

Előterjesztés
Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 09. napján tartandó rendkívüli zárt ülésére

Tárgy: Dombegyház Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon, valamint az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló részesedés Magyar Állam terhére történő átruházásáról döntéshozatal

Előterjesztő: Dr. Varga Lajos polgármester
Liker János jegyző

Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a napirend zárt ülésen tárgyalandó
A döntéshez minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. augusztus 5. napján tartott ülésén a 40-Z/2021.(VIII.05.) Kt. számú határozatában kinyilvánította azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

A többségi tulajdonos önkormányzatok kezdeményezése megindult az egyeztetés az ALFÖLDVÍZ Zrt. integrációjáról. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2021. augusztus 10-i Közgyűlésén hozott döntések eredményeképpen aláírásra került az ALFÖLDVÍZ Zrt. és a Nemzeti Vízművek Zrt. között, az Integrációs Programot megalapozó és megindító Együttműködési Megállapodás.

Ezt követően a Nemzeti Vízművek Zrt., a Program keretében, az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben részvény tulajdonnal rendelkező önkormányzatok felé megkereséssel élt a víziközmű-, a működtető vagyon és a Társaságban, mint víziközmű-szolgáltatóban fennálló részesedés Magyar Államra történő átruházása tárgyában.

Az Integráció első lépéseként 37 tulajdonos önkormányzat részéről megtörtént az átadás-átvétel a Magyar Állam felé. Az integrációs program folytatásaként azon Önkormányzatok esetében történhet meg a víziközmű vagyon átadása, amely önkormányzatok résztulajdonosok olyan víziközmű rendszerben, ahol a Magyar Állam is tulajdonrészrel rendelkezik.

Az integrációs folyamat célja a térségi és regionális rendszerek tulajdonviszonyainak rendezése, tekintettel arra a törvényi előírásra, mely értelmében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) szerint kizárólag 100%-os állami tulajdonú regionális rendszerek üzemeltetése megfelelő.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete még nem hozta meg konkrét döntését a víziközmű-, a működtető vagyon és a Társaságban, mint víziközmű-szolgáltatóban fennálló részesedés Magyar Államra történő átruházása tárgyában, ezért az Alföldvíz Zrt. az előterjesztés 1. mellékletét képező megkereséssel élt Önkormányzatunk felé, illetve megküldte az előterjesztés 2. melléklete szerinti vagyontadási megállapodás tervezetét.

A víziközmű vagyon jogi helyzete és e vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

1. A víziközmű fogalma:

Olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

[ld.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont]

2. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

[ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései]

3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

[ld.: Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont]

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
 - új víziközmű létesítését,
 - a meglévő víziközmű bővítését,
 - rekonstrukcióját és
 - pótlását is magába foglalhatja,

A fentiekben túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
 - víziközművet létesít és tart fenn,
 - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
 - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
 - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
 - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból a rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít
- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását

[ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései]

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközmű-szolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Dombegyház nagyközség közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján *Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.*

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközművagyon forgalomképessége:

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

[ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont]

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt.

14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

Továbbá a Vksztv. 5/H. § (3) bekezdésének biztosítja azon lehetőséget, amennyiben a víziközmű-rendszer több ellátásért felelős osztatlan közös tulajdonában áll, úgy az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel, ingyenesen az államra ruházhatják a tulajdonukban álló víziközmű-vagyon és az ahhoz kapcsolódó víziközmű működtető eszközt is.

A helyi önkormányzat helyzetének értékelése a tulajdonában álló víziközművagyon és az ahhoz kapcsolódó ellátási felelősség átruházása tekintetében

2020 decemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NVZrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint az állami tulajdoni részesedésekhez kapcsolódóan az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NVZrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető **vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASALAT

1. Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és az ALFÖLDVÍZ Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

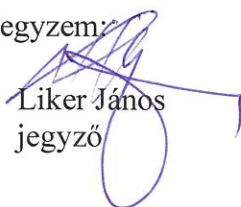
Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Dombegyház, 2023. február 7.



Dr. Varga Lajos
polgármester

Ellenjegyzem:



Liker János
jegyző





SZERVEZET: Vezérigazgató
IKTATÓSZÁM: ARV/977-9/2023
ÜGYINTÉZŐNK: Kovács Katalin
MELLÉKLET: 14
TÁRGY: Víziközmű integrációs program - Dombegyház

HIV. SZÁM:
ÜGYINTÉZŐJÜK:
LEVELÜK KELTE:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
Dr. Varga Lajos polgármester részére

Dombegyház
Tavaszi utca 5.
5836

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2021. augusztus 10-i Közgyűlésén hozott döntésének eredményeképpen aláírásra került az ALFÖLDVÍZ Zrt. és a Nemzeti Vízművek Zrt. között, az Integrációs Programot megalapozó és megindító Együttműködési Megállapodás. Ezt követően a Nemzeti Vízművek Zrt., a Program keretében, az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben részvény tulajdonnal rendelkező önkormányzatok felé megkereséssel élt a víziközmű-, a működtető vagyon és a Társaságban, mint víziközmű-szolgáltatóban fennálló részesedés Magyar Államra történő átruházása tárgyában. Az Integráció első lépéseként 37 tulajdonos önkormányzat részéről megtörtént az átadás-átvétel a Magyar Állam felé. Az integrációs program folytatásaként azon Önkormányzatok esetében történhet meg a víziközmű vagyon átadása, amely önkormányzatok résztulajdonosok olyan víziközmű rendszerben, ahol a Magyar Állam is tulajdonrészrel rendelkezik. Az integrációs folyamat célja a térségi és regionális rendszerek tulajdonviszonyainak rendezése, tekintettel arra a törvényi előírásra, mely értelmében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) szerint kizárólag 100%-os állami tulajdonú regionális rendszerek üzemeltetése megfelelő.

Az Integrációs Program megvalósításának további lépéseként, annak érdekében, hogy a Társaságban részvény tulajdonnal rendelkező többi önkormányzat részéről is megtörténhessen az átadás-átvétel, a Nemzeti Vízművek Zrt. meghatalmazta az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t arra, hogy az integráció megvalósításához szükséges valamennyi előkészítő és operatív tevékenységet megtegye.

Az integráció minden esetben a tulajdonos önkormányzatok **önkéntes** részvételén, az integráció által elérhető előnyök mérlegelésén alapul, és a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban elsősorban azt célozza, hogy az érintett településeken a víziközmű-szolgáltatás feltételeinek biztosítására — az ellátásbiztonság

folyamatosságának megőrzésével, illetve fokozásával — hatékonyabb keretek között kerüljön sor.

Az integrációs eljárás legfőbb célja az, hogy az önkormányzatok ellátási felelősségéhez rendelt víziközmű, valamint az azt működtető vagyont, **térítésmentesen** a Magyar Állam tulajdonába és kezelésébe kerüljön. Az eljárás része továbbá annak rögzítése, hogy az önkormányzat víziközmű-szolgáltatás ellátási felelőssége a víziközmű vagyont átadásával átszáll a Magyar Államra. Az államra, mint ellátásért felelősre történő tulajdonjog-átruházás esetén az állam képviselőjében a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság jár el (a továbbiakban: NV Zrt.).

Továbbá az integrációban részt vevő települési önkormányzat térítésmentesen átruházza az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatásban fennálló társasági részesedését.

Az Integrációs Program kiemelt célja az is, hogy az NV Zrt. a Vksztv. által biztosított, de fel nem használt forrásokat átvegye és adekvát felhasználását biztosítsa. A folyamatban lévő fejlesztések felügyelete kulcsfontosságú, annak érdekében, hogy a biztosított források elszámoltatható módon kerüljenek felhasználásra.

Az alábbiakban ismertetjük az átadás-átvétel megvalósításának, vagyis az Önkormányzat, mint Átadó, a Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. mint Átvevő, valamint az ALFÖLDVÍZ Zrt., mint Üzemeltető közötti, **háromoldalú Vagyonátadási megállapodás megkötéséhez szükséges előzetes önkormányzati teendőket.**

A tulajdonos önkormányzatok részéről, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 42. § 16. pontja értelmében, *előzetes testületi döntést* kíván a víziközmű és azt működtető vagyont, továbbá a részvények államra történő ingyenes átruházása.

Az Möt. 50. §-a szerint, a 42. § 16. pontjában foglaltakra tekintettel, vagyis a helyi önkormányzati vagyont tulajdonjogának, a 108. § szerinti ingyenes átruházásához szükséges döntéshez, a testület *minősített többségi szavazata szükséges*, azaz a képviselők több mint felének igen szavazata, az egyszerű szótöbbség nem elegendő. A testületi döntéshez segítséget nyújtva, **1. számú mellékletként** csatoljuk azon képviselő-testületi határozatot, melyet, annak elfogadását követően, elektronikusan aláírt formában, a Társaság részére visszaküldeni szíveskedjenek. Amennyiben a Tisztelt Önkormányzat, az integrációs folyamat első szakaszában, képviselő-testületi határozatot hozott, az akkori, kétoldalú, az önkormányzat és az NV Zrt. között megkötendő szerződés tárgyában, akkor azzal a javaslattal élünk, hogy a mostani határozat meghozatalakor azt helyezték hatályon kívül, annak okán, hogy jelen határozat elfogadásával egy másik – tartalmában ugyan megegyező – szerződés aláírására hatalmazza fel a képviselő testület a polgármestert.

Továbbá jelen levél **15. számú mellékleteként** megküldjük az Önkormányzat, az NV Zrt., és az ALFÖLDVÍZ Zrt. között megkötni kívánt Vagyonátadási megállapodás tervezetét. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a megküldött szerződés-tervezet törzsanyagában szövegmódosításokat nem áll módunkban elfogadni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a nyomdai úton előállított részvények átruházása esetére megkívánja a szerződésben történt tulajdonjog átruházás mellett a részvények tényleges, fizikai átadását, birtokbaadását is. Ezt forgatmány útján lehet megtenni (Ptk. 6:569. § (2) bek.). E rendelkezés értelmében az integrációban részt vevő önkormányzatoknak az integrációs megállapodás aláírásával egyidőben szükséges átadnia az NV Zrt. részére fizikailag is a tulajdonában és birtokában álló névre szólóan kiállított ALFÖLDVÍZ Zrt. törzsrészvényeket.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. üzemeltetési területén megvalósult, folyamatban levő vagy előkészítés, tervezés alatt levő projektek állami átvételére - vizsgálatot követően - egyedi megállapodások megkötését javasoljuk, az alábbiakra figyelemmel. A víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba vétele során, a Vksztv. a víziközmű vagyonelemek átvételét szabályozza. Víziközmű vagyonelem a műszaki üzembe helyezéssel történő egyidejű aktiválással jön létre. A folyamatban lévő beruházásoknál a számla befogadására az önkormányzatok jogosultak, a projekt során létrejött vagyonelemeket a Vksztv. rendelkezései alapján, az üzembe helyezés napjával szükséges az ellátásért felelős részére tulajdonba adni.

Amennyiben az önkormányzat már a projekt fenntartási időszakában dönt az átruházás mellett, a KEHOP Irányító Hatóságnak a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének (Egységes Működési Kézikönyv) 281.1. és 281.2 pontjaiban leírtakat kell vizsgálni, illetve az ott leírtak szerint kell eljárni. A fenntartási időszakban történő átruházás esetén az átvevő Magyar Állam az átadó önkormányzatot terhelő – fenntartási időszakra vonatkozó – kötelezettségeket átvállalja, melyet megállapodásban rögzítenek, a megállapodás az Irányító Hatóság jóváhagyásával hatályosul.

A Nemzeti Vízművek Zrt., az integrációban résztvevő önkormányzatokkal, illetve az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel várhatóan **2022. május első hetében** tervezi a háromoldalú Vagyonátadási megállapodások megkötését.

A víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárásának lefolytatásához az alábbi dokumentumok szükségesek, a táblázatban megadott formában és határidőre:

	<u>Dokumentum megnevezése</u>	<u>Dokumentum formája</u>	<u>Határidő</u>
1.	Képviselő-testület által hozott határozat	Mellékelten megküldjük a képviselő-testületi határozatot, melyet - annak meghozatalát követően - elektronikus aláírással hitelesítetten, hivatali kapun keresztül kérünk megküldeni az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére.	2023. február 15.
2.	Teljességi nyilatkozat	Mellékelten megküldjük a nyilatkozatot, melyet elektronikus aláírással hitelesítetten, hivatali kapun keresztül kérünk megküldeni az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére.	2023. március 15.
3.	Vagyonelemek listája Az állami tulajdonba kerülő víziközmű/víziközmű-működtető vagyonelemek tételes listája, főkönyvi számmal, számviteli nyilvántartási érték megjelölésével. Kérjük éven belüli mennyiségi leltárral, valamint teljességi nyilatkozattal ellátni. (Kérjük, jelezzék a listában, amennyiben az érintett vagyonelemhez kötődő egyéb hasznosítás is felmerül (pl. távközlési szolgáltatók bérleti díj fizetése a víztornyon elhelyezett antenna után)).	Mellékletként megküldjük a kitöltendő mintát. Ezen mellékletet két formában is szíveskedjenek visszaküldeni: - <i>Excel formátumban</i> , digitálisan, hivatali kapun keresztül, valamint - <i>nyomtatott formában</i> , a gazdasági vezető és a polgármesteri aláírással hitelesített példányt, postai úton is kérjük megküldeni.	Felhívjuk a Tisztelt Önkormányzatok figyelmét, hogy a vagyonelemek listájának minél pontosabb összeállítása érdekében, éljenek a Társaságunk által nyújtott egyeztetési lehetőséggel, a vagyonyilvántartási kérdéskörben megadott elérhetőségen! A Társaságunkkal leegyeztetett, digitális formátumú, elektronikus aláírással hitelesített melléklet megküldési határideje: 2023. március 15.
4.	A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása	Ezen mellékletet megküldjük. Kitöltését követően, a gazdasági vezető aláírását, illetve az abból készített pdf dokumentum polgármesteri elektronikus aláírással történő hitelesítését követően, hivatali kapun keresztül kérjük megküldeni az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére.	2023. március 15.

5.	Az ALFÖLDVÍZ Zrt. és az Önkormányzatok között fennálló bérleti díj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása	<p>Ezen mellékletet megküldjük, és amennyiben az előzetes adatok megegyeznek a Társaságunknál nyilvántartott adatokkal (egyeztetést követően), akkor a mellékletet két formában is szíveskedjenek visszaküldeni:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Excel formátumban</i>, digitálisan, hivatali kapun keresztül, valamint- <i>nyomtatott formában</i>, a gazdasági vezető és a polgármesteri aláírással hitelesített példányt, postai úton is kérjük megküldeni. <p>(utólagos pénzügyi elszámolás a szerződés aláírása után történik)</p>	<p>Felhívjuk a Tisztelt Önkormányzatok figyelmét, hogy a pénzügyi elszámolás listájának minél pontosabb összeállítása érdekében, éljenek a Társaság által nyújtott egyeztetési lehetőséggel, a pénzügyi kérdéskörben megadott elérhetőségen!</p> <p>A Társaságunkkal leegyeztetett, digitális formátumú, elektronikus aláírással hitelesített melléklet megküldési határideje: 2023. március 15.</p>
6.	<p>A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája és dokumentumai</p> <p>a. Nyilatkozat a víziközmű vagyonelemekhez kapcsolódó megállapodások tekintetében, amennyiben ingatlan, vagyontárgyat terhelő kötelezettséget keletkeztető megállapodás van</p> <p>b. Nyilatkozat a víziközmű vagyonelemekhez kapcsolódó megállapodások tekintetében, amennyiben ingatlan, vagyontárgyat terhelő kötelezettséget keletkeztető megállapodás nincs</p>	<p>Mellékelten megküldjük a kitöltendő mintát, melyet kitöltve, elektronikus aláírással hitelesítetten hivatali kapun keresztül kérünk megküldeni a Társaságunk részére.</p>	<p>2023. március 15.</p>

7.	Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása	Mellékeltten megküldjük a kitöltendő mintát. Kitöltést követően, a gazdasági vezető aláírását, illetve az abból készített pdf dokumentum polgármesteri elektronikus aláírással történő hitelesítését követően, hivatali kapun keresztül kérjük megküldeni az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére.	2023. március 15.
8.	Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása	Mellékeltten megküldjük a kitöltendő mintát. Kitöltést követően, a gazdasági vezető aláírását, illetve az abból készített pdf dokumentum polgármesteri elektronikus aláírással történő hitelesítését követően, hivatali kapun keresztül kérjük megküldeni az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére.	2023. március 15.
9.	Nyilatkozat a víziközmű létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása tekintetében	Mellékeltten megküldjük a kitöltendő mintát, melyet kitöltve, elektronikus aláírással hitelesítetten, hivatali kapun keresztül kérünk megküldeni a Társaságunk részére.	2023. március 15.
10.	A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása	Mellékeltten megküldjük a településre vonatkozó aktuális dokumentumokat Pdf formátumban, melyet elektronikus aláírással hitelesítetten visszaküldeni szíveskedjenek.	2023. március 15.
11.	Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben nem szereplő fejlesztések – képviselő-testületi határozat, létesítési engedély elegendő, tervdokumentáció	Pdf formátumban, elektronikus aláírással hitelesítetten, hivatali kapun keresztül szíveskedjenek megküldeni a Társaságunk részére.	2023. március 15.
12.	Gépjármű átadási szerződés	Ezen mellékletet megküldjük. Kitöltés és aláírást követően, postai úton szíveskedjenek visszaküldeni a Társaság részére.	2023. március 15.

<p>13.</p>	<p>a. Az önkormányzat birtokban lévő, az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek részletes listája</p> <p>b. A víziközmű-szolgáltató társaság birtokában lévő és az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek részletes listája – a vagyonelem listát az önkormányzat kérésére a szolgáltató állítja ki.</p> <p>Követendő alapelv, hogy ezen melléklet a) és b) alpontjában megadott vagyonelemek együttesen teljes egészében lefedik a 3. sz. mellékletben megadott vagyonelemek listáját.</p> <p>Mind a 13/a. sz. mellékletet, mind pedig a 13/b sz. mellékletet szükséges a tulajdonos önkormányzatnak és víziközmű szolgáltató társaságnak ellenjegyezni.</p>	<p>Jelen mellékletnek nincsen kifejezett, kötött formátuma, amelyet mintaként megküldenénk.</p> <p>Ennek okán kérjük, hogy a Társaságunkkal történt egyeztetést követően összeállított, végleges Excel formátumú táblázatot, a gazdasági vezető által ellátott záradékkal lássák el a táblázatot (lásd 3. számú mellékletben szereplő záradék). Illetve az Excel táblázatból készített pdf formátumú mellékletre, polgármesteri elektronikus aláírás is szükséges, melyet hivatali kapun keresztül kérünk megküldeni.</p>	<p>Felhívjuk a Tisztelt Önkormányzatok figyelmét, hogy a vagyonelemek listájának minél pontosabb összeállítása érdekében, éljenek a Társaság által nyújtott egyeztetési lehetőséggel, a vagyonyilvántartási kérdéskörben megadott elérhetőségen!</p> <p>A Társaságunkkal leegyeztetett, digitális formátumú, elektronikus aláírással hitelesített melléklet megküldési határideje: 2023. március 15.</p>
<p>14.</p>	<p>Víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó folyamatban lévő vagy fenntartási időszakon belüli fejlesztési pályázatból finanszírozott támogatási szerződések felsorolása és a szerződések csatolása</p>		<p>2023. március 15.</p>
<p>15.</p>	<p>Vagyonátadási megállapodás</p>	<p>A megállapodás tervezetet Pdf formátumban mellékeljük, a megállapodás aláírása egyeztetett időpontban személyesen történik.</p>	

16.	A fentiekben felsorolt melléletek közül amennyiben valamelyik nem releváns, arra vonatkozóan nemleges nyilatkozat kiállítása szükséges	Mellékelten megküldjük a kitöltendő mintát, melyet kitöltve, elektronikus aláírással hitelesítetten, hivatali kapun keresztül kérünk megküldeni a Társaságunk részére.	2023. március 15.
-----	--	--	-------------------

A fentiek alapján azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy a -képviselő-testület által hozott, 1. számú mellékletben szereplő határozatot kitöltve, elektronikus aláírással ellátva, a Társaság részére 2023. február 15. napjáig, - a vagyonátadási megállapodás mellékletét képező további dokumentumokat pedig 2023. március 15. napjáig, Hivatali kapun keresztül, illetve ahol nyomtatott, aláírt formában szükséges, akkor postai úton, megküldeni szíveskedjenek.

Amennyiben kérdése van, akkor kérem, hogy a 06/66-523-as telefonszámon, forduljanak bizalommal az alábbi munkatársakhoz:

- pénzügyi kérdés esetén, az 51315-ös melléken: Dr. Udvardiné Petrovszki Edit,
- jogi kérdés esetén, a 22012-es melléken: Dr. Bérces Katalin,
- vagyonyilvántartási kérdés esetén: az 52314-es melléken az eszköznyilvántartási csoport kollégái állnak szíves rendelkezésükre.

Továbbá rendelkezésükre állunk az integracio@alfoldviz.hu e-mail címen is.

Abban az esetben, ha a fenti tárgyban a Nemzeti Vízművek Zrt. irányába kérdése, kérése merülne fel, akkor kérjük, hogy azzal is Társaságunkat keresse meg, melyet továbbítunk az NV Zrt. illetékes vezetője felé.

Az Integrációs Program sikere érdekében kérjük szíves együttműködésüket.

KELT: Békéscsaba, 2023.01.27

Tisztelettel:

Szeverényi György
vezérigazgató

KAPJA: Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
IRATTÁR

V A G Y O N Á T A D Á S I M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.; PIR azonosító: 725295; adószám: 15725297-2-04, statisztikai számjel: 15725297-8411-321-04, ÁHTI azonosító: 734895; képv.: Dr. Varga Lajos polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen megállapodással érintett víziközmű-rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átruházót vagy Átadót kell érteni)

másrészről

a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint Átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

valamint

ALFÖLDVÍZ Zrt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. cégjegyzékszám: 04-10-001580 statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04, képviseli: Szeverényi György vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 2021.06.13. napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

1.2. Felek megállapítják, hogy az Átadó előzetesen akként nyilatkozott az NV Zrt. részére, hogy a VRDOE-VMDOE, SRDOE-SMDOE megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 12-24031-1-001-00-03, 21-24031-1-001-00-15) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát térítésmentesen át kívánja ruházni a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi megállapodást kötik.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képező könyv szerinti értéken a VRDOE-VMDOE, SRDOE-SMDOE megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 12-24031-1-001-00-03, 21-24031-1-001-00-15) részeként a jelen megállapodás 3. sz. mellékletében felsorolt a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakba Víziközmű vagy Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló a víziközmű működtető eszközök (a továbbiakban: Működtető Eszköz vagy Víziközmű Működtető Eszközök), ideértve az Átruházó tulajdonát képező a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás keretében átruházandó víziközművek, vagy Víziközmű Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy a víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodásban meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely víziközműnek, vagy Víziközmű Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen megállapodás keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen megállapodásra utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás aláírásának időpontjában olyan az önkormányzat által még üzembe nem helyezett beruházás van folyamatban, melynek keretében víziközművet hoz létre úgy az üzembehelyezés napjával a jelen megállapodás hatályba lépése után, az így létrehozott víziközmű vagy az Átvevő tulajdonába kerül. Amennyiben az Átruházó harmadik személlyel (továbbiakban Beruházó) víziközmű beruházásra vonatkozó előzetes megállapodást kötött, úgy az Átadó az Üzemeltetőt erről tájékoztatni köteles, illetve, ha erre vonatkozóan a jelen megállapodás megkötésekor az Átruházónak megállapodása áll fenn, úgy köteles a megállapodásból fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni.

A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyona, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint víziközmű társulatok hoztak létre, de azt a jelen megállapodás aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

A jelen megállapodás hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen megállapodás 2.1. pontjában részletesen körülírt víziközművek és a Víziközmű Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott víziközművek és Víziközmű Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott víziközműveken vagy Víziközmű Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a víziközművek vagy a Víziközmű Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyontáradást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott víziközmű vagyont, vagy Víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen megállapodás alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhette volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás tárgyát képező víziközmű vagy Víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.4.2. Felek rögzítik, hogy, a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján a Magyar Állam képviselőjében eljárhat.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Víziközmű vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból **2023. április 30.** napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba **2023. április 30.** napjával vezeti be.

2.5.2. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával **2023. május 1.** napján a Vksztv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F. §-a alapján az Átadót illette és terhelte, beleértve a víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen megállapodásban meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.3. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a Víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok az Üzemeltető birtokában vannak, úgy köteles azt a jogszabályban rögzítettnek megfelelően kezelni.

III. Részvény-átruházás

3.1. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi az ALFÖLDVÍZ Zrt. víziközmű Üzemeltető (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) által kibocsátott, 4600.- Ft, azaz Négyezerhat száz Forint névértékű, névre szóló, 10 db, A269001-A269010 sorszámú, (nyomdai úton előállított), általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvény).

3.2. A jelen megállapodással Átruházó a tulajdonát képező törzsrészvényekből az Átvevőre **ingyenesen** átruházza a 10 db A269001-A269010 sorszámú, nyomdai úton előállított, általános jogokat

szerződésszám:

biztosító törzsrészcényét. Átvevő pedig megszerzi a Részvényt, amelynek az átruházással az Átvevő egyedüli tulajdonosa lesz. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napjától az Átadó tulajdonosi jogai az átadásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a Vksztv. 87/D. § értelmében 2021. január 1. napjától a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja.

3.3. ___Átadó kijelenti, hogy az átadott Részvények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

3.4. ___A Részvény átruházásával az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség az Átvevőre száll át, aki jogait, részvénykönyvbe történő bejegyzés napjától jogosult gyakorolni. Felek megállapodnak, hogy jelen vagyonátadási megállapodás aláírását követő napon, jelen megállapodásban foglaltakra tekintettel kéri az ALFÖLDVÍZ Zrt. víziközmű-Üzemeltető társaság vezérigazgatójától az Átadónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg az Átvevő részvénykönyvbe történő bevezetését. Átadó a részvénykönyvből való törléséhez és Átvevő részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodással kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

3.5. ___Átvevő jogosult jelen megállapodás hatálybalépését követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.

3.6. ___Átadó jelen megállapodáshatálybalépésével egyidőre Átvevő részére, az Átvevő nevére szóló forgatmánnyal ellátva, átadja a Részvényeket.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

4.1. ___Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll.

4.2. Az Átadó a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Dombegyház Nagyközség önkormányzat, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét átutalja az ALFÖLDVÍZ Zrt. KHB Zrt.: 10402609-49545356-54521116 számú számlájára, a megállapodás hatálybalépését követő 8 napon belül.

4.3. ___Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.

Opcionális

4.4. ___Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

Felek rögzítik, hogy a III., II. és IV, fejezetben rögzített átruházásokra a ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

VI. Költségviselés

6.1. ___A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

6.2. ___A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Részvény-, valamint Víziközmű és a Víziközmű Működtető Eszközök átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

VII. Szavatosság

7.1. ___Felek rögzítik, hogy Átvevő jelenleg is tulajdonosi joggyakorlója az Üzemeltetőnek, így kellő információval rendelkezik az átadott vagyon tekintetében.

7.2. ___Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és Víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).

Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.

7.4. ___Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású Víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy Átadó vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást köt Átvevővel.

7.5. ___A jelen fejezetben foglaltak megsértéséből adódóan felmerült felelősség az Átadót a szerződés hatályba lépésétől számított ingatlanok kapcsán 5 évig terheli.

VIII. Titoktartás

8.1. ___Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a jelen megállapodás megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

8.2. ___A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

8.3. ___Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát

- a) nyilvánosságra hozták,
- b) általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
- c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

8.4. ___Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.

8.5. ___A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A megállapodás teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.

8.6. ___A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.

8.7. ___A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.

8.8. ___Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

9.1. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy **2023. május 1.** napjától az Átvevőt illetik a víziközműekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően az Átvevő többségi tulajdonosi joggyakorlása alatt álló Üzemeltető lép az átruházásra kerülő vagyonelemek birtokába, válik jogosulttá a víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja **2023. április 30.** napja.

Opcionális

9.2. ___Átadó vállalja, hogy az átszálló víziközmű a 4.4. pontban és a 6. sz. mellékletben foglaltak szerint támogatásból valósult meg, a támogatási szerződést (annak összes mellékletével és a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációval együtt) átadja az Üzemeltető részére, és tájékoztatja Átvevőt, hogy jelen megállapodás megkötésekor az alábbi támogatási szerződésből eredő kötelezettségek állnak fenn.

9.3. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan, az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodás földhivatalhoz történő benyújtásra, ezen megállapodás aláírását követő három hónapon belül kerül sor akként, hogy a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam, - a Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonosi joggyakorlásának, valamint az Üzemeltető, mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett kerül bejegyzésre. Az ingatlan nyilvántartási eljárás lefolytatással kapcsolatos kötelezettség Üzemeltetőt terheli, melyhez szükséges meghatalmazást Átvevő bocsájtja rendelkezésre. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)

9.4. Felek megállapodnak, hogy a víziközművel összefüggően a Víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős Magyar Állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a rendelkezésére álló műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az Átadó vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgalmi jog a Magyar Állam, Nemzeti Vízművek Zrt.

tulajdonosi joggyakorlásának feltüntetése mellett, az Üzemeltető mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

9.5. ___Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, ott az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodás megkötésére és földhivatalhoz történő benyújtásra, ezen megállapodás aláírását követő három hónapon belül kerül sor, mely kötelezettség Üzemeltetőt terheli. (7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)

opcionális

9.7. ___Felek a jelen megállapodás alapján átadandó gépjárművek kapcsán a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás 12. számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.

9.8. ___Felek rögzítik, az átadásra kerülő vagyonelemek az Átvevő nevében és képviselőjében eljáró Üzemeltető birtokában vannak, ezen vagyonelemek részletes felsorolását a 3. sz. melléklet és a 13. sz. melléklet tartalmazza.

9.9. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett víziközművekkel kiegészítik a közöttük fennálló vagyonelemelési szerződést.

X. Kapcsolattartás

10.1. ___Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag a Felek irányadó kiadmányozási szabályok szerint írásban vagy hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun illetve Céghapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

10.2. ___A kézbesítés időpontja, papír alapú és a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun vagy Céghapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu vagy Céghapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.

10.3. ___Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.

10.4. ___A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó: Dr. Varga Lajos polgármester
Hivatali Kapu azonosító: 208060116
telefonszám: 68/432-031
e-mail: onkormanyzat@dombegyhaz.hu

Átvevő részéről:

kapcsolattartó:
Cégkapu azonosító:
telefonszám:
e-mail:

Üzemeltető részéről:

kapcsolattartó: Fazekas Zoltán műszaki igazgató
Hivatali Kapu azonosító: 345535387
telefonszám: 66/523-200
e-mail: cegvezetes@alfoldviz.hu

10.5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legkésőbb a kapcsolattartói adatok változásának napját követő 2 (kettő) munkanapon belül értesítik.

10.6. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet legkésőbb a változást követő 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni kötelesek.

10.7. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.

10.8. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a vagyónátadási szerződés módosítását.

10.9. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.

10.10. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen megállapodás kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

12.1. A Felek kötelesek a megállapodás teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a megállapodásban foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.

12.2. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a megállapodás szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

12.3. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.

12.4. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.

12.5. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy Vagyontáadási megállapodásban foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az Átvevő számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.

12.6. Az Átvevő kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.

12.7. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

13.1. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

13.2. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.

13.3. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.

13.4. A Vagyontáadási megállapodás egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.

13.5. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a megállapodás érvényességét nem érinti.

13.6. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.

13.7. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.

13.8. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

14.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Vagyontáadási megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.

14.2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodás teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Vagyonátadási megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

14.3. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Vagyonátadási megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

14.4. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Vagyonátadási megállapodás hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Vagyonátadási megállapodás ban rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Vagyonátadási megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.

14.5. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

14.6. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A megállapodás hatálya

15.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás **2023. május 1.** napján lép hatályba.

15.2. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a megállapodás hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.

15.3. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen megállapodás hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A megállapodás módosítása

16.1. A Felek a jelen megállapodást csak írásbeli formában és kizárólag közös megegyezéssel módosíthatják.

16.2. A megállapodás módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A megállapodás megkötésekor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A megállapodás megszűntetése

szerződésszám:

Az Átvevő jogosult a jelen megállapodástól elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen megállapodásban, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen megállapodástól elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen megállapodással átruházott vagyontárgyak (részesezés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

18.1. A megállapodásban foglaltak teljesítésének lehetetlenülése esetén a Vagyonátadási megállapodás megszűnik.

18.2. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.

18.3. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó Fél felelős.

18.4. A lehetetlenüléstől függetlenül a Feleket a jelen megállapodásból fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

19.1. Vis maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Vagyonátadási megállapodás teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.

19.2. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.

19.3. A vis maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

20.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész megállapodás érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen megállapodás bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész Vagyonátadási megállapodás vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a Vagyonátadási megállapodás egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

20.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.

20.3. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

21.1. Aki a jelen megállapodás megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

21.2. A Fél a vagyonában a Vagyonátadási megállapodás teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.

21.3. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.

21.4. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.

21.5. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

22.1. Az Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőjére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.

22.2. Az Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Átadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Vagyontv.) 3. § (1) bekezdés I. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.

22.3. Az Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő-testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen megállapodás megkötése mellett döntött a megállapodás szerződés tervezetének megismerését követően.

22.4. A Felek kijelentik, hogy a Vagyonátadási megállapodás megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a Vagyonátadási megállapodás aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

23.1. A Felek a jelen megállapodásban a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

23.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Vagyonátadási megállapodással összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

23.3. A jelen Vagyonátadási megállapodás mellékletek nélkül 13 oldalból áll, és 5 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 1 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 1 példány az Üzemeltetőt illet meg.

szerződésszám:

23.4. A Felek a jelen megállapodás valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, és mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt Békéscsaba, 2023. napján.

.....
Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

Átadó
képv.:
Dr. Varga Lajos polgármester

.....
Magyar Állam

Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató

.....
ALFÖLDVÍZ Zrt.

Üzemeltető
képv.:
Szeverényi György vezérigazgató

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Képviselő testületi határozat
- 2.sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat
- 3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája
- 4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása
- 5.sz. melléklet: Üzemeltető és az Önkormányzatok között fennálló bérleti díj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása
- 6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája
- 7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása
- 8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása
- 9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása
- 10. sz. melléklet: 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása
- 11. sz. melléklet: Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések
- 12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés
- 13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája
- 14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása



Dombegyház Nagyközség Polgármesterétől

5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Telefon: 68/432-031; Fax: 68/590-941

E-mail: polgarmester@dombegyhaz.co.hu

MEGHÍVÓ

Dombegyház Nagyközség Képviselő-testülete 2023. február 09-én (csütörtök) du. 15⁰⁰ órai kezdettel rendkívüli zárt ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Dombegyház, Tavasz u. 5.

N a p i r e n d i t e r v e z e t:

- 1. Dombegyház Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyron, valamint az ALFÖLDVÍZ Zrt-ben fennálló részesedés Magyar Állam terhére történő átruházásról döntéshozatal**
Előadó: Dr. Varga Lajos polgármester
- 2. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Dombegyház, 2023. február 7.



Dr. Varga Lajos
polgármester