



Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 30-án megtartott **lakossági fórumról**.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem
5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

**Képviselő-testület részéről
jelen vannak:**

András Istvánné	képviselő
Gerendeli György	képviselő
Molnár Lajosné	képviselő
Molnár Sándor	képviselő
Dr. Varga Lajosné	képviselő
Dr. Varga Lajos	polgármester
Liker János	jegyző

Igazoltan távol:

Kardosné Korom Éva	képviselő
--------------------	-----------

Meghívottak:

Krisztik Csaba	Dél-Békési Jövőkép Nonprofit Kft.
Sztankovánszki Anna	intézményvezető
Gyüréné Gerendeli Krisztina	intézményvezető
Dr. Töröcsik Attila	ügyvéd

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: köszöntöm a meghívott vendéget, a képviselő-testület tagjait és minden érdeklődőt. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, és azt megnyitom 14¹⁰ perckor.

N a p i r e n d i t e r v e z e t:

- 1. Tájékoztatás a település által elnyert Európai Unió fejlesztéseiről (projektek rövid bemutatása)**

Előadók: Krisztik Csaba

2. Bejelentések, kérdések, interpellációk

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

1. Tájékoztatás a település által elnyert Európai Unió fejlesztéseiről (projektek rövid bemutatása)

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: most a Dombegyházon megvalósuló TOP-os pályázatokról lesz szó. Miért indultunk a pályázatokon, épp hol tart a pályázat ezekre a kérdésekre is választ kapunk. Át is adom a szót az előadónak.

K r i s z t i k C s a b a: én a Dél-Békési Jövőkép Nonprofit Kft-t képviselem. Dél Békésben több településen végzünk szemléletformálási régebben úgy hívtuk, hogy marketing tevékenység. Ezt jelenleg az úgynevezett TOP-os projekteknél tudjuk végezni. Már az általános iskolában is, illetve a település több rendezvényein már részt vettünk. Ez a lakossági fórum is egy része ennek a szemléletformálásnak. Jelenleg 5 projekt van, ami folyamatban van és végezzük a marketing tevékenységet. Az iskolában nagyon sokszor voltunk már és köszönjük a lehetőséget is. Röviden szeretném ismertetni a projekteket. **Az első ilyen projekt a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00004 Belvízelvezető csatornarendszer korszerűsítése.** A településen belvíz idején az összegyülekező víz elsősorban a Dél utca közepén található ingatlanokat veszélyeztette. A víz ebből a mélyvonulatból nem tud gravitációsan a befogadóba jutni, így szivattyúval az északkeleti irányban található Tavasz utcai csapadékvíz gyűjtő csatornába történt a víz pumpálása. Innen tovább a víz gravitációsan dél felé, majd a Kossuth Lajos utca alatti zárt csatornába a Battonya 2. oldalág csatornába folyt. Több alkalommal jelentkezett a belvíz a Jókai Mór utcában is. Az ingatlanokról a vizet az utcában található nyílt csapadékvíz elvezető csatornában emelték át szivattyúval, ahonnan nyugat fel távozott a víz. Az átfogó cél a település belterületi csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztése, környezetbiztonságának növelése, a belvíz- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése. A specifikus célok a belterületre hullott csapadékvizek rendezett és kártétel nélküli elvezetése annak érdekében, hogy a településrész természetes és épített környezetének védelme megvalósuljon, valamint a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható települési környezet kerüljön kialakításra. A fejlesztés a következőképpen fog zajlani. A Dél utcát érintő csatorna és a tervezett zárt csatorna új nyomvonalán a közművek a csatorna építése során kiváltásra kerülnek. A 4439-es és 4444-es számú országos közutak keresztezése, a Szabadság és Dél utcai önkormányzati közutak keresztezése a Tavasz utcai kerékpárút és az útburkolatok helyre lesznek állítva. A megvalósításnál a mérőföldkövek időpontjai folyamatosan csúsznak, nem a település hibájából, hanem egyszerűen az eljárásnak van egy bizonyos átfutási ideje, ami még nem engedte meg azt, hogy például ez a beruházás is elkezdődjön. A projekt költségvetése előkészített költségek (tervek, tanulmányok, engedélyezési eljárások) 7.492.000 Ft, építési költségek 120.436.640 Ft, eszközbeszerzés 8.890.000 Ft, műszaki ellenőrzés 1.498.000 Ft, projektmenedzsment 3.750.000 Ft, közbeszerzés 1.498.600 Ft, szemléletformálás, marketing 1.498.600 Ft, kötelező nyilvánosság 749.300 Ft, tartalék 4.186.260 Ft. Így összesen 150.000.000 Ft ez a beruházás.

A következő az önkormányzati tulajdonú iskolai épület energetikai korszerűsítése. A projektben sor kerül a régi kisiskola energetikai korszerűsítésére. Az épület 46 éves, az épület besorolása gyenge, a korszerűsítés által elérhető besorolás CC-t fogja elérni. A projekt megvalósulásának hatása és eredménye a tornaterem épületének hatékonyabb energia felhasználása, az ott sportolóknak és a diákoknak modern szolgáltatói környezet biztosítása. Az átfogó cél az önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése. A projekt specifikus célja a település iskola épületének

energiahatékonysági fejlesztése valamint a fűtési rendszer részleges korszerűsítése. Az épület homlokzati felületei a szükséges vakolatjavítást követően 15 cm vastag polisztirollal szerelt teljes homlokzati hőszigetelő rendszert kapnak. A fejlesztés rövid bemutatása, a lábazati zónában a terméskő lábazat síkra vakolását követően 10 cm vastag Expert hőszigetelő lapokra készül el a műgyanta kötésű lábazati vakolat. Az épület homlokzati nyílászáróit ötkamrás, műanyag profilos, 3 rétegű üvegezéssel, illetve 36 mm vastag tömör betétel szerelt nyílászárókra cserélik. A padlásfödém szigetelését kőzetgyapot lapok felhasználásával terveztük, 25 cm vastagságban, melyet a födém kiegyenlítését követően egy geotextília elválasztó rétegre fektetünk. A fűtési rendszer átalakítása részleges lesz. A meglévő hő termelők megmaradnak, azonban az elavult gázkazán helyett kondenzációs kombi gázkazán kerül beépítésre. A bejutást követően a közlekedőterekben a kontrasztos burkolat, illetve a belső felületek kontrasztos kialakítása, valamint a jól látható feliratok segítik a tájékozódást. Az akadálymentesített vizesblokkot a meglévő vizesblokk helyén tervezzük a kialakítani, egy férfi és egy összevont akadálymentes-női mosdó elhelyezésével. A mosdó felszereltsége: akadálymentes fal wc, akadálymentes kézmosó, tükör, fix és mozgatható kapaszkodók. A projekt költségvetése a következőképpen alakul: előkészítési költségek (tervek, tanulmányok, engedélyezési eljárások 1.240.465 Ft, építési költségek 21.708.221 Ft, műszaki ellenőrzés 248.093 Ft, projektmenedzsment 620.232 Ft, közbeszerzés 248.093 Ft, szemléletformálás, marketing 469.186 Ft, kötelező nyilvánosság 124.046 Ft, épület használók képzése 124.046 Ft. A projekt összesen 24.809.382 Ft-ba kerül.

A következő projekt a Fenntartható közlekedésfejlesztés Dombegyház Nagyközség területén. A fejlesztendő útszakasznak nagy szerepe van a mezőgazdasági életben, de legfőképp a dinnyi termesztési időszakában. Dél-Békésben az elmúlt években tovább nőtt a görögdinnye termesztési igény, a termelők a 2013-hoz képest 10 %-al nagyobb területen ültették el a szántóföldi gyümölcsöt 2015-ben, ezért jelentősen megnőtt a mezőgazdasági munkagépek, teherautók a forgalma a dinnyés útszakaszon. A településen lakók igényeinek felmérése nyomán a legnagyobb hangsúlyt a mozgásukban korlátozott személyek valamint a babakocsival közlekedő kismamák igényeire fektették. A projekt hozzájárul a település, a mezőkovácsházi járás fejlődéséhez, illeszkedik a regionális programokhoz, úgymint: természeti-épített környezet védelme és fejlesztése, élhető régió megvalósítása, akadálymentes Magyarország, a helyi építési előírásokhoz és ezek közlekedést alátámasztó részeihez. A projekt sikeres megvalósítása hosszú távon hozzájárul a település fejlődéséhez, a jó közlekedési infrastruktúra helyben tartja a vállalkozásokat, idetelepedésre ösztönöz másokat, elősegítve a munkaerő helyben foglalkoztatását, megtartását, hozzájárul az innováció ösztönzéséhez. A beruházás megvalósulásával javul a településkép, az épített környezet minősége, növekszik a lakosság komfortérzete, javul az épített környezet minősége, egyre inkább élhetőbb nagyközség jön létre. Átfogó cél a közlekedés korszerűsítése, környezettudatossá tétele, az egészséges életmód elősegítése az alternatív közlekedés fejlesztésével. A helyi közúti forgalom tehermentesítése, kerékpáros balesetek számának csökkentése, mely hozzájárul az élhető település megteremtéséhez. A település kerékpárút hálózat bővítése, megteremtve a község biztonságos belső közlekedési rendszerének kialakulását. Specifikus célok közé tartozik a települési belterületi kerékpárút hálózat bővítése, az alternatív közlekedés fejlesztése, közszolgáltatások gyorsabb, biztonságosabb elérése, közlekedés minőségének javítása, a munkahelyek, intézmények biztonságos megközelítése. A központban található közszolgáltatásokat nyújtó célpontok (iskola, óvoda, kereskedelmi egységek, sportpálya, egészségügyi intézmények) bekapcsolása a település kerékpáros forgalmába. A vízszintes vonalvezetés leírása az 1. szakaszban a közüttől elválasztott kétirányú új kerékpárút épül 2 m szélességgel 1.050 m hosszon a 4439 j út 25+360 – 26+410 km szelvényei között a szelvényezés szerinti jobb oldalon. A 2. szakaszban a meglévő kerékpárút kerül felújításra 450 m hosszon a Kossuth utcában a Tavasz utca Szabadság utca között 2 m szélességben. A projekt költsége

előkészítési költségek (tervek, tanulmányok, engedélyezési eljárások) 4.798.456 Ft, terület előkészítés 478.845 Ft, építési költségek 78.214.855 Ft, műszaki ellenőrzés 959.961 Ft, szemléletformálás, marketing 2.879.073 Ft, kötelező nyilvánosság 479.842 Ft, tartalék 4.798.456 Ft. A projekt összköltsége 95.969.137 Ft. A tervezett szemléletformálás eszközei térképes információs kiadvány, játékos programok, falunapok keretében szakmai bemutatók szervezése a biztonságos kerékpározás jegyében. Elkészült az úgynevezett kerékpáros térkép is, amin több település elkészülő kerékpárútjait ábrázolja.

A következő a Termelői piactér fejlesztése Dombegyházon. A faluban jelenleg is üzemel a piac, a heti piact nap a péntek, ahol helyi termelők és vándorárusok vegyesen adják a portékáikat – még Aradról is érkeznek illetve településen megtermelt javakat vizsik eladni. Az önkormányzat jelképes helypénzt csak az alkalmi vagy vándorárusoktól kér és a tervek szerint fenntartjuk ezt az üzletpolitikát, mivel célunk az előadók helyzetének megkönnyítése és a helyi termelők támogatása. Az új piac létrehozása, beindít egy folyamatot, amely a helyben termelt áruk helyben való értékesítését és fogyasztását célozza meg. A projekt egyik szándéka, hogy kihasználva az országhatár közelségét lehetőség nyíljon a romániai fogyasztók idecsábítására is. Átfogó cél a település népességmegtartó erejének növelése és a helyi szereplők jövedelemtermelő képességének javítása. A helyi mezőgazdasági termelési feltételek javítása a vállalkozások működési környezetének javítása. Nem tudom, hogy marad a tölcséres alakú elképzelés?

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: nem tölcséres lesz, hanem kúp alakú. Azért nem tölcséres alakú lett, mert ha valaki be akar menni alá, akkor le kell hajolni, vagy négykézláb kell bemászni.

K r i s z t i k C s a b a: a projekt költségvetése mindösszesen 63.136.540 Ft. Több rendezvény volt az iskolában is, több terméket is megkóstoltattunk azt is. **Az utolsó a tornaterem energetikai felújítása itt is homlokzatszigetelés, tetőszigetelés, nyílászárócsere, illetve a fűtésrendszer korszerűsítéséhez kapcsolódik.** Az energetikai besorolás itt is nagyon rossz volt. A C minősítés lesz majd elérhető. Az épület homlokzati felületei a szükséges vakolatjavítást követően 16 cm vastag polisztirollal szerelt teljes homlokzati hőszigetelő rendszert kap. A fűtési rendszer átalakítása részleges lesz. A meglévő hőtermelők megmaradnak, azonban az elavult gázkazán helyett kondenzációs kombi gázkazán kerül beépítésre. Az átalakítás hamarosan indul.

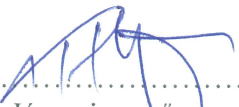
Dr. V a r g a L a j o s polgármester: a 70 %-os munkák a nyári időszakra vannak tervezve.

K r i s z t i k C s a b a: az idén szinte minden kész lesz. A szemléletformálás hasonló, mint a többi. Én nagyon szépen köszönöm a lehetőséget, még fogunk találkozni. A munka dandárja még most kezdődik a településen és sok türelmet hozzá.

Mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt Dr. Varga Lajos polgármester az ülést 14⁴¹ perckor berekesztette.


.....
Dr. Varga Lajos polgármester




.....
Liker János jegyző