



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 22-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem
5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

Képviselő-testület részéről jelen vannak:

Bisztray Richárd	képviselő
Czikkel András	képviselő
Molnár Lajosné	alpolgármester
Molnár Sándor	képviselő
Dr. Varga Lajosné	képviselő
Dr. Varga Lajos	polgármester
Liker János	jegyő

Igazoltan távol:

András Istvánné	képviselő
-----------------	-----------

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, és azt megnyitom 15⁰³ perckor. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dr. Varga Lajosné és Czikkel András képviselőket.

N a p i r e n d i t e r v e z e t :

- 1. TOP_PLUSZ-1.2.1-21 azonosítószámú „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése és tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárás döntéshozatala**
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 2. TOP_PLUSZ-2.1.1-21 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése és tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárás döntéshozatala**
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 3. Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Dombegyházon megnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásának megindítása**
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 4. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

1. TOP_PLUSZ-1.2.1-21 azonosítószámú „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése és tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárás döntéshozatala

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: az „Élhető települések” egy tágabb fogalom, itt most a kerékpárút Rákóczi utca és Futó utca közötti meg nem lévő szakasról lenne szó. Korábban már döntöttünk egy eredménytelen eljárással kapcsolatban, mert 2 ajánlat érkezett be. Az újabb eljárás eredményes és érvényes, 3 ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot a műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése illetve a sikeresen benyújtott pályázat esetén a tervezési feladatok elvégzése tekintetében is a KÖVIMET Kft. adta. Kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, elfogadásra javaslom mindkét határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
124/2021. (XII.22.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete TOP_PLUSZ-1.2.1-21 azonosítószámú „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése és tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérésben szereplő műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó **KÖVIMET Kft.** (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2.) ajánlattevővel kösse meg a pályázat benyújtásához szükséges **Műszaki/építészeti tervdokumentáció** elkészítésére a nyertes ajánlat szerinti 200.000,-Ft + ÁFA, összesen 254.000- Ft díj ellenében.

A szerződés megkötéséhez szükséges fedezet összegét 254.000,-forintot az önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartalékkeretéből biztosítja.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
125/2021. (XII.22.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete TOP_PLUSZ-1.2.1-21 azonosítószámú „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó

műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése és tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérésben szereplő -a benyújtott pályázat nyertessége esetére vonatkozó-, a nyertes pályázat eredményes megvalósításához szükséges tervezési feladatok elvégzésére a feltételes tervezési szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2.) ajánlattevővel kösse meg a nyertes árajánlat szerinti 1.500.000 Ft + ÁFA, összesen 1.905.000 Ft díj ellenében.

A szerződés megkötéséhez szükséges fedezet összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

2. TOP_PLUSZ-2.1.1-21 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése és tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárás döntéshozatala

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: ez a pályázat Művelődési Házra vonatkozik, fűtéskorszerűsítés, villamoshálózat korszerűsítése, kívülről való szigetelése. Itt is 3 ajánlat érkezett be részünkre, mindkét esetben a HR Építéstudió Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. Itt is két határozati javaslatról van szó. Kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
126/2021. (XII.22.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete TOP_PLUSZ-2.1.1-21 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése és tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérésben szereplő műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó HR Építéstudió Kft. (5600 Békéscsaba, Kossuth u. 19.) ajánlattevővel kösse meg a nyertes árajánlat szerinti 820 000 Ft + ÁFA, összesen 1 041 400 Ft díj ellenében.

A szerződés megkötéséhez szükséges fedezet összegét 1 041 400 Ft,-forintot az önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartalékkeretéből biztosítja.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
127/2021. (XII.22.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete TOP_PLUSZ-2.1.1-21 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése és tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérésben szereplő -a benyújtott pályázat nyertessége esetére vonatkozó-, a nyertes pályázat eredményes megvalósításához szükséges tervezési feladatok elvégzésére a feltételes tervezési szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó **HR Építészstúdió Kft.** (5600 Békéscsaba, Kossuth u. 19.) ajánlattevővel kösse meg a nyertes árajánlat szerinti 1 935 900 Ft + ÁFA, összesen 2 458 593 Ft díj ellenében.

A szerződés megkötéséhez szükséges fedezet összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

3. Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Dombegyházon megnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásának megindítása

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: a szakértő elkészítette az ajánlattételi felhívást, döntés szükséges ahhoz, hogy a közbeszerzést indítsuk el. A rendszer nyitásához szükséges díjat az önkormányzat kifizette, a rendszer tehát nyitott, holnap akár indítható is az eljárás. Két határozati javaslatról van szó, az egyik, hogy az elkészített ajánlattételi felhívást elfogadja a testület, a másik pedig, a Bíráló Bizottság tagjainak kijelölésére vonatkozik. Feltételes közbeszerzésről van szó, de miért is feltételes, azért, mert majd meglátjuk, hogy mekkora összeget kapunk, melyik a legkedvezőbb, a legkedvezőbb meghaladja-e azt az összeget, ami rendelkezésre áll. A megvalósítás 10 hónap, gyakorlatilag, ha ez január végén lezárul, akkor is ennek november végére készen kell lenni. Kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
128/2021. (XII.22.) Kt.
határozata

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület a TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00021 azonosítószámú, „Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Dombegyházon” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásnak nemzeti eljárásrendben induló, a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás megindítását engedélyezi.

A Galamb Csaba felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri és meghatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester,
Galamb Csaba közbeszerzési tanácsadó

A 128/2021. (XII.22.) Kt. határozat melléklete

2. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Dombegyház Nagyközség Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám: AK01827 ²	
Postai cím: Tavas utca 5.		
Város: Dombegyház	Postai irányítószám: 5836	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Varga Lajos Polgármester		Telefon: +36 68432031
E-mail: onkormanyzat@dombegyhaz.hu		Fax: +36 68590941

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

www.dombegyhaz.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

- A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
- Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
 - Az I.1.) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)
 - Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1.) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
- Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

- A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)
<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001385762021/reszletek>
- A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
- További információ a következő címen szerezhető be
- a fent említett cím
- másik cím: (adjon meg másik címet)
<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001385762021/reszletek>
- Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó
- elektronikus úton: (URL)
<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001385762021/reszletek>
- a fent említett címre
- a következő címre: (adjon meg másik címet)
- Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input checked="" type="checkbox"/> Központi szintű	<input checked="" type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input checked="" type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input checked="" type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb: Általános közigazgatás

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input checked="" type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input checked="" type="checkbox"/> Honvédelem	<input checked="" type="checkbox"/> Szociális védelem
<input checked="" type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input checked="" type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás

<input checked="" type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input checked="" type="checkbox"/> Oktatás
<input checked="" type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: Általános közigazgatás
<input checked="" type="checkbox"/> Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közzolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Dombegyházon	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: ¹² [] [] [] []	
II.1.3) A szerződés típusa <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00021 azonosítószámú, „Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Dombegyházon” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: [] [] [] (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre bontás <input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók ¹² <input checked="" type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [] <input type="checkbox"/> csak egy részre <input checked="" type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaitélhető részek maximális száma: [] <input checked="" type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: <input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta a részajánlat tétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege, valamint a beruházás mérete, műszaki tartalma nem teszi célszerűvé a részekre történő megbontást és a részajánlat tétel lehetőségének biztosítását. Jelen közbeszerzési eljárást képező építési beruházás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, a felvonulási létesítmények mozgatása, az építési anyagok biztosítása költségtakarókosabb egy részre történő ajánlatadás esetében. Jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely nem teszi lehetővé az építés részegységekre való	

sztéjbontását, az egyes részfeladatok különböző vállalkozások általi ellátása a munkaszervezés szempontjából nehezen kivitelezhető továbbá a beszerzés tárgyának jellege sem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. A kivitelezés ütemezése egy ajánlattevő esetében oldható meg a legoptimálisabban. Az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, illetve a munkavégzés időbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humán erőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag összefonódnak, így a beruházás munkaszervezése valamint az esetleges garanciális jogok érvényesítése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldhatóak.

A részekre bontás tilalmát indokolja továbbá az adminisztratív, számlázási, számviteli terhek csökkentése.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Dombegyházon ²	Rész száma: ²
<p>II.2.2) További CPV-kód(ok): ²</p> <p>Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák</p> <p>Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2}</p> <ul style="list-style-type: none"> 45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka 45111200-0 Terep-előkészítési és eltakarítási munka 45112700-2 Tereprendezési munkák 45223000-6 Szerkezetek építése 45233200-1 Különböző útburkolatok 45233222-1 Útkövezési munkák 45262500-6 Kőműves és falazási munka 45262650-2 Burkolómunkák 45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák 45315000-8 Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése 45320000-6 Szigetelési munka 45321000-3 Hőszigetelési munka 45350000-5 Gépészeti szerelések 45410000-4 Vakolás 45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése 45430000-0 Padló- és falburkolás 45443000-4 Homlokzati munka 45442100-8 Festés 	
<p>II.2.3) A teljesítés helye:</p> <p>NUTS-kód: ¹ HU332</p> <p>A teljesítés helye:</p> <p>5836 Dombegyház, Béke u. 37. (Hrsz.: 194)</p>	
<p>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</p> <p><i>(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i></p>	

Ajánlatkérő a TOP-1.4.1-19-BS1 azonosítószámú "Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése" című felhívás keretében pályázatot nyújtott be TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00021 azonosítószámon.

A pályázat elbírálása megtörtént, Ajánlatkérő támogatásban részesült, a támogatói okiratot megkapta, a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

Jelen közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő feladata „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázat keretében TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00021 azonosítószámú projekttel kapcsolatos, 5836 Dombegyház, Béke u. 37. (Hrsz.: 194).ingatlanon található épület átalakításával, bővítésével mini bölcsőde kialakítása.

Az érintett telken található, korábban idősök otthonaként üzemelő épület átalakításával, felújításával és bővítésével kell kialakítani egy mini bölcsődét, melynek bruttó alapterülete 266,73 m².

Az új mini bölcsődében egy 8 férőhelyes új bölcsődei foglalkoztató kerül kialakításra a hozzá tartozó átalakítással, mosdóval és egyéb kiszolgáló, az intézmény működését biztosító helyiségekkel.

Az épület fűtését és használati melegvízellátását biztosító berendezések az udvar felől elérhető új épületrészben lesz elhelyezve, mely helyiség mellett kap helyet az udvari gyerekmosdó is.

Az épület tetőszerkezetére egy 5 kW-os teljesítményű napelem rendszer kerül felszerelésre.

Az épületben helyi elszívó ventilátorok kerülnek elhelyezésre vizesblokkonként. Az épület fűtését a gépészeti helyiségbe elhelyezett kondenzációs gázkazán fogja biztosítani.

Gépjárműtárolás közterületen, illetve saját telken belül kerül biztosításra.

Az épület villamossági és épületgépészeti hálózatai, berendezései újraépítésre kerülnek, elbontást követően.

Akadálymentes parkoló kerül elhelyezésre telken belül, az ingatlan oldalkertjében kialakított új térburkolaton. Az épület akadálymentes gyalogos megközelítését az új akadálymentes rámpán és bejáraton keresztül lesz biztosítva.

A tervezett új épületrész (bővítmény) külső-belső teherhordó falazata. Porotherm 30 N+F falazóelemből készül 30 cm vastagságban. A meglévő, megmaradó épületrészénél, valamint a tervezett, új épületrészénél a válaszfalak falazatai 10 cm vtg. Porotherm 10 N+F vázkerámia téglából készülnek. A nyílások befalazása kisméretű téglával történik. Az alaptesten monolit vasbeton lábazati gerenda készül a tartószerkezeti terveknek megfelelően. A beton minősége minimum: C 25/30-XC2-24-F3. A teherhordó falazatok, valamint a tűzfal felső síkján vízszintes és ferde vonalú monolit vasbeton koszorú készül. A beton minősége minimum: C 20/25-XC1-16-F3.

A tervezett, új épületrész foglalkoztató helyisége felett lévő födém szerkezet duplán fektetett E7-66 jelű előregyártott födémgerendákkal készül, közte EB60/24 jelű födém béltestek elhelyezésével, a tartószerkezeti terveknek megfelelően. A tervezett épület teljes tetőszerkezete hagyományos, fa tartószerkezeti elemekből készül a tartószerkezeti terveknek megfelelően.

A csapadékvíz elvezetés acél elemek felhasználásával készül sötétbarna színben.

A meglévő, megmaradó épületrészben az összes belső falburkolat bontandó.

A talajnedvesség ellen az aljzatban és a falazatok alatt utólagosan falátvágásos módszerrel, továbbá a terasz alatt egy rétegben Villas GV-45 bitumenes vastaglemez szigetelés készül, Promex-Rapid felületkellősítéssel.

A külső falazatok 16 cm Austrotherm Grafit hőszigetelést kapnak azok rendszerszintű kialakításában (ragasztással, hálózással és dűbelezéssel rögzítve).

A külső falban beépítésre kerülő ajtók, ablakok fokozott hőszigetelésű műanyag nyílászárók (Ug max. 1,0 W/m²K, Uw max. 1,15 W/m²K), külső oldalon fóliázott, diófa színben. Az ablakok szürke acél párkánnyal és műanyag könyöklővel készülnek. A beltéri fa ajtók hőszigetetlen kivitelben készülnek, lazúrral festve, fehér színben.

Az épületrész tetőfedése Creaton Cantus kerámia tetőcseréppel készül natúrvörös színben. A tetőszerkezeten 5/5 cm-es ellenlécezés és 3/5 cm-es cseréplécezés készül.

Ajánlatkérő bármely, a műszaki leírásban szereplő, konkrétan a megjelölt gyártmánnyal, típussal egyenértékű terméket elfogad.

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereiket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező műszaki fejezet tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont

Megnevezés:

Súlyszám: ^{1 2 20}

2. rész-szempont: A szerződés teljesítésében részt vevő min. középfokú végzettségű szakember építési és/vagy felújítási beruházás területen szerzett szakmai tapasztalata (egész hónapban megadva, min. 0, max. 36 hónap) 10

3. rész-szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül-e olyan szakember, aki rendelkezik magasépítési munkák irányításában szerzett tapasztalattal (igen/nem) 10

4. rész-szempont: Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó): (12 hónap kötelező jótállási időn felül, minimum 0, maximum 24 hónap) 10

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

Ár szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ²¹

1. rész-szempont: Nettó vállalkozási díj (Ft) 70

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [10] vagy napban: []

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható igen nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00021

II.2.13) További információ

Keret-megállapodás kötéseire, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11.§ (5) bekezdése alapján, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A kizáró okok felsorolása:

A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében h)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Kr.) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja vonatkozásában a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. a)-b) vagy d) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és lakóhelye tekintetében köteles nyilatkozni.

A Kbt. 67.§ (1) bekezdésében meghatározott egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt

információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67.§ (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat megtételéhez az EKR rendszerben található űrlap kitöltése szükséges.

A nem magyarországi letelepedésű ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a letelepedése szerinti ország jogrendszerében az eljárásban előírt kizáró okok hiányának igazolására mely igazolások felelnek meg, és azokat mely bíróság, hatóságok bocsátják ki, illetve arról, ha valamely, az eljárásban előírt kizáró okokra vonatkozóan a letelepedése szerinti ország jogrendszerében bíróság vagy hatóság nem bocsát ki kivonatot vagy igazolást. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy nemleges tartalmú nyilatkozatot kell az ajánlat részeként benyújtani. Az EKR-ben erre űrlap található, mely az ajánlatba benyújtandó.

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevők a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az ajánlatukban nyújtsák be.

A Kbt. 64. § alapján élhet ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével.

A kizáró okok tekintetében tett nyilatkozat, igazolás keltezése tekintetében a 321/2015. Kr. 1. § (7) bekezdése irányadó.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés alapján az Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ1) Alkalmos az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők szerepelnek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – szerepelnek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal rendelkeznek.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69.§ (11a) bekezdésében foglaltakra.

SZ2) A gazdasági szereplő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ.1. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában ajánlatkérő előírja, az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Fentiekre tekintettel ajánlattevő csatoljon ajánlatában nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatban megjelölt mely gazdasági szereplők fognak a teljesítés során építőipari kivitelezési tevékenységet végezni, és adja meg ezen szervezetek regisztrációs/nyilvántartási számát.

Amennyiben a nyilvántartásban szereplés tényének a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzésére nincsen mód, akkor a nyilvántartás kivonata, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolás vagy a nyilvántartásban szerepléstényét igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását kell benyújtani.

Amennyiben az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás **SZ.1.** pontjaiban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitására kíván támaszkodni a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az eljárást megindító felhívás **SZ.1.** pontjaiban előírt alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69.§ (11a) bekezdésében foglaltakra.

SZ2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§ (2) bekezdése alapján a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság vonatkozásában előírt követelmény tekintetében

- Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálatól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján;
- nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Amennyiben az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás **SZ.1.** pontjaiban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitására kíván támaszkodni a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az eljárást megindító felhívás **SZ2)** pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

○ Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Az ajánlatkérő nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ²

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevők az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az ajánlatukban nyújtják be. A fentiekre tekintettel Ajánlattevő a műszaki és szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:

M1) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 5 évben teljesített építési beruházásainak ismertetését a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdése szerint meghatározott formában benyújtott igazolás szerint, az alábbi tartalommal:

- a szerződést kötő másik fél neve és címe;
- referenciát adó neve, elérhetőségei (telefonszám, faxszám, e-mail cím);
- az építési beruházás tárgya (a beruházás pontos megnevezése);
- a teljesítés helye;
- kezdő és befejező időpontja (ÉV/HÓ/NAP-tól ÉV/HÓ/NAP-ig);
- a teljesített mennyiségi adatok;
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A bemutatásnak a jogszabályi minimumon túl tartalmaznia kell minden olyan adatot, amely alapján az előírt alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható.

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 22. § (5) bekezdése alapján ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített **építési beruházásra** vonatkozó referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevő által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ismertetésben az alábbiaknak is szerepelnie kell:

- nyilatkozat arról, hogy a referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, továbbá
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, valamint
- az igazolást benyújtó által végzett teljesítés aránya százalékban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²

M1) Az ajánlattevő rendelkezzen

- az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 5 éves időtartamon belül,
- sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult,
- szerződészerűen teljesített,
- összesen minimum 160 m² alapterületű épülettel kapcsolatos,
- épületgépészeti és épület-villamossági munkát is tartalmazó,
- építési, és/vagy felújítási, és/vagy átalakítási, és/vagy korszerűsítési referenciával.

A minimum 160 m² alapterületű elvárás több referencia egybeszámításával teljesíthető.

A meghatározott mennyiség több referenciával is teljesíthető.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2a) bekezdés a) pontja alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A.§ alapján az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²

Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7), illetve (11) bekezdésében, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdését, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdését megfelelően alkalmazza.

Ajánlatkérő az **M1)** pontban előírt alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében, továbbá az **M1)** pontban előírt alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában a Kbt. 140. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat megfelelően alkalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69.§ (11a) bekezdésében foglaltakra.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²

Jótállás: A teljeskörű jótállás időtartama kötelezően minimum 12 hónap. A vállalt jótállás időtartama értékelési szempont.

Késedelem esetére kikötött kötbér: A Vállalkozó a neki felróható okból előálló késedelem esetére késedelmi kötbér megfizetésére köteles Megrendelő részére. Mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %/nap. A késedelmi kötbér maximum 30 napig kerül felszámításra.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér: A Vállalkozó a neki felróható okból történő meghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési véghatáridő vonatkozásában Vállalkozó 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. Mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj összegének 25,00%-a.

A Megrendelő a késedelmi kötbér maximumának eléréséhez fűződő jogkövetkezmények esetére a meghiúsulási kötbérbe történő beszámítást alkalmazza.

A szerződés biztosítékaival kapcsolatos előírásokra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Megrendelő előteljesítést elfogad, tartalékkeretet nem biztosít.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Előleg: nettó szerződéses ár összegének max. 30%-a.

Ajánlatkérő előleg-visszafizetési biztosítékot nem ír elő.

A szerződés finanszírozása a TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00021 azonosítószámú pályázat keretében, vissza nem térítendő támogatásból, utófinanszírozással történik. A támogatás szempontjából esetlegesen nem elszámolható költségeket 100%-ban Megrendelő finanszírozza.

A teljesítés során összesen 5 számla (4 részszámla és 1 végszámla) nyújtható be.

A részszámlák minimum 15%, 30%, 60% és 80% teljesítés esetén állíthatóak ki, de a végszámla maximum 20%-os teljesítésre kell, hogy vonatkozzon.

Az esetlegesen igénybe vett előleg a benyújtásra kerülő harmadik, negyedik részszámla és a végszámla összegéből kerül levonásra.

A fizetési feltételek tekintetében a Kbt. 135. § (1)-(3); (5)-(7) és (10)-(11); a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32. és 32/A. §, Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés, és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet utófinanszírozási szabályai alkalmazandók.

A további előírások a szerződéstervezetben.

A tárgyi munka engedélyköteles építési tevékenység.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: ²

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes Ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§ (2) bekezdése szerint a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A Kbt. 35.§ (2a) bekezdése szerint az ajánlatban csatolni kell a (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat. Ajánlatkérő az önálló ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: (2022/01/...) Helyi idő: (14:00)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴ (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [H] [U]

Magyar. A megjelölt nyelven kívül más nyelven az ajánlat nem nyújtható be. ¹

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: (2022/01/...) Helyi idő: (16:00)

Hely: Az ajánlatok bontása az elektronikus közbeszerzési rendszerben elektronikusan történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül nyújtható be.

Az elektronikus bontás a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§-ban előírtak szerint történik.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés alapján az ajánlatok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Folytatás: VI.3.9.22. pontban.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a tárgyi projekt tekintetében Közreműködő Szervezet által nyújtott többlettámogatási igényt fog benyújtani (ráemelési kérelem), a projekt támogatás tartalmának megemlése tárgyában, továbbá a projekt lezárás időpontjának meghosszabbítása tekintetében, mely időpont jelenleg **2022. 09. 30.**

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kérelem el nem fogadását, vagy a többlettámogatási igénynél kisebb összegben történő elfogadását, vagy a projekt lezárás időpont meghosszabbítási kérelem el nem fogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre Ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat.

Fentiek értelmében Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmet, hogy az eljárást akkor is eredménytelenné nyilváníthatja, ha a támogatási szerződés módosítás nem kerül megkötésre.

Ajánlatkérő a fent megjelölt feltételt a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként köti ki.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

500.000 Ft

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

OTP Bank Nyrt.

10026005-00346412-00000110

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosíték teljesíthető a Kbt. 54.§ (2) bekezdése szerint.

Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén fel kell tüntetni: „Ajánlati biztosíték Mini bölcsőde”.

Az átutalásról szóló igazolást, vagy a bank vagy biztosító általi garancia-levellet, vagy a készfizető kezességét vállaló kötvényt csatolni kell az ajánlathoz.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja ¹

Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: ²

Az ajánlatok értékelésekor az egyes részszerpontokra adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, amely minden részszerpont esetében azonos.

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: ²

Ár: fordított arányosítás. Szakember 1, Jótállás: egyenes arányosítás, Szakember 2: abszolút értékelés.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

- 1) AK valamennyi ajánlattevőnek korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan biztosítja a KD elérhetőségét az EKR rendszerben.
- 2) Az EKR használatához az EKR rendelet 6.§-a szerint regisztráció szükséges. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve <http://nekszt.hu/tamogatas/>.
- 3) Az ajánlatok benyújtása az EKR-ben elektronikusan történik.
- 4) Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos egyéb előírásokat az EKR rendelet 11. §-a tartalmaz.
- 5) A Kbt. 71.§ (6) bek-ben foglaltak alapján nem rendel el az AK újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- 6) Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66.§ (2) bekezdés szerint.
- 7) A Kbt. 66.§ (5) bekezdése alapján csatolandó Felolvasólap benyújtása az EKR rendelet 11.§ (1) bekezdés alapján elektronikus űrlap kitöltésével történik.
- 8) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66.§ (6) bek. a)-b) pontjában foglaltakról. A nemleges nyilatkozatokat is csatolni kell!
- 9) Csatolni kell az ajánlatot cégszerűen aláíró, továbbá – adott esetben – az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó erőforrást képviselő személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bek. szerinti aláírás-mintáját.
- 10) Az elvégzendő munkákat tartalmazó árazott költségvetést csatolni kell az ajánlathoz.
- 11) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást (tartalmi követelményeit a KD tartalmazza).
- 12) **A minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb feltételek: III.1.3) M1) pont.**
- 13) Ajánlatkérő bármely, műszaki leírásban szereplő, konkrétan a megjelölt gyártmánnal, típussal egyenértékű terméket elfogad.
- 14) Ajánlatkérő a Kbt. 35.§ (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes Ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.
- 15) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10.
Módszer:

Nettó vállalkozási díj: fordított arányosítás.

Szakember 1, Vállalt teljes körű jótállási idő: egyenes arányosítás.

Szakember 2: abszolút értékelés.

Az értékelés módszerének részletes ismertetését a Közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

- 16) Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó - építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni.
A minimális kártérítési összeg káreseményenként: **10.000.000 Ft/káresemény**, minimális éves kártérítési összeg: **20.000.000 Ft/év**.
- 17) Jelen felhívás IV.2.6) pontjában meghatározott ajánlati kötöttség az EKR rendelet szerint érvényesül.
18) AK felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73.§ (4) bek-ben foglaltakra!
19) AK a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját alkalmazza.
20) AK felhívja a figyelmet a Kbt. 138.§ (1)-(3) bek-ben foglaltakra.
21) FAKSZ: Galamb Csaba (Lajstromszám: 01196).
22) A bontás időpontjában az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. A Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal - elektronikusan- azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek- az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.
23) Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
24) A 3-as értékelési részszerempont vonatkozásában amennyiben a vállalás "igen", a szakember nevét az ajánlatnak tartalmaznia kell.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (2021/12/.../)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
129/2021. (XII.22.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület a TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00021 azonosítószámú, „Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Dombegyházon” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:

Bíráló Bizottsági elnök:

Galamb Csaba (közbeszerzési szakértelem valamint pénzügyi és gazdasági szakértelem)

Bíráló Bizottsági tagok:

Liker János (jogi szakértelem)

Bicski Tamás (pénzügyi és gazdasági szakértelem)

Kartali Csaba külső szakértő (közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem)

Felkéri a polgármestert, hogy a Bíráló Bizottság tagjainak részére a megbízásokat készítse el, és adja át.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

4. Bejelentések, kérdések, interpellációk


Dr. V a r g a L a j o s polgármester:

- Korábbi ülésen is említettem, hogy forgalomszámlálás 2009-ben volt a 4444-es számú forgalmi út vonatkozásában. A Magyar Közúthoz fordultam segítségért, hogy mivel 12 évvel ezelőtt történt az út mentén forgalomszámlálás, hogy rendeljenek el újabb számlálást. A megkeresésemre kaptam választ, hogy az út mentém minimum 5 napig elrendelik a forgalomszámlálást rövid időn belül.
- A KEHOP pályázatunkkal kapcsolatosan aláírásra került a 12 átemelő villamos energia továbbadására vonatkozó szerződéseket az Alföldvíz Zrt-nek.

Mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt Dr. Varga Lajos polgármester az ülést 15²⁵ perckor berekesztette.

Kmf.


.....
Dr. Varga Lajos polgármester


.....
Dr. Varga Lajosné
jegyzőkönyv hitelesítő




.....
Liker János jegyző


.....
Czikkell András
jegyzőkönyv hitelesítő