



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 22-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem  
5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

### **Képviselő-testület részéről jelen vannak:**

András Istvánné	képviselő
Bisztray Richárd	képviselő
Czikkel András	képviselő
Molnár Sándor	képviselő
Dr. Varga Lajos	polgármester
Liker János	jegyző

### **Igazoltan távol:**

Molnár Lajosné	alpolgármester
Dr. Varga Lajosné	képviselő

### **Meghívott:**

Buza Edit	esélyegyenlőségi referens
Dohorné Nagy Nóra	közművelődési munkatárs
Dancsóné Kasznár Mária	intézményvezető

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, és azt megnyitom 15<sup>55</sup> perckor. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Czikkel András és Bisztray Richárd képviselőket.

### **N a p i r e n d i t e r v e z e t :**

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Liker János jegyző
- 2. Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 2018-2023 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának második felülvizsgálata**  
Előadó: Buza Edit esélyegyenlőségi referens
- 3. Dombegyházi Községi Szintér és Könyvtár 2023 évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadása**  
Előadó: Dohorné Nagy Nóra közművelődési munkatárs

4. **Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017 (IX.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelettervezet**  
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
5. **Településrendezési eszközök módosításához szükséges döntések**  
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
6. **A helyi temetői rendeletek célvizsgálatával kapcsolatosan érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása**  
Előadó: Liker János jegyző
7. **Javaslat a Hollósy Kornélia Óvoda Továbbképzési Programjának fenntartói jóváhagyására**  
Előadó: Dancsóné Kasznár Mária intézményvezető
8. **Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

#### **1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: az előadót kérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítés?

L i k e r J á n o s jegyző: nincs szóbeli kiegészítésem, ha kérdés van, válaszolok rá.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: az együttes bizottsági ülés tárgyalta, kérném szépen a bizottsági véleményeket.

B i s z t r a y R i c h á r d képviselő: a pénzügyi bizottság tárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

A n d r á s I s t v á n n é képviselő: az ügyrendi bizottság is megtárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, elfogadása javasolom.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
192/2023. (II.22.) Kt.  
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást a határozat melléklete\* szerint elfogadja.

*\* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Határidő: azonnal

## **2. Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 2018-2023 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának második felülvizsgálata**

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: az előterjesztőt kérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

B u z a E d i t esélyegyenlőségi referens: köszönöm szépen, nincs kiegészítem.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: a bizottsági ülés tárgyalta e napirendi pontot is, kérem szépen a véleményeket.

B i s z t r a y R i c h á r d képviselő: a pénzügyi bizottság tárgyalta, köszönjük ezt a tartalmas anyagot. A bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

A n d r á s I s t v á n n é képviselő: az ügyrendi bizottság is tárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: mint ahogy a bizottsági ülésen is elmondtam az anyag igényes, hasznos és sokatmondó munka, amiből lehet pozitívumokat és sajnos lehet negatívumokat is levonni a jövőre nézve, ez utóbbit kell meggátolni. További jó munkát kívánok. Mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, elfogadásra javaslom.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
193/2023. (II.22.) Kt.  
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyben szokásos módon, az egyenlő bánásmódiról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény rendelkezésének megfelelően Dombegyház Nagyközség 2018-2023 évi Helyi Esélyegyenlőségi Programjának második felülvizsgálatát elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a felülvizsgálat alapján szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Határidő: azonnal

## **3. Dombegyházi Községi Szintér és Könyvtár 2023 évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadása**

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: az előadót kérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

D o h o r n é N a g y N ó r a közművelődési munkatárs: köszönöm szépen, nem kívánom kiegészíteni.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: szintén egy terjedelmesebb anyagról van szó. A bizottsági ülésen az is elhangzott, hogy a környékünkön ilyen anyag még nem készült, nálunk lett elsőként elkészítve. Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérném szépen a véleményeket.

B i s z t r a y R i c h á r d képviselő: egy nagyon szép anyag ez is, mint az előző. A bizottság megtárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

A n d r á s I s t v á n n é képviselő: az ügyrendi bizottság is tárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Ahogy elmondtam ne várjunk az asztallal, függönnyel, mert azt meg tudjuk oldani helyben.

D o h o r n é N a g y N ó r a közművelődési munkatárs: összeírom, és utána akkor jelzem.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, elfogadásra javaslom.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**194/2023. (II.22.) Kt.**  
**határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Dombegyházi Közösségi Szintér és Könyvtár 2023. évi munkatervét, valamint a munkaterv mellékleteként a Dombegyházi Közösségi Szintér és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási tervét.

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Határidő: azonnal

**4.Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017 (IX.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelettervezet**

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: az új átvezetések folytán van arról szó, hogy vonjuk vissza a rendeletet, mert ez már nem szükséges, hiszen más rendelet már vonatkozik erre. Az együttes bizottsági ülés ezt a napirendi pontot is tárgyalta, kérném szépen a véleményeket.

B i s z t r a y R i c h á r d képviselő: a pénzügyi bizottság tárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

A n d r á s I s t v á n n é képviselő: az ügyrendi bizottság is tárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, elfogadásra javaslom.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő rendeletet alkotta meg:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (.....)  
önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet  
hatályon kívül helyezéséről**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017 (IX.22.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. február 24-én lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dombegyház, 2023. február 22.

Dr. Varga Lajos  
polgármester

Liker János  
jegyző

**5. Településrendezési eszközök módosításához szükséges döntések**

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: az első határozati javaslat a főépítész által összeállított feljegyzés elfogadását tartalmazza. A második határozati javaslat első része az Agroferr Kft. részéről történő kérést tartalmazza, a második része pedig a meglévő óvodával, illetve a folyamatban lévő bölcsőde kialakítással kapcsolatos. A napirendi tervezetet mindkét bizottság tárgyalta, kérem szépen a bizottsági véleményeket.

Bisztray Richárd képviselő: a pénzügyi bizottság tárgyalta mindkét határozati javaslatot, elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

András István né képviselő: az ügyrendi bizottság is tárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Dr. Varga Lajos polgármester: kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása?

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
195/2023. (II.22.) Kt.  
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja 345/2022. (XI. 29.) és a 12/2023. (I. 25.) Kt. határozatok alapján készülő településrendezési eszközök módosításához a települési főépítész által összeállított feljegyzést, mely tartalmazza az alátámasztó munkarészek tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Melléklet: Főépítész feljegyzés

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
196/2023. (II.22.) Kt.  
határozata**

1. Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kisdombegyházi Agro-Ferr Kft. kérésének megfelelően új beépítésre szánt területek létesüljenek településrendezési eszköz módosításával:
  - a 0138/1 hrsz-ú területen belül kijelölt erdőterületek megszüntetésével, mert azok a sertéstelep szerves részét képezik és a földhivatali nyilvántartás szerint is művelésből kivett területek, így GIp-I. övezeti besorolású gazdasági területek legyenek;
  - a 0128/2 hrsz-ú terület véderdő helyett beépítésre szánt gazdasági terület legyen GIp-I. övezeti besorolással, mert a földhivatali nyilvántartás szerint művelésből kivett terület, kapcsolódik a meglévő sertéstelephez és a Nagyközség közigazgatási területén nincs olyan kijelölt beépítésre szánt terület, ami nincs már beépítve és azon állattartó telep létesíthető lenne;

- a 0138/4 és a 0138/8 hrsz-ú területek mezőgazdasági terület helyett gazdasági terület legyen olyan új övezeti besorolással, ami alkalmas biogáz üzem létesítésére, mert a földhivatali nyilvántartás szerint ez a terület művelésből kivett terület, kapcsolódik a meglévő sertéstelephez és összeköthető vezetékrendszerrel az azonos tulajdonban levő szarvasmarha teleppel és a Nagyközség közigazgatási területén nincs olyan kijelölt beépítésre szánt terület, ami nincs már beépítve és azon a környezeti hatásokat is figyelembe véve a biogáz üzem felépíthető lenne.
2. Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a hatályos terv szerint a Béke utca 43. szám alatti zöldterület, ezen belül Zkk övezeti jelű közkert Vk övezeti besorolású beépítésre szánt településközponti vegyes terület legyen, mert az időközben bekövetkezett telekalakítások következtében az a Béke utca 37. számú (hrsz: 194) telek része lett, amin az óvoda épülete kibővült és részben rá is épült, így a jogszerű épületfeltüntetés és a jelenleg a telken zajló bölcsőde építés használatba vételéhez is szükséges a teljes telek beépítésre szánt településközponti vegyes területbe történő besorolása. A jogszerű állapot csak így alakítható ki, más terület felhasználásával ez nem megvalósítható.

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Határidő: azonnal

## **6.A helyi temetői rendeletek célvizsgálatával kapcsolatosan érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása**

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: a jogharmonizációs érdekében meg kell tenni ezeket a lépéseket április 30-ig. Mindkét bizottság tárgyalta, kérem szépen a bizottsági véleményeket.

B i s z t r a y R i c h á r d képviselő: a pénzügyi bizottság tárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

A n d r á s I s t v á n n é képviselő: az ügyrendi bizottság is tárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: kinék van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, elfogadásra javaslom.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
197/2023. (II.22.) Kt.  
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Békés Vármegyei Kormányhivatal Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezési tevékenységről

szóló 15/2007. (IX. 13.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban megküldött szakmai segítségnyújtás tartalmát.

A Képviselő-testület az abban leírtakkal egyetértve felkéri a jegyzőt, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltak figyelembevételével legkésőbb 2023. április 30-ig készítsen elő terjessze be új temetői rendelet tervezetét.

Felelős: Liker János jegyző

Határidő: Képviselő-testület április havi rendes ülése

## **7. Javaslat a Hollósy Kornélia Óvoda Továbbképzési Programjának fenntartói jóváhagyására**

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: az óvodavezetőt kérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

D a n c s ó n é K a s z n á r M á r i a intézményvezető: köszönöm szépen nincs.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: együttes bizottság megtárgyalta, kérném szépen a bizottsági véleményeket.

B i s z t r a y R i c h á r d képviselő: a pénzügyi bizottság megtárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja.

A n d r á s I s t v á n n é képviselő: az ügyrendi bizottság is megtárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, elfogadásra javaslom.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
198/2023. (II.22.) Kt.  
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hollósy Kornélia Óvoda 2024-2029-as időszakra vonatkozó intézményi továbbképzési programját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Határidő: azonnal



## 8.Bejelentések, kérdések, interpellációk

L i k e r J á n o s jegyző: Endre Péterné egy kérelmet nyújtott be, hogy az önkormányzati porta esetében a jelenleg hatályos bérleti szerződés átkerülne a fia Endre Ferenc nevére.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, elfogadásra javaslom.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**


**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**199/2023. (II.22.) Kt.**  
**határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Dombegyház, Futó u. 21. szám alatti, belterület 1423 helyrajzi számú, 2683 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott ingatlant mezőgazdasági művelés céljából 2023. március 1. napjától határozatlan időre bérbe adja Endre Ferenc Dombegyház, Aradi u. 26. szám alatti lakosnak. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés előkészítésére.

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester  
Liker János jegyző


Határidő: 2023. február 28.

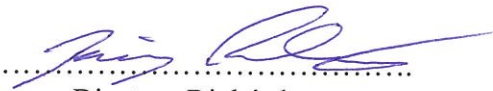
Mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt Dr. Varga Lajos polgármester az ülést 15<sup>51</sup> perckor berekesztette.

  
.....  
Dr. Varga Lajos polgármester

  
.....  
Czikkell András  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
.....  
Liker János jegyző

  
.....  
Bisztray Richárd  
jegyzőkönyv hitelesítő