



**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

---

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 09-én megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem  
5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

### **Képviselő-testület részéről jelen vannak:**

András Istvánné	képviselő
Czikkell András	képviselő
Molnár Lajosné	alpolgármester
Molnár Sándor	képviselő
Liker János	jegyző

### **Igazoltan távol:**

Bisztray Richárd	képviselő
Dr. Varga Lajosné	képviselő
Dr. Varga Lajos	polgármester

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, és azt megnyitom 15<sup>00</sup> perckor. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Molnár Sándor és Czikkell András képviselőket.

### **N a p i r e n d i t e r v e z e t :**

- 1. Településrendezési eszközök módosítása**  
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 2. Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036 véleményezése**  
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 3. Az Önkormányzat és Intézményei Gazdálkodási szabályzatának módosítása**  
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester

**Módosítási javaslat (feltenni javasolt):**

#### **4. „Orvosi szolgálati lakás melléképületének részleges felújítása” című, kivitelezési feladatok ellátása tárgyában indított beszerzési eljárás döntéshozatala**

Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester

#### **5. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

##### **1. Településrendezési eszközök módosítása**

**M o l n á r L a j o s n é** alpolgármester: én úgy tudom, hogy ez már minden téren lefutott dolog, de átadom a szót a jegyző úrnak.

**L i k e r J á n o s** jegyző: maga az eljárás egy helyi vállalkozó kezdeményezésére indult, egy beruházáshoz szükséges a tervmódosítása ahhoz, hogy ezt a tervezett beruházást végre tudja hajtani. A polgármester úr döntött az eljárás megindításáról már korábban, végig vittük a folyamatot, a tervező elkészítette a településrendezési terv módosításának az anyagait. Az elkészített anyag a megyei főépítésszel is egyeztetve lett és bizonyos feltétel mellett jóváhagyta a rendelettervezetet. Itt már gyakorlatilag egy három hónapos folyamat lezárása történik. Az előterjesztés tartalmaz egy határozati javaslatot, ami a szerkezeti terv módosítására vonatkozik, illetve tartalmaz egy rendelettervezetet, amely a helyi építési szabályzat módosítása. A rendelettervezet első paragrafusa az egy technikai dolog, hogy utalunk arra, hogy léteznek mellékletek magának a rendeletnek, a második paragrafus azt mondja, hogy az övezetben, amihez most hozzányúltunk, ott a meglévő önálló lakóépületek megtarthatóak, illetve felújíthatóak, korszerűsíthetőek. Módosul a rendelet egyik melléklete, amit a módosító rendelet hatályba léptet.

**M o l n á r L a j o s n é** alpolgármester: kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, elfogadásra javaslom.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

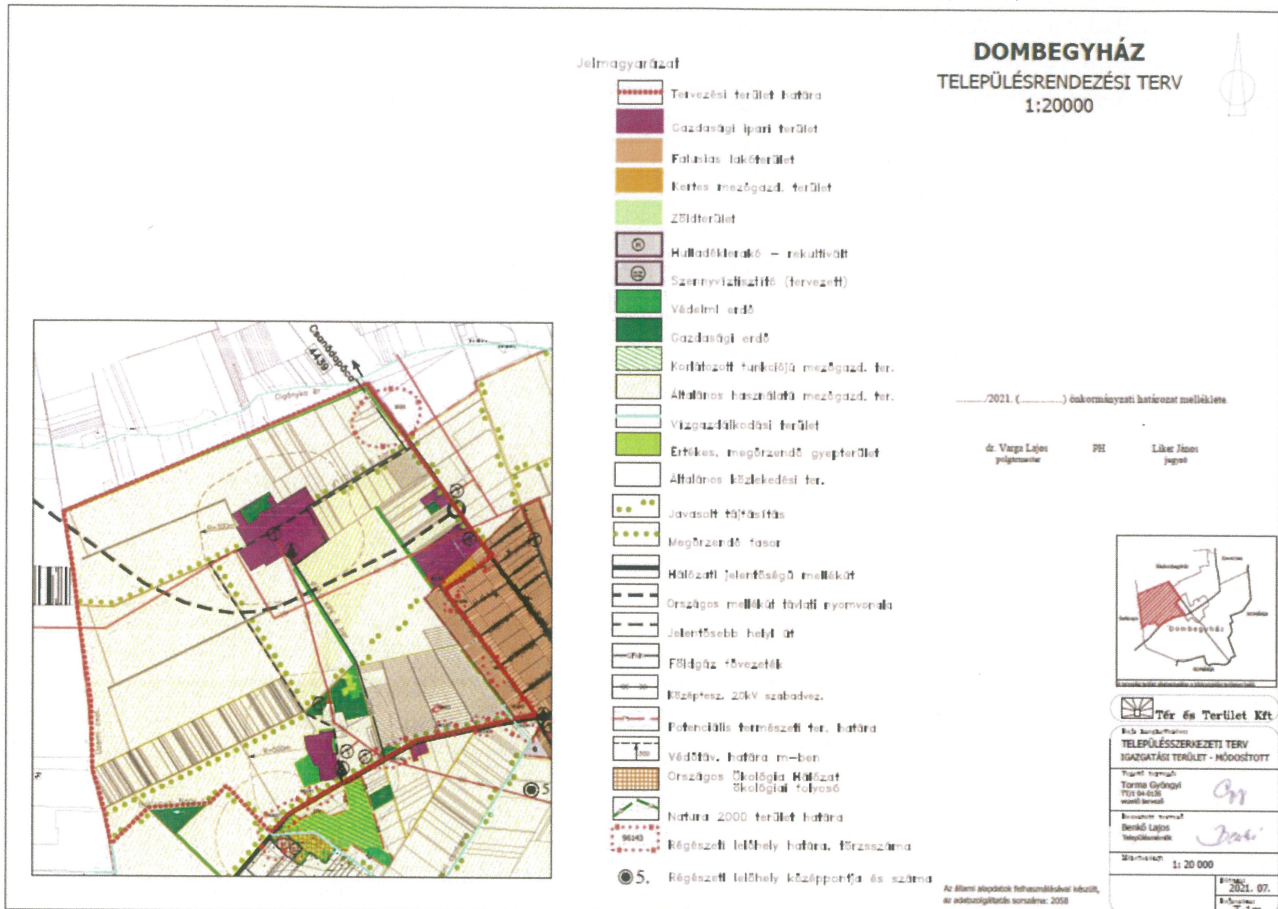
**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**52/2021. (IX.09.) Kt.**  
**határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Liker János jegyző



M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: a rendelet-tervezettel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, elfogadásra javaslom.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő rendeletet alkotta:**

### **Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**a település helyi építési szabályairól szóló 17/2003. (X. 29.) számú rendeletének módosításáról**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Csongrád-Csanád Megyei katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, Állami Légügyi Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályával, Hajózási Hatósági Főosztályával,

Légügyi Felügyeleti hatósági Főosztályával, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítészével, Földhivatali Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

### 1. §

A település helyi építési szabályairól szóló 17/2003 (X.29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) <sup>[1]</sup>Dombegyház közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti építési tevékenységet folytatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendeletben és ennek

- a) 1. mellékletét képező, állattartó létesítmények védőtávolságaira vonatkozó szabályozásban,
- b) 2. mellékletét képező SZ-1 jelű M=1:10000 méretarányú külterületi szabályozási tervben,
- c) 3. mellékletét képező SZ-2 jelű M=1:2000 méretarányú belterületi szabályozási tervben foglaltak szerint megengedett.”

### 2. §

A település helyi építési szabályairól szóló 17/2003 (X.29.) önkormányzati rendelet (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) <sup>[4]</sup>A Gip-I. jelű övezeten belül mezőgazdasági telephelyek helyezkednek el. Az övezeten belül állattartó telepek is létesíthetők. Az övezetben a meglévő önálló lakóépületek megtarthatók, felújíthatók, bővíthetők és korszerűsíthetők”

### 3. §

A település helyi építési szabályairól szóló 17/2003 (X.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 4. §

Hatályát veszti a település helyi építési szabályairól szóló 17/2003 (X.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet címe.

### 5. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 11-én lép hatályba.

Dombegyház, 2021. szeptember 9.

Molnár Lajosné  
alpolgármester

Liker János  
jegyző



## 2. Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036 véleményezése

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: a vízművel kapcsolatos, de átadom a szót a jegyző úrnak.

L i k e r J á n o s jegyző: az Alföldvíz Zrt. keresett meg minket. Dombegyház Önkormányzata két vízmű rendszerben is benne van, egyrészt maga a települési vízmű rendszer, a másik pedig Dombegyház, Kisdombegyház, Magyardombegyház vízi közmű rendszer és mind a kettőre a 2022-2036. év közötti rövid távú és közép távú fejlesztéseket szükséges meghatározni. A mellékletek alapján az első melléklet az a közös rendszerre vonatkozik, ott a felújítási és pótlási tervre javaslatot tett az Alföldvíz, ugyanez igaz magára a dombegyházi rendszerre is. A határozatok tartalmazzák továbbá, hogy a polgármester felhatalmazza az Alföldvíz Zrt-t, hogy ebben az eljárásban képviselje az önkormányzatot, mint ellátásért felelős.

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása?

M o l n á r S á n d o r képviselő: nekem az lenne a kérdésem, hogy ugye itt hosszabb távú dolgról van szó és akkor bízhatunk abban, hogy nem megy csődbe a cég?

L i k e r J á n o s jegyző: ez egy törvényi kötelezettség, függetlenül attól is, hogy fél év múlva mi fog történni, akkor is ezt a Gördülő Fejlesztési Tervet el kell fogadni. Bár korábbi testületi ülésen arról döntött a testület, hogy részt veszünk abban, hogy átvilágítsák a víziközmű vagyont, hogy az állami víziközmű céghez átkerül, de ez még egy jövőbeli dolog, még senki nem tudja, hogy mi lesz.

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, elfogadásra javaslom a két határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**53/2021. (IX.09.) Kt.**  
**határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű–szolgáltató Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út. 5.sz.) által az önkormányzat részére véleményezésre megküldött, **Dombegyház-Kisdombegyház-Magyardombegyház víziközmű rendszerre (Vkr. kód: 13-24031-2-001-00-00) vonatkozó** gördülő fejlesztési tervben foglaltakkal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Dombegyház Nagyközség Önkormányzata (Ellátásért Felelős) képviseletében meghatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt-t, mint

víziközmű – szolgáltatót (székhely 5600 Békéscsaba, Dobozi út. 5., cégjegyzékszám: 04-10-001580, adószám. 13100887-2-04, Képviseli: Nagy László vezérigazgató) arra, hogy a Vksztv. szerinti Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyására irányuló eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt az Ellátásért Felelőst teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Az Ellátásért Felelős a meghatalmazás aláírásával vállalja, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt. által megelőlegezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, továbbá az eljárásban szakhatóságként bevonásra kerülő területileg illetékes megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére a használati díj terhére megtéríti.

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**54/2021. (IX.09.) Kt.**  
**határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű–szolgáltató Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út. 5.sz.) által az önkormányzat részére véleményezésre megküldött, **Dombegyház víziközmű rendszerre (Vkr. kód: 12-24031-1-001-00-03) vonatkozó gördülő fejlesztési tervben** foglaltakkal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Dombegyház Nagyközség Önkormányzata (Ellátásért Felelős) képviseletében meghatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt-t, mint víziközmű – szolgáltatót (székhely 5600 Békéscsaba, Dobozi út. 5., cégjegyzékszám: 04-10-001580, adószám. 13100887-2-04, Képviseli: Nagy László vezérigazgató) arra, hogy a Vksztv. szerinti Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyására irányuló eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt az Ellátásért Felelőst teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Az Ellátásért Felelős a meghatalmazás aláírásával vállalja, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt. által megelőlegezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, továbbá az eljárásban szakhatóságként bevonásra kerülő területileg illetékes megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére a használati díj terhére megtéríti.

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

### **3. Az Önkormányzat és Intézményei Gazdálkodási szabályzatának módosítása**

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: erre azért van szükség, mert az óvodánál intézményvezető váltás történt, itt egy adminisztratív módosításról van szó.

L i k e r J á n o s jegyző: azért van rá szükség, mert szinkronba kell hoznia a szabályzatunkat a tényleges valós helyzettel.

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, elfogadásra javaslom.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
55/2021. (IX.09.) Kt.  
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának és Intézményeinek Gazdálkodási szabályzatának módosítását 2021. szeptember 22-i hatálybalépéssel az alábbiak szerint jóváhagyja:

*A Szabályzat 5. melléklete [Nyilvántartása kötelezettségvállalásra, az utalványozásra, a pénzügyi ellenjegyzésre, az érvényesítésre, valamint a szakmai teljesítésigazolásra jogosult személyekről] helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.*

Felelős: Liker János jegyző a módosítások átvezetéséért

Intézményvezetők a módosított és egységes szerkezetbe foglalt szabályzat kiadásáért és megismertetéséért

Határidő: 2021. szeptember 22.

### **4. „Orvosi szolgálati lakás melléképületének részleges felújítása” című, kivitelezési feladatok ellátása tárgyában indított beszerzési eljárás döntéshozatala**

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: átadom a szót a jegyző úrnak

L i k e r J á n o s jegyző: az előző képviselő-testületi ülésen egy indikatív árajánlat alapján forrást biztosított a képviselő-testület arra, hogy a Tavasz utca 5/a. szám alatti szolgálati lakás felújítása során olyan műszaki, építészeti feladatokat is megrendeljünk, elvégeztessünk, ami az



eredeti kiírásban nem szerepelt és mivel a forrás az rendelkezésre áll, az akkori indikatív ajánlat alapján egy beszerzési eljárást indítottunk, hogy lássuk, hogy van-e esetleg jobb ajánlat. Három ajánlattevőt kerestünk meg, a határidő ma dél volt. A beérkezett három ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot a Csaba-Komplex Kft. adta, ezért a bíráló bizottság javasolja a döntéshozó számára, hogy a Csaba-Komplex Kft-vel kössük meg külön szerződésben a melléképülés részleges felújítására vonatkozó munkálatokat.

**M o l n á r L a j o s n é** alpolgármester: kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, határozathozatal következik.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
56/2021. (IX.09.) Kt.  
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az „Orvosi szolgálati lakás melléképületének részleges felújítása” című, építési kivitelezési feladatok ellátása tárgyában indított beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérésben szereplő kivitelezési munka beszerzésére vonatkozó szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó CSABA-KOMPLEX Kft. (5600 Békéscsaba, Kálvin utca 14.) ajánlattevővel kösse meg a nyertes árajánlat szerinti nettó 4.319.554 Ft díj ellenében.

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Határidő: azonnal

## **5.Bejelentések, kérdések, interpellációk**

**M o l n á r L a j o s n é** alpolgármester: azt szeretném kérdezni, hogy a szennyvízbekötés az intézményeinknél, hogy áll? Rá van már csatlakozva valamelyik intézmény?

**L i k e r J á n o s** jegyző: az önkormányzat és intézményei még nincsenek rácsatlakozva. Az intézményi épületeknél kértünk az Alföldvíztől, mint leendő szolgáltatótól egy elvi befogadó nyilatkozatot, hogy ráköthetünk-e és milyen feltételekkel. A múlt héten meg is érkeztek ezek a befogadói nyilatkozatok és most állítjuk össze, mert itt is egy beszerzési eljárást kell indítanunk, mert ezek bekötése biztosan nettó 1.000.000 Ft feletti érték lesz. Szerintem egy két héten belül ki tudjuk választani azt a kivitelezőt, aki ezt meg fogja csinálni nekünk.

**M o l n á r L a j o s n é** alpolgármester: kész leszünk ameddig kell? Nem úgy van, hogy december a zárás?

L i k e r J á n o s jegyző: de úgy van. Annál azért hamarabb jó lenne rákötni a nagyfogyasztókat, mert ugye most zajlik a próbaüzem és hogy eredményes legyen a próbaüzem sok szennyvíznek kell kimennie. Most napi 30 m<sup>3</sup>-nél járunk és ez még kevés ahhoz, hogy teljes működésben tudják tesztelni a rendszert.

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: de erre mi elkülönítettünk egy bizonyos összeget, ha jól emlékszem 2.400.000 Ft-ot. Ez elég lesz erre?

L i k e r J á n o s jegyző: igen, el lett különítve az összeg.  
Van még olyan intézményi épületünk, ahol műszaki dokumentációt kell elkészíteni. A konyhánál kérték, hogy legyen zsírfogó.

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: a lakosság csatlakozik folyamatosan, van valami számadat százalékosan, hogy hol tartunk?

L i k e r J á n o s jegyző: most ezt pontosan nem tudom megmondani. Aki most ráköt és a próbaüzem van, annak addig nem kell szennyvízdíjat fizetni.

C z i k k e l A n d r á s képvisel: a vízmennyiség elég lesz, ha a lakosság 75 %-a ráköt?

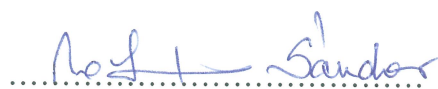
L i k e r J á n o s jegyző: elméletileg ez ki lett számolva mérnökök által, amikor tervezték ezt a rendszert.

Mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt Molnár Lajosné alpolgármester az ülést 15<sup>20</sup> perckor berekesztette.

  
.....  
Molnár Lajosné alpolgármester



  
.....  
Liker János jegyző

  
.....  
Molnár Sándor  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
Czikkell András  
jegyzőkönyv hitelesítő