



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 6-án megtartott LAKOSSÁGI FÓRUM-ról

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Jelen vannak:

András Istvánné	képviselő
Gerendeli György	képviselő
Kardosné Korom Éva	képviselő
Molnár Lajosné	alpolgármester
Molnár Sándor	képviselő
Dr. Varga Lajosné	képviselő
Dr. Varga Lajos	polgármester
Liker János	jegyző

Meghívottak:

Torma Gyöngyi	Tér és Terület Kft. részéről
Sztankovánszki Anna	intézményvezető

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: köszöntöm a megjelenteket, a lakossági fórumot megnyitom 13²² perckor. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkérem András Istvánné és Gerendeli György képviselőket.

Napirendi tervezet:

- 1. Helyi Építési Szabályzat módosítása**
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 2. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: Dombegyház Nagyközség Önkormányzata döntött arról, hogy a település közigazgatási területén GIP I-es fokozati építési területek esetén kívánja módosítani aszerint, hogy az eddig beépített 30 %-os beépítettség helyett 45 %-os arány legyen, ezt jogszabály nem tiltja. Ezt a döntést a honlapon is meg kell hirdetni, illetve lakossági fórumot kell róla tartani. A kezdeményező is meghívót kapott, de nincs jelen.


T o r m a G y ö n g y i: az Agro-Ferr Kft. kezdeményezte a %-os arány megemelését. A testületi döntés értelmében nemcsak az Agro-Ferr tulajdonú telephelyre vonatkozóan emeljük meg a megengedett maximális beépítési %-ot, illetve a beépítettséget, hanem valamennyi GIP I-es építési övezetbe sorolású területre. A település területén 9 ilyen GIP I-es építési övezetbe sorolt terület van, ezek jellemzően mezőgazdaság majorok, de amikor a jelenleg hatályos terv készült, akkor a mezőgazdasági majorokat is gazdasági, ipari területbe soroltuk, mert nem volt más olyan területfelhasználás ahol az ezekhez kapcsolódó beruházásokat, létesítményeket el lehetett volna helyezni. Azóta már van egy változtatás, mezőgazdasági üzemi különleges területeknek hívják ezeket. Előzetesen megkeresésre került a kormányrendeletben felsorolt 8 azon állami szerv, amely jogosult véleményt mondani arról, hogy kell-e környezeti vizsgálatot készíteni vagy nem, ezt nem tartották szükségesnek, ennek megfelelően nem kellett elkészítenünk. A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi-és Örökségvédelmi Osztályával egyeztetünk örökségvédelmi kérdéskörben, mert 10 évesnél régebbi az örökségvédelmi hatástanulmány. Arra a megegyezésre jutottunk, hogy nem kell készítenünk örökségvédelmi hatástanulmányt. Az alátámasztó anyagban ismertetem, hogy mik az ide vonatkozó előírások jelenleg a GIP I-es építési övezetre, ezen belül a jelenleg megengedett 30 %-os beépítést növeljük meg 45 %-ra és ezzel párhuzamosan a zöldterület értékét 40 %-ról 30 %-ra javasoljuk csökkenteni. Én úgy gondolom, hogy ez logikus is, mert ha az egyiket növelem, akkor a másikat csökkenteni kell. Egyéb más előírásban nem változtatunk. Amikor ez a fórum meghirdetésre került, felkerült a honlapra az anyag, akkor a vonatkozó előírásoknak megfelelően az államigazgatási szervek részére megküldésre került véleményezésre a dokumentáció olyan formában, ahogy ők azt elvárják. Az én eddigi tudomásom szerint a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya válaszolt, nincs kifogásuk. A véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni kell, ha esetleg bármi teendő van az arra adó tervezői válaszokat meg kell ismernie a testületnek és nekik van joguk dönteni abban, hogy egyetért-e vele vagy sem. Az elküldött partnerek részéről még 8 napon belül érkezhethet javaslat. Itt egy egyszerűsített eljárásról beszélünk. Amikor beérkeznek a vélemények és van bármi teendő akkor van a testületi döntés, illetve a tervező esetleges módosítási, illetve kiegészítési kötelezettsége, azt követően ezzel együtt kell megküldeni az állami fő építésznek záró szakmai véleményezésre. Ha a záró szakmai vélemény megérkezik, azután kerül jóváhagyásra a testület elé.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása?

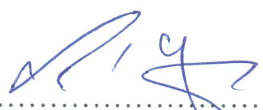
T o r m a G y ö n g y i: azt elfelejtettem mondani, hogy az Agro-Ferr aki ugye a költségviselő, az eddigi fizetési kötelezettségének határidőben belül eleget tett.

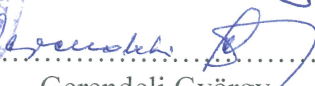
Mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt Dr. Varga Lajos polgármester 13⁴⁶ perckor a lakossági fórumot bezárja.


.....
Dr. Varga Lajos polgármester


.....
András Istvánné
jegyzőkönyv hitelesítő




.....
Liker János jegyző


.....
Gerendeli György
jegyzőkönyv hitelesítő