



Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 19-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem
5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

Képviselő-testület részéről jelen vannak:

András Istvánné	képviselő
Kardosné Korom Éva	képviselő
Molnár Lajosné	alpolgármester
Molnár Sándor	képviselő
Dr. Varga Lajosné	képviselő
Dr. Varga Lajos	polgármester
Liker János	jegyző

Igazoltan távol:

Gerendeli György	képviselő
------------------	-----------

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, és azt megnyitom 13⁰⁰ perckor. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dr. Varga Lajosné és Molnár Lajosné képviselőket.

N a p i r e n d i t e r v e z e t :

- 1. A Gondozási Központ intézményvezetői pályázatra beérkezett pályázatokról**
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 2. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 3. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

1. A Gondozási Központ Dombegyház intézményvezetői pályázatra beérkezett pályázatokról

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: az írásos anyag minden bizottsági tag előtt ismeretes. Gyakorlatilag 3 pályázat érkezett, de az egyik pályázó családi okok miatt ma reggel visszalépett, így maradt kettő pályázat. Átnézve a pályázati anyagot megállapításra került, hogy bizony hiányoznak olyan kért anyagok, mint például erkölcsi bizonyítvány vagy annak megkérésére vonatkozó igazolás vagy nem megfelelő a végzettség. Álláspontom szerint a két megmaradt pályázati anyag nem felel meg a kötelező elemeknek. Javaslom, hogy vegyük érvénytelennek a pályázatot és újabb pályázati kiírást javaslok.

Dr. V a r g a L a j o s né képviselő: a bizottság minden tagja megkapta a pályázati anyagokat, ezzel kapcsolatosan kérdés nem merült fel. Az ügyrendi bizottság érvénytelennek nyilvánította a pályázati kiírásra beérkezett pályázatot és javasolja az új pályázat kiírását. A bizottság ezt az álláspontot fogadta el és javasolja elfogadásra a testületnek is.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, elfogadásra javaslok a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 571/2018. (X.19.) Kt. határozata

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gondozási Központ Dombegyház intézményvezetői (magasabb vezető) pályázatára beérkezett pályázatok közül

1) Setényiné Süli Eleonóra pályázatát érvénytelenné nyilvánítja, mivel a pályázó nem rendelkezik olyan, az 1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet 3. számú melléklet szerinti felsőfokú képesítéssel, amellyel intézményvezetői megbízás adható, ezért nem felel meg a pályázati feltételeknek.

2) Dalacsi Anett pályázatát érvénytelenné nyilvánítja mert a pályázó a pályázatához nem csatolt minden, a pályázati felhívásban előírt dokumentumot.

A Képviselő-testület a Gondozási Központ Dombegyház intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörére kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja. Felkéri a jegyzőt új pályázat kiírására.

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Határidő: azonnal

2. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: a Tavasz utca 34. szám alatti porta bérlője lemond a porta további bérléséről, az idei bérleti díjat megfizette. Január 1-től bérbe adhatjuk az önkormányzati portát, ha akarjuk akkor szükséges pályázat meghirdetése ezzel kapcsolatosan. Kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
572/2018. (X.19.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Juhász Lajos, mint a Dombegyház, Tavasz utca 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlőjének a bérelt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony 2018. december 31. napjával történő megszüntetésére vonatkozó nyilatkozatát tudomásul veszi.

Egyben a Képviselő-testület úgy határoz, hogy mezőgazdasági művelés céljából továbbra is bérbeadás útján kívánja hasznosítani a Dombegyház, Tavasz utca 34. szám alatti, 811/1 helyrajzi számú, 3805 m² területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott ingatlant.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az önkormányzat hivatalos weboldalán, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján jelentesse meg.

Felelős: Liker János jegyző

Határidő: azonnal

572/2018. (X.19.) Kt határozat melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
nyilvános pályázatot hirdet**

**a Dombegyház, Tavasz utca 34. szám alatti
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására**

A pályázat tárgya:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló belterületi ingatlan 2019. január 1. napjától kezdődő, határozatlan idejű bérbeadása mezőgazdasági művelés céljából.

Az ingatlan adatai:

hrsz: belterület **811/1**

terület: 3805 m²

Ingatlan művelési ága: **kivett, beépítetlen terület**

Bérbeadói feltételek:

1. Az ingatlan kizárólag mezőgazdasági művelés céljára vehető bérbe. Az ingatlan albérletbe, illetve más részére művelésre nem adható tovább.
2. A Bérelő köteles az ingatlant a mezőgazdasági művelés szabályainak megfelelően használni. Bérelő köteles az ingatlan teljes területe vonatkozásában a folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.
3. Az ingatlan bérleti díja a Képviselő-testület 192/2016. (XI.22.) Kt. határozatának 3. e) pontja alapján – 3,- Ft/m²/év díj alapulvételével a teljes területre kerül megállapításra.
4. A bérleti díj összegét a Képviselő-testület a tárgyévet megelőző év november 30-ig meghozott határozatával – akár a Központi Statisztikai Hivatal által a honlapján közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékét meghaladó mértékben is – egyoldalúan módosíthatja.
5. Bérelő a bérleti díj összegét kettő egyenlő részletben tárgyév március 15. és szeptember 15. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni.
6. Felek bármelyike a bérleti szerződést a tárgyév végére, írásban, 1 hónapos felmondási idő megtartásával felmondhatja.
7. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő az általa bérelt ingatlant köteles a Bérbeadó részére rendezett állapotban, a mezőgazdasági termelésre alkalmas állapotban visszabocsátani.
8. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérelő a Bérbeadóval szemben kártérítési vagy megtérítési igényt nem érvényesíthet. A bérelőnek a Bérleményre vonatkozó bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetére a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak alkalmazását felek a bérleti szerződésben kizárják.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- **a pályázó adatait** (nevét, személyes adatait, lakcímét, adóazonosító jelét vagy adószámát),
- **nyilatkozatot a bérleti díj összegének, valamint a bérbeadói módosítás lehetőségének elfogadásáról,**
- **nyilatkozatot a további bérbeadói feltételek elfogadásáról**

A pályázatokat zárt borítékban Dombegyház Nagyközség polgármesterének címezve,

**"Bérleti pályázat Tavaszi utca 34."
megjelöléssel, 2018. november hó 06-án 10.00 óráig**

történő beérkezéssel postai úton vagy személyesen a Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton kizárólag magánszemély vehet részt.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a Polgármesteri Hivatal jegyzője a pályázatok benyújtási határidejétől számított 5 munkanapon belül 5 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Dombegyház Nagyközség Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálásáról Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követő 45 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 5 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3. Bejelentések, kérdések, interpellációk

Mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt Dr. Varga Lajos polgármester az ülést 13¹⁰ perckor berekesztette.

Kmf.



.....
Dr. Varga Lajos polgármester



.....
Dr. Varga Lajosné
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Liker János jegyző



.....
Molnár Lajosné
jegyzőkönyv hitelesítő