

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya Dombegyház Nagyközség illetékességi területére terjed ki.

**2. Helyi iparűzési adó**

**2. §**

(1) <sup>[1]</sup> Az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

(2) Mentesül az adó megfizetése alól az az adóalany, akinek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti vállalkozásszintű adóalapja az évi 1.000.000 Ft-ot nem haladja meg.

(3) <sup>[2]</sup> Mentesül az adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

**2/A. § <sup>[3]</sup>**

**3. Magánszemélyek kommunális adója**

**Az adó alanya**

**3. §**

(1) Jelen rendelet alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területen lakás- és nem lakás céljára szolgáló épület (a továbbiakban: építmény), valamint beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek) tulajdonosa.

(2) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joggal rendelkezik.

(3) Több tulajdonos vagy bérlőtárs esetén őket a tulajdoni-, vagy használati hányaduk arányában terheli adókötelezettség.

(4) Ha az építményt ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya.

(5) Társasház, garázs esetében a tulajdonosok önálló adóalanyok.

(6)<sup>1</sup> Amennyiben ugyanazon a helyrajzi számú ingatlanon az adóalany több adótárggyal rendelkezik, a második és minden további adótárgy után mentességben részesül.

#### **Az adó mértéke**

##### **4. §**

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 4.750 Ft.

#### **Az adó megfizetése**

##### **5. §**

Az adót félévenként egyenlő részletben, március 15., illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

#### **4. Záró rendelkezések**

##### **6. §**

(1) Jelen rendelet 2014. január 01. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 21/2006. (XII.14.) önkormányzati rendelet.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/1992. (III.3.) önkormányzati rendelet.

---

<sup>1</sup> A 3. § (6) bekezdését a Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.