

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a Dombegyház, Petőfi utca 29. szám alatti ingatlan teljes területének és a Dombegyház, Petőfi utca 27. szám alatti ingatlan kert részének bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, egymással szomszédos belterületi ingatlanok egy szerződés keretében történő határozatlan idejű bérbeadása egy szerződés keretében mezőgazdasági művelés céljából.

Az ingatlanok adatai:

1. Dombegyház, Petőfi utca 27.

hrsz: belterület **59**

teljes terület: **1262 m²**

Ingatlan művelési ága: **kivett, lakóház, udvar**

Az ingatlan bérbeadással hasznosítani kívánt terület nagysága: **676 m²**

2. Dombegyház, Petőfi utca 29.

hrsz: belterület **58**

terület: **1459 m²**

Ingatlan művelési ága: **kivett, beépítetlen terület**

Az ingatlan bérbeadással hasznosítani kívánt terület nagysága: **1459 m²**

Összes bérbeadandó terület nagysága: 2135 m²

Bérbeadói feltételek:

1. Az érbe adott ingatlan és ingatlanrész (kert) kizárólag mezőgazdasági művelés céljára, és együttesen vehető érbe. A bérelt terület albérletbe, illetve más részére művelésre nem adható tovább.
2. A Bérlő köteles az ingatlant a mezőgazdasági művelés szabályainak megfelelően használni. Bérlő köteles az ingatlan teljes területe – beleértve a Petőfi u. 27. számú ingatlan udvar-részét és mindkét ingatlan előtti közterületi rész - vonatkozásában a folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.
3. A Petőfi utca 27. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő, jelenleg üresen álló lakóépület, illetve melléképületek és bekerített udvar nem képezik a bérleti jogviszony tárgyát, azok használatára bérlő nem jogosult.
4. Az érbe adott terület bérleti díja a Képviselő-testület 192/2016. (XI.22.) Kt. határozatának 3. e) pontja alapján – 3,- Ft/m²/év díj alapulvételével a teljes területre kerül megállapításra. 2019 évre – a szerződéskötés időpontját figyelembe véve - a bérleti díj időarányos arányos része kerül számlázásra.
5. A bérleti díj összegét a Képviselő-testület a tárgyév megelőző év november 30-ig meghozott határozatával – akár a Központi Statisztikai Hivatal által a honlapján közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékét meghaladó mértékben is – egyoldalúan módosíthatja.
6. Bérlő a bérleti díj összegét kettő egyenlő részletben tárgyév március 15. és szeptember 15. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni, a 2019. évi bérleti díjat 2019. szeptember 15-ig.
7. Felek bármelyike a bérleti szerződést a tárgyév végére, írásban, 1 hónapos felmondási idő megtartásával felmondhatja.

8. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő az általa bérelt ingatlant köteles a Bérbeadó részére rendezett állapotban, a mezőgazdasági termelésre alkalmas állapotban visszabocsátani.
9. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérelő a Bérbeadóval szemben kártérítési vagy megtérítési igényt nem érvényesíthet. A bérelőnek a Bérleményre vonatkozó bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetére a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak alkalmazását felek a bérleti szerződésben kizárják.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (nevét, személyes adatait, lakcímét, adóazonosító jelét vagy adószámát),
- nyilatkozatot a bérleti díj összegének, valamint a bérbeadói módosítás lehetőségének elfogadásáról,
- nyilatkozatot a bérbeadói feltételek elfogadásáról

A pályázatokat zárt borítékban Dombegyház Nagyközség polgármesterének címezve,

**"Bérleti pályázat Petőfi utca 27-29."
megjelöléssel, 2019. július 12-én 11.00 óráig**

**ajánlatokat határidőig történő beérkezéssel postai úton vagy személyesen a
Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani.**

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton kizárólag magánszemély vehet részt.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a Polgármesteri Hivatal jegyzője a pályázatok benyújtási határidejétől számított 5 munkanapon belül 5 napos határidő kifizetésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Dombegyház Nagyközség Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálásáról Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 5 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.