

## Liker János

---

**Feladó:** Dr. Varga Lajos <polgarmester@dombegyhaz.co.hu>  
**Küldve:** péntek 2022. augusztus 26 14:42  
**Címzett:** karantaauditrt@gmail.com  
**Másolatot kap:** 'Liker János'  
**Tárgy:** RE: Szennyvízközmű vagyoneértékelés indikatív ajánlat

**Fontosság:** Sürgős

**Tisztelt Dömötörfy András Úr!**

Köszönöm a tárgyra vonatkozó „indikatív ajánlatukat!  
Tájékoztam arról, hogy ajánlatukat a jövő héten (augusztus 30-án, kedden) tartandó rendkívüli Képviseő-testületi ülés elé terjesztem, döntéshozatal céljából.

**Tisztelettel:**

Dr. Varga Lajos  
polgármester

---

**From:** Zrt KARANTA AUDIT <[karantaauditrt@gmail.com](mailto:karantaauditrt@gmail.com)>  
**Sent:** Friday, August 26, 2022 12:45 PM  
**To:** Dombegyház Nagyközség Önkormányzata <[onkormanyzat@dombegyhaz.hu](mailto:onkormanyzat@dombegyhaz.hu)>  
**Subject:** Re: Szennyvízközmű vagyoneértékelés indikatív ajánlat

Tisztelt Liker János Jegyző Úr!

A megkapott információk alapján, a becsült munka mennyiségére tekintettel, az indikatív ajánlatunkat 990.000.- Ft + Áfa összegre módosítjuk. A határidőt továbbra is tudjuk vállalni. Várom szíves visszajelzésüket!

Üdvözlettel:

Dömötörfy András  
igazgató

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata <[onkormanyzat@dombegyhaz.hu](mailto:onkormanyzat@dombegyhaz.hu)> ezt írta (időpont: 2022. aug. 25., Cs, 15:37):

Tisztelt Dömötörfy András Igazgató Úr!

Igen, jól érzékeli, egy új, teljes rendszer épült ki a KEHOP-2.2.2-15-2017-00127 pályázat keretében. Csak Dombegyház települést látja el, nincs nagyobb rendszerhez csatolva.

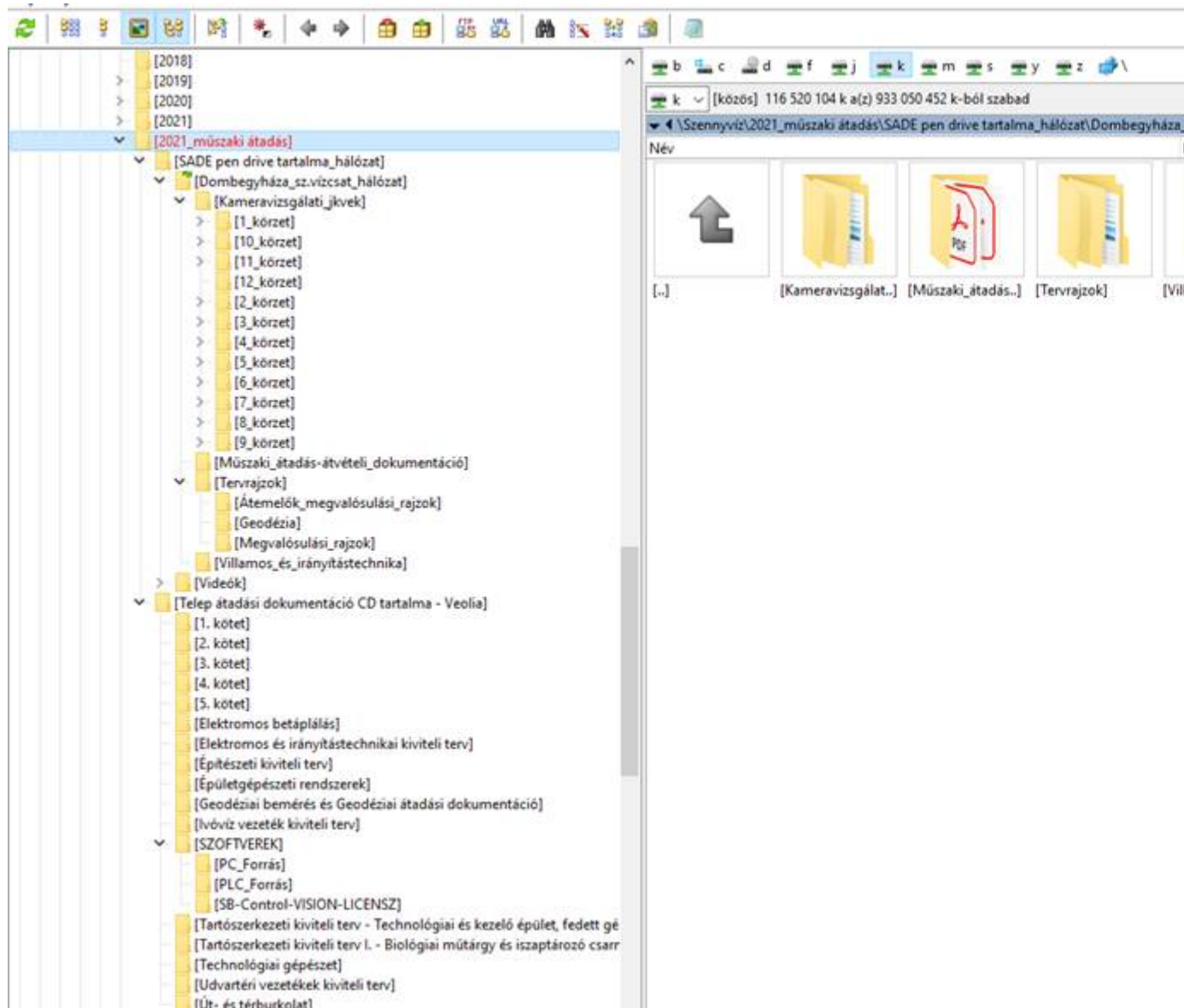
Tájékoztatásul a rendszer átnézeti rajza:  
[http://www.dombegyhaz.hu/files/416/dombegyhaz\\_poszter.pdf](http://www.dombegyhaz.hu/files/416/dombegyhaz_poszter.pdf)

A kivitelezési közbeszerzési felhívás szerint:

- **Szennyvízcsatorna hálózat építése:**  
Házi bekötések száma: 938 db  
Gravitációs gerincvezeték hossz a: 19.152 m  
Nyomóvezeték hossza: 6.521,5 m  
Közterületi átemelő: 12 db  
Házi átemelő beépítése: 0 db
- **Új szennyvíztisztító telep építése:**  
Szennyvíztisztító telep helye: Dombegyház 087/2. hrsz.  
Tervezett tisztítási (biológiai) kapacitás: 2.039 LE  
Tervezett hidraulikai kapacitás: 210 m<sup>3</sup>/nap

A hálózat kivitelezője a SADE Magyarország Mélyépítő Kft, a telep kivitelezője a Veolia Water Solutions & Technologies Magyarország Zrt. volt.

A 2021 december 10-i műszaki átadás során mindkét kivitelező elektronikusan átadta részünkre a teljes megvalósulási dokumentációt, az pdf formában rendelkezésre áll.



Az üzemeltető megküldte részünkre projekt bevételezett eszközállományát excel formátumban, azt tájékoztatásul megküldöm.

Amennyiben további információra van szükségük, kérem jelezze, vagy keressen elérhetőségeimen.

Üdvözlettel,

Liker János

jegyző

[jegyzo@dombegyhaz.co.hu](mailto:jegyzo@dombegyhaz.co.hu)

Dombegyházi Polgármesteri Hivatal

Tel.: +36 68 432-031

Mobil: +36 30 2199-672

---

**From:** Zrt KARANTA AUDIT <[karantaauditrt@gmail.com](mailto:karantaauditrt@gmail.com)>  
**Sent:** Thursday, August 25, 2022 8:47 AM  
**To:** Dombegyház Nagyközség Önkormányzata <[onkormanyzat@dombegyhaz.hu](mailto:onkormanyzat@dombegyhaz.hu)>  
**Subject:** Re: Szennyvízközmű vagyonértékelés indikatív ajánlat

Tisztelt Liker János Jegyző Úr!

Az ajánlatunk indikatív volt és a körülmények ismeretének hiányában csak a lakosságszám alapján becsült, ez körülbelül meghatározza a bekötés számot, hálózat méretet, de nem ismert, hogy teljes rendszer (teleppel) vagy egy nagyobb rendszerhez csatolt, illetve, hogy tartozik e hozzá csatolt település is. Mivel a leírtak alapján most elkészült teljes rendszerről van szó, nem ismert, hogy az átadásra kerülő vagyonleltárak 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 1. és 2. melléklet szerinti adattartalma milyen formában biztosított az üzemeltető részéről, mert ez nagyban befolyásolhatja a szükséges munkamennyiséget. Négy nagyobb víziközmű szolgáltatóval is dolgoztunk és több mint 150 településen végeztünk víz- és szennyvízközmű értékeléseket és tudjuk, hogy nincs két egyforma közöttük. A megadott ajánlatunkat a fentiek ismeretében tudjuk pontosítani, de véleményem szerint a végleges ajánlatunk nem lehet több mint annak kétszerese a rendszer méretét tekintve. A határidő teljes mértékben vállalható, amennyiben az input adatok rendelkezésre állnak.

Várom szíves visszajelzésüket!

Üdvözlettel:

Dömötörfy András

igazgató

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata <[onkormanyzat@dombegyhaz.hu](mailto:onkormanyzat@dombegyhaz.hu)> ezt írta (időpont: 2022. aug. 24., Sze, 15:18):

**Tisztelt Igazgató Úr!**

Dr. Varga Lajos polgármester úr nevében is köszönöm a részünkre megküldött indikatív árajánlatot.

Eljárásrendünk szerint a Képviselő-testület döntése szükséges a forrás biztosításáról – mivel a költségvetés kiadásai között ez nincs tervezve - illetve felhatalmazást kell adnia Polgármester úr részére a szerződés kötésre.

**A Képviselő-testület ülése augusztus 30-án kedden kerül megtartásra, ezt követően a testületi döntés fényében tudunk konkrét megrendelést küldeni illetve szerződést kötni.**

Néhány szó a feladatról:

Dombegyház nagyközségben 2021. december 10-én fejeződött be a teljes települést lefedő szennyvízhálózat kiépítése és a szennyvíztelep építése.

A rendszert a 2022. január 5-én kelt bérleti-üzemeltetés szerződés keretében adta át a települési önkormányzat (mint tulajdonos és ellátásért felelős) az üzemeltetést végző Alföldvíz Zrt-nek. Az üzemeltető részére a MEKH által augusztus hónapban kiadott működési engedély határozata szerint, mivel nem került az engedélyezési eljárásban becsatolásra tárgyi víziközmű rendszerre vonatkozóan a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet szerinti vagyonértékelés, **azt legkésőbb 2022. december 31-ig pótlólag be kell nyújtani az engedélyező hatóság részére.**

Mint az ajánlatkérésünkben is látható volt, a szennyvízközmű értékének főösszege: 2.582.291.896,- Ft

**Kérem szíveskedjenek megerősíteni, hogy a fentiek alapján, a határidőt is figyelembe véve a hivatkozott jogszabálynak megfelelően elkészített vagyonértékelésre a hivatalos árajánlat a lenti 600eFt+ÁFA.**

Üdvözlettel:

Liker János

jegyző

[jegyzo@dombegyhaz.co.hu](mailto:jegyzo@dombegyhaz.co.hu)

Dombegyházi Polgármesteri Hivatal

Tel.: +36 68 432-031

Mobil: +36 30 2199-672

---

**From:** Zrt KARANTA AUDIT <[karantaauditrt@gmail.com](mailto:karantaauditrt@gmail.com)>  
**Sent:** Wednesday, August 24, 2022 10:50 AM  
**To:** [onkormanyzat@dombegyhaz.hu](mailto:onkormanyzat@dombegyhaz.hu)  
**Subject:** Szennyvízközmű vagyonértékelés indikatív ajánlat

Tisztelt Linker János Jegyző Úr!

Köszönettel vettük indikatív ajánlatkérésüket Dombegyház Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvízközmű rendszer vagyonértékelésére vonatkozóan! Az értékbecslést a rendszer becsült mérete alapján 600 eFt + áfa összegért tudjuk elvégezni. Várjuk szíves visszajelzésüket!

Üdvözlettel:

Dömötörfy András

igazgató

--

**KARANTA AUDIT Zrt.**

MKVK nyilvántartási szám: 000184

Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.

Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728

E-mail: [karantaauditrt@gmail.com](mailto:karantaauditrt@gmail.com); [karanta@karanta.hu](mailto:karanta@karanta.hu)

Web: [www.karanta.hu](http://www.karanta.hu)

--

**KARANTA AUDIT Zrt.**

MKVK nyilvántartási szám: 000184

Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.

Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728

E-mail: [karantaauditrt@gmail.com](mailto:karantaauditrt@gmail.com); [karanta@karanta.hu](mailto:karanta@karanta.hu)

Web: [www.karanta.hu](http://www.karanta.hu)

--

**KARANTA AUDIT Zrt.**

MKVK nyilvántartási szám: 000184

Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.

Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728

E-mail: [karantaauditrt@gmail.com](mailto:karantaauditrt@gmail.com); [karanta@karanta.hu](mailto:karanta@karanta.hu)

Web: [www.karanta.hu](http://www.karanta.hu)

## Előterjesztés

### Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 30. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Magyar Falu Program keretében TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 azonosítószámú „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó Integrált Területi Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő által 2022. augusztus 24. napján TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 azonosítószámú „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó Integrált Területi Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítésére ajánlatkérési eljárás tárgyában indított beszerzési eljárásra 3 db ajánlat érkezett.

#### A beérkezett ajánlatok adatai:

	Integrált Területi Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítése		
	Nettó	Áfa	Bruttó
<b>KÖVIMET Kft.</b>	3 300 000 Ft	891 000 Ft	4 191 000 Ft
<b>Gyulai Köz-Terv Kft.</b>	4 000 000 Ft	1 080 000 Ft	5 080 000 Ft
<b>Erbo-Plan Kft.</b>	4 200 000 Ft	1 134 000 Ft	5 334 000 Ft

1. A bíráló bizottság megállapítja, hogy az ajánlattevők ajánlata az ajánlati felhívásnak megfelelnek, az ajánlatokkal szemben érvénytelenségi ok nem merült fel, érvényesek.

2. A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy az értékelési szempont szerint a legkedvezőbb ajánlatot a **KÖVIMET Kft.** (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2.) nyújtotta be ezért, - amennyiben a Képviselő Testület a szerződés megkötéséhez szükséges összeget, bruttó 4.191.000 forintot átcsoportosítja az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartalékkeretéből - a bíráló bizottság javasolja az ajánlattevőt a beszerzési eljárás nyertesének kihirdetni és vele a szerződést megkötni.



## HATÁROZATI JAVASLAT:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 azonosítószámú „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó Integrált Területi Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérésben szereplő Integrált Területi Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítésére vonatkozó szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó **KÖVIMET Kft.** (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2.) ajánlattevővel kösse meg a nyertes árajánlat szerinti bruttó 3.300.000 + ÁFA, összesen 4 191 000 forint díj ellenében.

A szerződés megkötéséhez szükséges fedezet összegét bruttó 4.191.000,- forintot az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartalékkeretéből biztosítja.

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Dombegyház, 2022. augusztus 30.

Ellenjegyzem:   
Liker János  
jegyző



  
Dr. Varga Lajos  
polgármester

**Tóth Vagyonvédelem**  
**Tóth Attila e.v**

Engedély szám: 150/447/227/2011  
Város: Mezőkovácsháza Alkotmány u.36  
Szerelői igazolvány száma: BS2000073  
Vagyonvédelmi kamera azonosító:  
0401/I/08163/2014  
Építőipari kivitelezői névjegyzék:  
ERI/63592/4/2014/K  
Adószám: 77754147-2-24  
Telefon: 30 9 654 198

Kiépítés / karbantartás **Dombegyház**  
helye: **település**

Felhívjuk kedves megrendelőnk figyelmét, hogy Vagyonvédelmi Törvény értelmében a vagyonvédelmi eszközök felszerelése és beüzemelése hatósági engedélyhez kötött. Vállalkozásunk tagja a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara Országos Szervezetének, továbbá vállalkozásunk hatósági engedéllyel regisztrált a Járási Rendőrkapitányságon. Engedély szám: 150/447/227/2011

Az árajánlat tartalma: Kompletten kiépített csúcskategóriás térfelügyelő kamerás rendszer, részben rendszámfelismerő analitikával, távoli eléréssel, központi szerverrel. Komplet település szintű optikai kábelhálózat kiépítése. Biztonsági kamerák száma: összesen 20 darab. (16 db + 4 db)

- 16 darab kültéri nagy infra (80 méter) megvilágítású, vandál biztos biztonsági IP kamera 8 megapixel 3840x2160 pixel felbontással. fix 3.6mm-es lencse 87 fok látószög. (EXIR POWER IR LED), 80 méter infra világítás,12V DC/POE táp, fehér. (2 év garancia)
- 4 darab rendszám felismeréses analitikával rendelkező, kültéri infra megvilágítású (30 méter), vandál biztos biztonsági IP kamera 2 megapixel 1920x1080 pixel felbontással. Motoros ZOOM 5x, 10-50mm-es változtatható látószögű lencse. (EXIR POWER IR LED), 30 méter infra világítás,12V DC/POE táp, fehér. 30 Km/h sebességig a felismerés 90%-ig garantált. (2 év garancia)
- 1 darab 32 csatornás rögzítő rendszám figyelős analitikával. IP kép és hangrögzítő távoli eléréssel. Az IP-csatornák rögzítése 12 MP felbontásig. 2 db belső SATA HDD hely, SMART funkciók. Mobiltelefon távmenedzsment és élő kép. (2 év garancia)
- 2 darab 6 TB Winchester 7200/256Mb. Kalkulált rögzítési idő folyamatos rögzítés esetén kb. 10 nap, mozgásérzékeléses rögzítés esetén kb.30-60 nap.
- 5 darab kapcsoló üzemű ipari 12 volt 6,5 A tápegység
- 16 darab biztonsági kamera kiemelő gyűrű (fém, méret pontos, Ip65, rejtett kábelzésű)
- 100 méter 2x0.75 mm<sup>2</sup> MTL tápkábel
- 90 méter 3x2.5mm<sup>2</sup> MT tápkábel
- 610 méter CAT6 réz UTP/FTP kábel
- 100 darab fém UTP/FTP csatlakozó, CAT6
- 100 darab törés gátló,
- 10 darab IP66 védett szerelő és kötő doboz (120x120) (Gewiss-OBO)
- 1 darab 22" LED monitor
- 3 darab 8 port gigabites Hikvision Switch
- 15 darab 5 port gigabites Hikvision POE/ HiPOE 60 Watt Switch
- 1 darab 24 port gigabites Hikvision Switch
- 17 darab 300x400x170 kötődoboz, tömbszelence (GEWISS/Elmark)
- 17 darab oszlop/doboz rögzítő készlet (Metz)
- 15 darab 230 Volt tápellátás bekötése + szerelvények (megszakítók, aljzatok, elosztók, stb)

# Árajánlat

DÁTUM: 2022.08.25

Ajánlat sorszáma: 1850

Ügyfél-azonosító: Dombegyház ÖK.

- 9 darab földelő szonda, 3 méter
  - 4 darab 64GB SD kártya
  - 5 darab betongyám
  - 5 darab 5 méter fa oszlop + csavarok
  - 16 darab optikai végpont komplett kiépítése (földmunka, védőcsövezés, feszítés)
  - Szerelési kellékek, rögzítő elemek, kötő dobozok, védőcsövek, csatornák.
  - 1 darab komplett szerelés, telepítés, programozás, oktatás
  - Távoli video kép elérés programozása
  - Egyéb villanszerelési segédanyagok (WAGO, doboz, kábel, megszakító, csín, EPH, stb)
  - 1 darab 9 U fali Rack szekrény + túlfeszültség védett tápelosztó, fiók
  - 1 darab Rack szekrény 230V betáp biztosítása
  - 30 darab 10/100 optikai média konverter
  - 1 darab 14 fiókos média konverter Rack + tápellátás (szabványos 19")
  - 45 darab optika szálhegesztés
  - 45 darab optikai végpont (szükséges segédanyagok: pl. optikai Patch, Pigtail kábel, kötő dob.)
  - 300 méter 20mm gégecső behúzó szállal (kültéri, lépésálló)
  - hálózatok tesztelése, dokumentálása
  - átadás
- Munkaidő összesen: kb. 30 munkanap

### Nettó 10.790.000 Ft + Áfa

Az árajánlat 405 Ft-os euró árfolyamon lett kalkulálva. A végösszeg az euró árfolyam jelentős változása esetén (maximum 10 Ft / Euró emelkedés) változhat. A végszámla kiállításának napján kerül a végösszeg pontosításra.

(A végösszeg 215 Ft /Euró értékig garantált, ezt meghaladó devizaárfolyam esetén arányosan emelkedik.)

**Az árajánlat nem alku képes, további kedvezményt sajnos nem tudunk biztosítani!  
További kedvezmény csak a műszaki tartalom csökkentésével lehetséges!**

**Az alkatrészek beszerzésének és a munkálatok elkezdésének feltétele: Szerződés kötés és a várható végösszeg bruttó 50 %-a előlegként számla ellenében.**

A további karbantartás pontos részleteit a csatolt és külön egyeztetett „Karbantartási és rendelkezésre állási szerződés” tartalmazza. (Szervesen a biztonsági kamerás rendszerre értendő.)

A kiépítésre kerülő és település szintű optikai gerinchálózat fenntartási költsége: nettó 1.500 Ft / hó / kamera. (Oros-Com Kft. által üzemeltetve és felügyelve szerződés szerint.)

**Megrendelő részéről: A megrendelő vállalja a szükséges 9 darab villamos mérőhely komplett kiépítését és átadását.**

Ajánlat érvényessége: 2022.09.10  
Kivitelezési határidő: szerződés szerint

<u>Megrendelő</u>	<u>Kivitelező</u>
neve: Dombegyház Önkormányzata címe: 5836 Dombegyház Felszabadulás u. 5 adószáma: 15725297-2-04 aláírásra jogosult: Dr. Varga Lajos	neve: Tóth Attila e.v címe: 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 36 telefonszáma: 06 (30) 9 654 198 engedély szám: 150/447/227/2011 adószám: 77754147-2-24
Aláírás:	Aláírás:

Áraink nettó árak, nem tartalmazzák a 27% ÁFA-t.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2022. 08. 25.

**KÖSZÖNJÜK MEGRENDELÉSÉT!!!**



## Dombegyház Nagyközség Polgármesterétől

5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Telefon: 68/432-031; Fax: 68/590-941

E-mail: polgarmester@dombegyhaz.co.hu

# MEGHÍVÓ

**Dombegyház Nagyközség Képviselő-testülete 2022. augusztus 30-án (kedd) du. 15<sup>30</sup> órai kezdettel rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
Dombegyház, Tavasz u. 5.

### **N a p i r e n d i t e r v e z e t :**

- 1. Hollósy Kornélia Óvoda óvodavezetői pályázatának elbírálása**  
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 2. Magyar Falu Program keretében TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 azonosítószámú „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó Integrált Területi Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás**  
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 3. Szennyvízközmű vagyonértékelésre vonatkozó indikatív ajánlat**  
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 4. Dombegyház kamerarendszerének kiépítésére vonatkozó műszaki egyeztetés**  
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 5. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

**A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!**

Dombegyház, 2022. augusztus 29.



Dr. Varga Lajos  
polgármester