

# árajánlat

árajánlat kérő: Dombegyház Polgármesteri Hivatala 5836 Dombegyház Tavasz u.5

árajánlat adó: Marik Tibor egyéni vállalkozó 5600,Békéscsaba Könyves u.16

árajánlat tárgya: Piactéri 2db villamos elosztó cseréje,földelés kialakítása,villámvédelmi  
levezető-földelő kötése

## leírás:

Az elosztó szekrény tartalmaz: 1db 32A-es 5p.-dugaljat,1db 63A-es 5p-dugaljat,1db 16A-es 5p du-  
galjat,3db 230v-os ipari dugaljat. Minden dugalj áramvédő kapcsolóval (kiegészítő védelem)  
és kismegszakítóval védve. A főkapcsoló teljes feszültségmentesítére szerelve a szekrény  
belsőjében elhelyezve,a villamos szerelvények maszkolással védve .

A nullázás kialakítása az új földelőről főköri sorkapocssal .

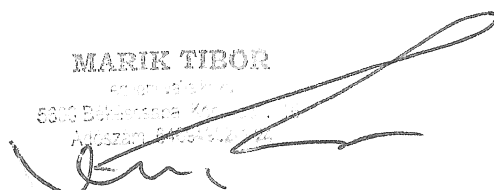
**A kivitelezés anyag költsége: 565000 Ft**

**A kivitelezés munkadíja: 158000 Ft**

**A kivitelezés ajánlott össz költsége: 723000 Ft**

A kivitelezésről kivitelezői nyilatkozat készül,amit az árajánlat munkadíja tartalmaz

**Az árajánlat összege :Áfa-Alanyi mentesen értendő !**

MARIK TIBOR  
5600 Békéscsaba Könyves u.16  
Egyéni vállalkozó  


Tisztelettel:Marik Tibor

2021.08.02

MARIK TIBOR  
VILLANYSZERELŐ MESTER  
VILLAMOSBIZTONSÁGTECH.  
FELÜLVIZSGÁLÓ



## Dombegyház Nagyközség Polgármesterétől

5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Telefon: 68/432-031; Fax: 68/590-941

E-mail: polgarmester@dombegyhaz.co.hu

# MEGHÍVÓ

Dombegyház Nagyközség Képviselő-testülete 2021. augusztus 05-én (csütörtök) du. 15<sup>00</sup> órai kezdettel rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal  
Dombegyház, Tavasz u. 5.

### Napirendi tervezet:

- 1. Településrendezési tervmódosítás a partnerségi egyeztetésének lezárása**  
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 2. Megbízás KENYI nyilvántartás feltöltésére**  
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 3. Megbízás rekultivált hulladéklerakó utógondozás**  
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 4. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

### Zárt ülés:

- 1. Hollósy Kornélia Óvoda óvodavezetői pályázatának elbírálása**
- 2. Dombegyház tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése a feladatellátási kötelezettég Magyar Állam terhére történő átruházásának megalapozása érdekében**

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Dombegyház, 2021. augusztus 4.



Dr. Varga Lajos  
polgármester

01. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2021. augusztus 5-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Településrendezési tervmódosítás a partnerségi egyeztetésének lezárása

Készítette: Liker János jegyző

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata a 249/2021. (VI. 04.) számú polgármesteri határozattal elindította a hatályos településrendezési tervének módosítását a Nyéky-major érdekében az AGRO-FERR KFT kezdeményezésére.

A módosítás tervezete elkészült, melyet a Tervező július 8-án adta át Önkormányzatunknak.

A kihirdetett veszélyhelyzet alapján az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletnek megfelelően a partnerségi egyeztetés az Önkormányzat weboldalán történő közzététellel került lebonyolításra 2021. július 14-től 2021. július 29-ig. A rendelkezésre álló idő alatt sem elektronikus se pedig postai úton nem érkezett észrevétel, javaslat.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat:**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Nyéky-major területére az AGRO-FERR KFT kezdeményezésére elkészített településrendezési tervmódosítást. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a tervezet 2021. július 14-től 2021. július 29-ig meghirdetésre került az Önkormányzat weboldalán, amellyel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett.

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Dombegyház, 2021. augusztus 4.



Dr. Varga Lajos  
polgármester

Ellenjegyzem:



Liker János  
jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2021. augusztus 5-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Megbízás KENYI nyilvántartás feltöltésére**

**Készítette: Liker János jegyző**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00021 azonosító számú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című projekt keretében a megvalósult beruházás (új külterületi kerékpárút és belterületi kerékpárút felújítás) során szükséges a Kerékpáros Nyilvántartó rendszerbe (KENYI) adatokat szolgáltatni illetve felvezetni az új létesítményeket.

A feltöltéshez szükséges műszaki adatok a tervezőnél találhatóak, illetve az önkormányzatnál nincs olyan szakember aki a megfelelő adatformátumú feltöltést képes lenne elvégezni, ezért ajánlatot kértünk a tervezőtől a KENYI nyilvántartás feltöltésére.

A tervező KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. az árajánlata szerint 150.000,-Ft+Áfa áron vállalja a feltöltést, illetve ez ehhez szükséges feladatok, egyeztetések elvégzését.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat:**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00021 azonosító számú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című projekt kapcsán a megvalósult beruházás Kerékpáros Nyilvántartó rendszerbe történő feltüntetésével kapcsolatos feladatok elvégzésére 150.000 forint + ÁFA, összesen bruttó 190.500,-Ft összegű fedezetet biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkát a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.-től megrendelje.

**Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester**

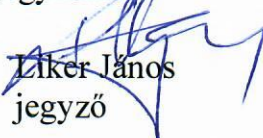
**Határidő: azonnal**

Dombegyház, 2021. augusztus 4.



Dr. Varga Lajos  
polgármester

Ellenjegyzem:



Liker János  
jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2021. augusztus 5-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Megbízás rekultivált hulladéklerakó utógondozás**

**Készítette:** Liker János jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2016. március 21-i ülésén a Képviselő-testület a rekultivált hulladéklerakóval kapcsolatos utógondozási feladatok ellátásának módjával kapcsolatban a 31/2016. (III.24.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy visszaveszi a DAREH Önkormányzati Társulástól a Dombegyház település felhagyott hulladéklerakójának rekultivációs üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozóan átruházott hatáskört, és az Önkormányzat saját hatáskörben, saját költségvetésből, kizárólag a saját hulladéklerakója tekintetében ellátja ezt a feladatot.

A Békés Megyei Kormányhivatal Környezet és Természetvédelmi Főosztálya a 2020 évben benyújtott, a hulladéklerakó 5 éves állapotfelmérésének adatairól készül állapotértékelő tanulmány alapján a BE/38/00162-5/2020. számú határozatával a hulladéklerakó 2015 évben készült lezárást végleges lezárásként elfogadta, ugyanakkor előírta további öt éven keresztül a monitoring vizsgálatokat továbbra is végeznünk kell, és annak adatai alapján 2026. május 1-ig az adatok alapján állapotértékelő tanulmányt kell benyújtani a Hatóság részére.

A monitoring vizsgálatokat és az éves értékeléseket eddig is készítő Rex-Terra Kft-től árajánlatot szereztünk be ajánlatot 1 illetve opcionálisan 2 éves időszakra vonatkozó szerződéskötés esetére. Az ajánlatot csatolom.

Fentiek alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a rekultivált hulladéklerakó utógondozásának kötelező feladatának elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést 2 éves időtartamra az ajánlatot adó Rex-Terra Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft-vel az ajánlat szerinti 250.000,-Ft+ÁFA éves díj ellenében.

**Határozati javaslat:**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DAREH Önkormányzati Társulástól 2016. évben visszavett rekultivációs üzemeltetési feladatokat 2021-2022 években is saját maga teljesíti.

Ennek érdekében a Dombegyház külterület 087/2 helyrajzi szám alatti hulladéklerakó rekultivációs üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó 2021-2022. évi utógondozási feladatok elvégzésével a Rex-Terra Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft-t bízta meg 250.000,-Ft+ÁFA/év vállalkozói díj ellenében, amelynek 2021 évi fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja, a 2022 évi vizsgálatok költséget pedig az önkormányzat 2022 évi költségvetésében tervezi.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére, a szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Varga Lajos polgármester

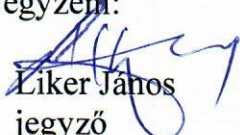
**Határidő:** azonnal

Dombegyház, 2021. augusztus 5.



  
Dr. Varga Lajos  
polgármester

**Ellenjegyzem:**

  
Liker János  
jegyző



**RexTerra**  
Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.

RexTerra Építőipari Fővállalkozó és  
Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.  
H-6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.  
Tel.: +36-30-961-3087 Fax.: +36-77-999-652  
Email: [info@rexterra.hu](mailto:info@rexterra.hu) Web: [www.rexterra.hu](http://www.rexterra.hu)  
„Egy tiszta lépés a környezetünkért”

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzata**

Dombegyház  
5836  
Tavaszi u. 5.

Dátum: 2021. augusztus 2.

Ügyintéző: Horváth Henrietta

*dr. Varga Lajos Polgármester Úr részére*

Tárgy: Árajánlat küldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve megküldöm árajánlatunkat a Dombegyház 087/2. hrsz. alatti rekultivált települési szilárd hulladéklerakó utógondozására vonatkozóan.

Árajánlatunkat a 35600/2821/2020.ált. határozat alapján készítettük, a vizsgálatokat **fajlagos vezetőképesség, pH, KOIcr, ammónium, nitrit, nitrát, szulfát**, komponensekre kell elvégezteni évente egyszer szeptemberben, a süllyedésmérő pontok bemérése évente egyszer, illetve a gázkiszellőztető kutakból történő mintavétel fél évente történne.

Ezek alapján egy évre nettó 260 000 Ft/ év, két évre történő szerződéskötés esetében 250 000 Ft/év áron tudjuk vállalni.

Amennyiben árajánlatunk megfelel Önöknek, kérem szerződéskötési szándékukat az alábbi email címekre küldött üzenetben szíveskedjenek jelezni: [lucskai.levente@rexterra.hu](mailto:lucskai.levente@rexterra.hu), [mezei.laszlo@rexterra.hu](mailto:mezei.laszlo@rexterra.hu)

Kelt: Kiskunhalas, 2021. augusztus 2.

Tisztelettel:

**RexTerra**  
Építőipari Fővállalkozó és  
Környezetvédelmi Szolg. Kft.  
6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.  
Adószám: 12505715-2-03  
Cg.: 0309108379

Szilágyi Csaba  
ügyvezető

**Csaba-Komplex Kft.**  
**5600 Békéscsaba, Kálvin utca 14.**  
**Adószám: 25331783-2-04**  
**Cégjegyzékszám: 04 09 01**

Név :Dombegyház Önkormányzata

Cím :Dombegyház, Tavasz utca 7.

Kelt: 2021. év.08..hó.02.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása:Dombegyház, Tavasz utca

Készítette :Vandra Géza

7.szám alatti szolg.lakás felújítása során műszaki szükségességből adódó  
további munkák

Készült:helyszíni felméréssel

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1745988	2573566
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%	0
1.3 Építés közvetlen költségei	1745988	2573566
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1745988	2573566
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1745988	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1745988	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2573566
2.6 Fedezet	0,00%	0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	4319554	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0
4.1 ÁFA vetítési alap	4319554	
4.2 Áfa	27,00%	1166280
5. A munka ára	5485834	

Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	33350	51680
Síkalapozás	92188	43688
Helyszíni beton és vasbeton munka	105079	47241
Falazás és egyéb kőművesmunka	269510	297700
Ácsmunka	791585	1312395
Vakolás és rabilolás	33351	361450
Tetőfedés	420925	459412
<b>Összesen:</b>	<b>1745988</b>	<b>2573566</b>



**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Dij összesen</b>
1	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, IV. talajosztály	2,25 m <sup>3</sup>	0	17710	0	39848
2	21-011-7.2- 0120723	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics, THK 0/32 Q-TT, Ártánd	2,9 m <sup>3</sup>	11500	4080	33350	11832
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>33350</b>	<b>51680</b>

## Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	23-003-1.1- 0012610	Beton- és vasbeton készítése, darus technológiával, .....minőségű betonból, sávalap C8/10 - XN(H) - 32 - F1 - CEM 32,5, m = 6,8 finomsági modulussal	2,5	m <sup>3</sup>	36875	17475	92188	43688
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>92188</b>	<b>43688</b>

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Dij összesen</b>
1	31-030- 11.1.1.2- 0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	2,9 m3	36234	16290	105079	47241
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>105079</b>	<b>47241</b>

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Dij összesen</b>
1	33-001- 1.1.1.2.6.1. 1-1120001	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x175x140 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva B 30-as kézi falazóblokk 300x175x140 mm nsz. Hf5-mc, falazó cementes mészhabarcs	39,83 m2	5500	5500	219065	219065
2	33-001- 1.3.2.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x400x200 mm-es méretben, beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal. betonacél beépítéssel	3,4 m2	12345	19913	41973	67704
3	33-091- 1.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvívással, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	0,25 m3	33889	43725	8472	10931
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>269510</b>	<b>297700</b>

## Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	35-000-1.1	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiségig	92 m2	0	3560	0	327520
2	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	92 m2	0	610	0	56120
3	35-000-4	Tetődeszkázat bontása	8,5 m2	0	1150	0	9775
4	35-001-1.3- 0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,026-0,030 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	83 m2	3100	6350	257300	527050
5	35-002-3- 0115002	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA REFLEX hálóerősítésű, alumínium kasírozású, polietilén lég- és párazáró, hővisszaverő fólia	94 m2	1350	520	126900	48880
6	35-002-4.1- 0990493	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve LINDAB LTF-270 poliészter páraáteresztő fólia poliakril felső réteggel, 1.5x50 m. fekete	94 m2	1850	520	173900	48880
7	35-003-1.5- 0410051	Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	94 m2	850	1250	79900	117500
8	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	13,5 m2	4350	4200	58725	56700
9	35-011- 1.3.2- 0251013	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrészelt technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer	93 m2	1020	1290	94860	119970
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>791585</b>	<b>1312395</b>

**Vakolás és rabilolás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag Díj összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	36-001- 1.1.1- 0550030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	45,5 m2	490	5500	22295	250250
2	36-090- 1.3.1.3- 0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 25 % felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel, pince vb. födémen több rétegben	16 m2	691	6950	11056	111200
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>33351</b>	<b>361450</b>

**Tetőfedés**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Dij összesen</b>
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	93 m2	0	1650	0	153450
2	41-006-1.1- 0990340	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél LINDAB Topline LPA cserepeslemez 0,5 mm vtg., Classic bevonattal. standard színben	93 m2	4050	2750	376650	255750
3	41-006- 19.3.1- 0144527	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél oromzati lezárás kialakítása, oromdeszka szegélylemezzel LINDAB VISK 110 oromdeszka-szegélylemez, 110 mm széles, 0,5 mm vtg., Classic bevonattal, standard színben	16,6 m	1500	1820	24900	30212
4	41-006- 19.32- 0144536	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél ereszszegélylemez elhelyezése LINDAB FOTPA ereszszegélylemez 0,5 mm vtg., Classic bevonattal. standard színben	12,5 m	1550	1600	19375	20000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>420925</b>	<b>459412</b>