



Dombegyház Nagyközség Alpolgármesterétől

5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Telefon: 68/432-031

E-mail: polgarmester@dombegyhaz.co.hu

MEGHÍVÓ

Dombegyház Nagyközség Képviselő-testülete 2024. szeptember 3-án (kedd) du. 15⁰⁰ órai kezdettel rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Dombegyház, Tavasz u. 5.

Napirendi tervezet:

- 1. Dombegyház, Tavasz utca 40/A. számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálása**
Előadó: Molnár Lajosné alpolgármester
- 2. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Dombegyház, 2024. augusztus 30.



Molnár Lajosné
alpolgármester

Előterjesztés
Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 3. napján tartandó ülésére

Tárgy: Dombegyház, Tavasz utca 40/A. számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálása

Előkészítette: Liker János jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. június 27-i ülésen a 328/2024. (VI.27.) Kt. határozatával döntött úgy a Képviselő-testület, hogy a tulajdonában álló 5836 Dombegyház, Tavasz utca 40/a szám alatti ingatlant a rajta található szolgálati lakás rendeltetésű lakóházzal értékesíteni kívánja. Felhatalmazta az alpolgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékének, és műszaki állapotának megállapítása érdekében igazságügyi ingatlanforgalmi és ingatlan műszaki szakértőt bízson meg.

Az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő szakvéleménye elkészült, a szakértő által megállapított jelen forgalmi értékét az ingatlannak 11.900.000. Ft, azaz Tizenegymillió-kilencszázezer forintban határozta meg.

A Képviselő-testület a 2024. augusztus 15-i ülésén a 344/2024. (VIII.15.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az ingatlant egyfordulós nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesíteni kívánja, az önkormányzat által elfogadott minimális vételi ajánlat összegét bruttó 11.900.000,- Ft-ban határozta meg, figyelemmel az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értékre. A határozat mellékleteként meghatározta a pályázati felhívás tartalmát és elrendelte annak közzétételét 2024. augusztus 16-tól.

A pályázati felhívás (amely az előterjesztés 1. melléklete) a honlapon és a hivatalos hirdetőtáblán 2024. augusztus 16-án közzétételre került.

A pályázati felhívásban tájékoztatta az önkormányzat az érdeklődőket, hogy az ingatlan elővásárlási joggal terhelt a benne lakó bérlő javára, mivel a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 4. Mezőkovácsháza által 2024. június 27-én kiadott hatósági bizonyítvány szerint az ingatlan tulajdonba adás jogcímen került a Magyar Állam tulajdonából és a Nagyközségi Közös Tanács kezeléséből a Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat tulajdonába 1991 évben, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény), 49. § (1) bekezdése alapján

„Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg

a) a bérlőt;”

A lakás szolgálati lakás, amelynek bérlője dr. Varga Lajos, így a bérlőt, esetünkben a Lakástörvény 49.§ alapján dr. Varga Lajost elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati felhívásban meghatározott határidőig (2024.szeptember 2. 15.00 óra) egy ajánlat érkezett, amelyet a Pénzügyi Bizottság a 2024. szeptember 2. napján 16.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén bontott fel. A bontásról készült bizottsági jegyzőkönyv és mellékletei az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

Az ajánlat 2024. augusztus 30-án 11.22-kor érkezett, és az ajánlat az előírt formai követelményeknek megfelel.

Az ajánlattevő neve és címe: Dr. Varga Lajos 6066 Tiszalapár, Bethlen Gábor utca 37, tartózkodási helye: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 40/A. és felesége Dr. Varga Lajosné 5836 Dombegyház, Tavasz utca 40/A.

A vételi ajánlat összege: bruttó 11.900.000 Ft

Az ajánlati biztosítékot befizették, az erről szóló igazolás a vételi ajánlathoz csatolták.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a beérkezett ajánlatot értékelje és alakítsa ki álláspontját.

I/A HATÁROZATI JAVASLAT

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 328/2024. (VI.27.) Kt. határozatát módosítja, és a tulajdonában álló 5836 Dombegyház, Tavasz utca 40/a házszerű, 807/2 helyrajzi számú ingatlan a rajta található szolgálati lakás rendeltetésű lakóházzal **nem kívánja értékesíteni.**

Felhatalmazza az alpolgármestert hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Molnár Lajosné alpolgármester

Határidő: azonnal

vagy

I/B HATÁROZATI JAVASLAT

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a törvényesen lefolytatott nyílt versenyeztetési eljárás eredményeképpen úgy határoz, hogy a tulajdonában álló 5836 Dombegyház, Tavasz utca 40/a házszerű, 807/2 helyrajzi számú ingatlan a rajta található szolgálati lakás rendeltetésű lakóházzal a benne lakó bérlő, Dr. Varga Lajos 6066 Tiszalapár, Bethlen Gábor utca 37, tartózkodási helye: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 40/A. szám alatti lakos és vele lakó felesége Dr. Varga Lajosné 5836 Dombegyház, Tavasz utca 40/A. szám alatti lakos- mint egyetlen, közös ajánlattevők - részére értékesíti.

Az ingatlan vételára **11.900.000. Ft, azaz Tizenegymillió-kilencszázezer forint.**

A vételár összegébe beszámításra kerül a vevők által az Önkormányzat részére a pályázati eljárás során már befizetett 1.190.000,-Ft összegű ajánlati biztosíték összege.

A szerződéskötéstől számított 10 naptári napon belül még egyösszegben fizetendő vételár 10.710.000,-Ft azaz Tízmillió- hétszázötvenezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a nyertes közös ajánlattevőket a döntésről értesítse, és kezdeményezze a vevőkkel az adásvételi szerződés 15 napon belüli megkötését.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az ügyvéd által a pályázati felhívásban és jelen határozatban meghatározott lényeges feltételek érvényesítése mellett megszerkesztendő adásvételi szerződés Dombegyház Nagyközség Önkormányzata nevében történő megkötésére, és a szerződés aláírására azzal, hogy a szerződés megkötését követő testületi ülésen a megkötött szerződést ismertesse a Képviselő-testülettel.

Felelős: Molnár Lajosné alpolgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Dombegyház, 2024. szeptember 3.



Molnár Lajosné

Molnár Lajosné
alpolgármester

Ellenjegyzem:

Liker János
Liker János
jegyző

Pályázati felhívás

A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyztetés meghirdetője:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)

A versenyztetés eljárási rendje: Egyfordulós pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Dombegyház, Tavasz utca 40/a sz. alatti kivett lakóház és udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítése

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Dombegyház Nagyközség Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 807/2
- Területe: ingatlan összterülete: 1879 m²
- Fekvése: belterületi
- Címe: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 40/a.
- Közműellátottság: víz, villany, gáz bekötve, szennyvízhálózatra csatlakoztatva
- Terhek: az ingatlan elővásárlási joggal terhelt a benne lakó bérlő javára

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 11.900.000,- Ft, azaz bruttó Tizenegymillió-kilencszázezer forint, amely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet, a meghatározott minimális vételárnál kisebb összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 1.190.000,- Ft, azaz Egymillió-egyszázkilencvenezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (11733089-15344272-00000000).

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor az ajánlati biztosítékot elveszíti. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosíték összege kamatmentesen a Képviselő-testület végleges döntését követő 10 munkanapon belül visszajár.

Fizetési feltétel: szerződéskötést követő 10 naptári napon belül, egy összegben

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó adatait:

- természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító, adóazonosító jele, lakcím

- *nem természetes személy esetén: pályázó adatai (név, adószám, székhely, képviselő, aláírási címpéldány) és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet (átláthatósági nyilatkozat)*
- 2. *annak megjelölését, hogy a dombegyházi, 807/2 helyrajzi számú, Dombegyház Tavasz utca 40/a szám alatti kivett lakóház és udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat,*
- 3. *a vételi ajánlatot összecszerűen,*
- 4. *a vételár megfizetésére vonatkozó és az egyéb pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,*
- 5. *az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.*

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:

Határidő: 2024. szeptember 2. 15.00 óra

Helye: Dombegyházi Polgármesteri Hivatal, Központi iktató iroda, 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „807/2 helyrajzi számú ingatlan” jelisével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:

a Pénzügyi Bizottság nyílt ülésén, 2024. szeptember 2. napján 16.00 órakor a bizottság által; a bontás helye: Dombegyházi Polgármesteri Hivatal, Dombegyház, Tavasz utca 5. Tanácskozó terem.

A pályázatok értékelése, elbírálása Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén történik a bontást követő napon, 2024. szeptember 3-án.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértésítésre kerül.

Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű vételárat ajánlja meg.

Amennyiben a legmagasabb összegű ajánlatot nem az elővásárlásra jogosult nyújtotta be, akkor az ajánlatot annak elfogadása előtt a Ptk. 6:222. § alapján az önkormányzat mint tulajdonos közli az elővásárlásra jogosulttal, aki arra elfogadó nyilatkozatot tehet.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 15 napon belül kezdeményezi Dombegyház Nagyközség Önkormányzata.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a vásárlási szándék körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra természetes személyek (magánszemélyek) vagy átlátható szervezetek pályázhatnak.

További információk:

Dombegyházi Polgármesteri Hivatal

Személyesen: előre egyeztetett időpontban Molnár Lajosné alpolgármesternél

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottság
2024. szeptember 2-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dombegyház Nagyközség Polgármesteri Hivatal
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Jelen vannak:

Bisztray Richárd	pénzügyi bizottsági elnök
Molnár Sándor	pénzügyi bizottsági tag

Igazoltan távol:

András Istvánné	pénzügyi bizottsági tag
-----------------	-------------------------

Meghívott:

Liker János	jegyző
Bicski Tamás	pénzügyi vezető

B i s z t r a y R i c h á r d püi.biz.elnök: köszöntöm a Pénzügyi bizottság tagjait, meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a bizottság 2 fővel határozatképes, azt ülést 16⁰⁵ perckor megnyitom.

N a p i r e n d i t e r v e z e t:

- Dombegyház, Tavasz utca 40/A. számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok bontása**
- Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A bizottság a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

1. Dombegyház, Tavasz utca 40/A. számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok bontása

B i s z t r a y R i c h á r d püi.biz.elnök: a mai napon 15 óra 00 perckor lejárt a Dombegyház, Tavasz u. 40/A. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlatok benyújtására meghatározott határidő. A bizottság megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 1 ajánlat érkezett be. A bizottság feladata, hogy a pályázatot felbontsa.

Az ajánlat 2024. augusztus 30-án 11.22-kor érkezett, és megállapítható, hogy az ajánlat az előírt formai követelményeknek megfelel.

Az ajánlattevő neve és címe: Dr. Varga Lajos 6066 Tiszalapár, Bethlen Gábor utca 37, tartózkodási helye: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 40/A. és Dr. Varga Lajosné 5836 Dombegyház, Tavasz utca 40/A.

A vételi ajánlat összege: bruttó 11.900.000 Ft

Az ajánlati biztosítékot befizette, az erről szóló igazolás a vételi ajánlathoz csatolva.

Kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása?

L i k e r J á n o s jegyző: a pénzügyi bizottság elvégezte a bontási feladatát, holnap a testületi ülésen történik az értékelés, és az ezzel kapcsolatos döntés.

2.Bejelentések, kérdések, interpellációk

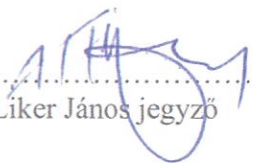
Mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt Bisztray Richárd pénzügyi bizottsági elnök az ülést 16²⁰ perckor berekesztette.



.....
Bisztray Richárd püi.biz.elnök



.....
Molnár Sándor püi.biz.tag



.....
Líker János jegyző

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

24. 09. 02.
Akt/361-3/2024
L.F.

Tárgy: Ajánlattétel pályázati felhívásra

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Alulírott: **Dr. Varga Lajos** (születési hely, idő: ..., anyja neve: Kovács Julianna, személyi azonosító: ..., szem.ig.sz: ..., adóazonosító jele: ...), állandó lakcíme: 6066 Tiszaalpár Bethlen G. 37. tartózkodási hely 5836 Dombegyház Tavasz u. 40/A), **mint bérlő és házastársa**, egyben bérlőtársa **Dr. Varga Lajosné** (szül: Demeter Rozália, szül, hely idő: ..., állandó lakcím: 5836 Dombegyház Tavasz u. 40/A., személyi azonosító: ..., sz.ig.sz.: ..., adóazonosító jele: ...)
2. A 807/2 helyrajzszámú, Dombegyház Tavasz utca 40/A szám alatti „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázatra **vételi ajánlatot teszünk, mint bérlő/bentlakók a következő vételár ajánlat mellett: bruttó11.900.000 Ft. azaz Tizenegymillió-kilencszázezer forint összegben.**
3. A vételár megfizetésére és egyéb pályázati feltételekre vonatkozó feltételeket megismertük, elfogadjuk.
4. Az „ajánlati biztosíték” befizetéséről szóló igazolást mellékeljük.

Dombegyház, 2024. 08. 30.

Tisztelettel:


Dr. Varga Lajos


Dr. Varga Lajosné



Forint átutalási megbízás

Indító számla adatai:

Terhelendő számlaszám: 11773339-58129632

Tulajdonos: DR VARGA LAJOS

Átutalás adatai:

Fiókszám: 3308

Ügyletszám: 6830

Ügyművelet azonosítója: 3308103

Dátum/Idő: 2024.08.28. 15:14

Kedvezményezett számlaszáma: 11733089-15344272

Kedvezményezett neve: DOMBEGYHÁZ NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

Összeg: 1 190 000 HUF

Költség: 5 950 HUF

Közlemény: AJÁNLATI BZTOSÍTÉK HRSZ:807/2 DR.VARGA LAJOS-LAJOSNÉ

Az átutalási megbízást a fenti adatokkal jóváhagyom. Tudomásom van arról, hogy az átutalás teljesítésére a tárgynapi végső benyújtási határidőig, a számlán lévő megfelelő fedezet biztosítása esetén kerül sor. A Bank az átutalás teljesítéséről a következő bankszámlakivonaton ad tájékoztatást.

Ügyfél aláírása

Nyáriné Kovács Tímea

F0 38 C3 A4 58 FD E7 CC CF 90 88 09 37 AB AA F0 D0 0A C1 D6 71 C5 F0 17 50 DC 9F 86 06 5C A2 BA

Ügyművelet aláírása

Jó Tünde

OTP BANK Nyrt.
Dél-alföldi Régió
Battonyai Fiók
5830 Battonya, Fő u. 86.
Postacím: 5830 Battonya, Pf.: 22.
3.
Nyáriné Kovács Tímea

" 807/2 helyrajci' z' avni
inpa' t' h' avni "

30.03/1998
11.22

HATÁROZATI JAVASLAT

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete mint ajánlatkérő a folyamatban lévő **„Dombegyház belterületi utak (1624)”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban, figyelemmel az eljárás során felmerült műszaki-technikai jellegű, az ajánlattevők részéről érkezett nagyszámú észrevételre, valamint a már meghosszabbított, jelenleg 2024. szeptember 06 nap 12:00 órai ajánlattételi határidőre, az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza Dr. Varga Lajos polgármestert, hogy amennyiben az ajánlattételi határidő lejártá előtt a közbeszerzés felhívással kapcsolatban felmerült észrevételek, kiegészítések elvégzésére a Kbt. adta lehetőségek között nem látszik mód, akkor intézkedjen a közbeszerzési szakértő bevonásával a **„Dombegyház belterületi utak (1624)”** tárgyú felhívás **megfelelő időben történő visszavonásáról**.

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester
Határidő: 2024.09.06