



Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 23-án megtartott **lakossági fórumról**.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem
5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

Képviselő-testület részéről jelen vannak:

Bisztray Richárd	képviselő
Molnár Lajosné	alpolgármester
Molnár Sándor	képviselő
Dr. Varga Lajosné	képviselő
Dr. Varga Lajos	polgármester
Liker János	jegyző

Igazoltan távol:

András Istvánné	képviselő
Czikkel András	képviselő

Meghívottak:

Torma Gyöngyi	Tér és Terület Kft. részéről
Benkő Lajos	Tér és Terület Kft. részéről

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: köszöntöm a meghívott vendégeket, a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, és azt megnyitom 14⁰⁰ perckor. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Molnár Sándor és Bisztray Richárd képviselőket.

N a p i r e n d i t e r v e z e t:

1. Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Településrendezési Tervének módosítása

Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
Torma Gyöngyi településtervező

2. Kérdések, interpellációk

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

1.Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Településrendezési Tervének módosítása

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: elkészültek az írásos anyagok, a weboldalunkon is elérhetőek, a hivatalban is elérhető és áttekinthető volt. A településrendezési terv módosításához hozzákapcsolódnak a különböző módosítások is. A szükséges vélemények beszerzésre kerültek. A tervmódosítás azért szükséges, mert egy kérelem érkezett hozzánk az Agroferr Kft-től, mert egy biogáz előállítására alkalmas üzemet szeretnének létrehozni a jelenlegi sertésteleppel szemben. A másik dolog, ami miatt módosítás szükséges az Dombegyház belterületét érinti, amit most kell rendezni, de már a 2000-es években is esedékes lett volna, amikor az óvodát építették. Az épületnél van egy óriási probléma más besorolásban van. Jelenleg épület van ott, de ott egy zöld övezetnek kellene lenni. Ahhoz, hogy minden a helyére kerüljön egy településrendezési tervmódosítást szükséges indítani. Mivel a másik kérelem alapján is ilyen eljárást szükséges indítani, ezért a kettőt párhuzamosan csináljuk. Az óvoda régi épülete ami befelé ment az udvar felé, ott zöld övezetként volt feltüntetve, most ez a zöld terület átkerül a lakótelep C és D épülete közé.

T o r m a G y ö n g y i tervező: a kérelmező kérelme alapján van még három módosulás. Amikor az eredeti terv készült akkor a sertéstelep nyugati oldalán levő volt trágyatelepre mi védendő terveztünk, ezt kérte megszüntetni, mert bővíteni akarja a telepet. Több épületet szeretne elhelyezni és ezzel az önálló telekkel összevonva lehet akkora a telepe, hogy az egyébként nem változó építési előírásoknak megfeleljen, az új épületeit el tudja helyezni. Volt a biogázüzem ami már említésre került, ezen kívül van még a battonyai nagy csatorna mellett van egy olyan terület, aminek a befásodása a településrendezési terv készítésekor nagyrészt megvolt, egy természetes módon befásodott terület volt, de főlhivatali besorolás szerint szántó. Onnan a fákat eltüntették és szántóként művelik és öntözik is, azt kérték visszarakni mezőgazdasági területbe. A Nyéki major területén az egykori szolgálati lakások területére találtunk ki egy olyan különleges területi besorolást, ami vagy működni fog vagy nem, de erről az érintett fél is tud. Egy olyan különleges területi besorolást, ami lehetőséget adna szálláshely, illetve lakások építésére, olyan szálláshely létesítésére, ami kifejezetten a mezőgazdasági tevékenységet megismerők számára szolgálna. Azok számára, akik azzal a céllal érkeznek, hogy az ott folyó munkákat megismerjék. Azért kell ehhez a megoldáshoz folyamodni, mert lakott terület nem jelölhető ki, mert az állattartó telepnek a védőtávolságán belül lakott terület, illetve egyáltalán lakóépület nem lehet. Kizárólag egyetlen egy lakás építhető magán a majoron belül semmi több. Mi úgy gondoljuk, hogy az előbb elhangzottak megoldás lehet, attól függ majd, hogy az érintett államigazgatási szervek mit szólnak hozzá. Mivel erdőt szüntettünk meg, részben a sertéstelep számára, részben a mezőgazdasági terület számára, ezért új erdőterületek kijelölése vált szükségessé. Ezek annyiban újak, hogy régen még mezőgazdasági területként használták, ma pedig már beerdősített területként szerepelnek, megyei rendezési tervben is erdőként vannak nyilvántartva. Magával az épületekkel nem akar trükközni, hanem valóban olyan besorolást akar neki adni amire valóban használva van az adott épület. A most épülő épületen belülre van tervezve egy aszaló, és így megépülhet. Maga a kastély épülete is felújításra kerül a műemléki előírásoknak megfelelően, nyilván ez mindenkinek az érdeke is. Úgy költenek rá ahogy a szakmai előírások azt megkövetelik, színeket is egyeztetünk. Kívül teljesen megmaradnak azok az arányok, ami magát az épületet jellemi.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: ez egy felújítás, de bizonyos korlátokat meg kell tartani.

T o r m a G y ö n g y i tervező: még a weboldalon és az ETR-n is lehet 5 napig véleményt nyilvánítani írásban. A mostani ülésről is nyilván jegyzőkönyvet kell készíteni, ami szintén fel kell tölteni az ETR-be. Amikor lejár az 5 nap, képviselő-testületi ülésen le kell zárni a partnerségi egyeztetést egy határozattal. A lezáró határozat feltöltése is szükséges lesz, utána indul az állami főépítész felé az egyeztetés kérése, amihez majd egy polgármester úr által írt felkérő levélre lesz szükség. Mivel új beépítésre szánt terület kijelölése történik a sertéstelep környékén, ezért nemcsak az egyeztető tárgyalás és az állami főépítész, illetve az általánosságban érintett közigazgatási szervek véleményezik, hanem az országos főépítésznek is beleszólási joga van.

Dr. V a r g a L a j o s polgármester: ha 5 napon belül érkezik észrevétel, akkor dönteni kell, ha nem érkezik semmi akkor is szükséges egy lezáró döntés. Kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása, javaslata?


Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt Dr. Varga Lajos polgármester a lakossági fórumot 14³⁰ perckor berekesztette.

Kmf.


.....
Dr. Varga Lajos polgármester




.....
Liker János jegyző


.....
Molnár Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Bisztray Richárd
jegyzőkönyv hitelesítő