



Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 23-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának székhelye
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Jelen vannak:

Csatlós Tamás	képviselő
Dinyés Ildikó	polgármester
Dohorné Nagy Nóra	képviselő
Mladonyiczkiné Király Tímea	alpolgármester
Molnár Sándor	képviselő
Vanyorek Sándor	képviselő
Liker János	aljegyző

Igazoltan távol:

Dinyés Mária	képviselő
--------------	-----------

Meghívottak:

Toma Ildikó	intézményvezető
Tapasztó Nikolett	élelmezésvezető
Bicski Tamás	pénzügyi vezető

D i n y é s I l d i k ó polgármester: köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom 15⁰² perckor.

N a p i r e n d i t e r v e z e t :

- 1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00051 azonosítószámú, „Dombegyház belterületi utak fejlesztése” című projekt műszaki ellenőri szerződés megszüntetése**
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
- 2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00051 azonosítószámú, „Dombegyház belterületi utak fejlesztése” című projekt műszaki ellenőr beszerzési eljárásban döntés**
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
- 3. Tájékoztatás a Magyar Államkincstár utóellenőrzéséről**
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
- 4. Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése**
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester

5. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítés

Előadó: Dinyés Ildikó polgármester

6. Bejelentések, kérdések, interpellációk

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

Dinyés Ildikó polgármester: mivel Toma Ildikó és Tapasztó Nikolett a konyha részéről jelen vannak ezért javaslom, hogy erről beszéljünk először. A konyhával kapcsolatosan beszéltünk a felújításról és a konyha részéről kérdés volt, hogy mikortól állnak le. A legcélszerűbb az lenne, hogy augusztus 11-től állna le augusztus 29-ig, mert ott nincs óvoda és bölcsőde. Akkor a szociális étkeztetést, a vendégétkeztetést és a gyermekétkeztetést kellene biztosítani. Meg kell beszélni, hogy honnan biztosítjuk az étkeztetést erre az időre. Az étkezéssel kapcsolatosan Kevermesen voltunk, máskor is onnan lett rendelve. Kétfajta ár van nálunk, van gyermekétkezés külön alsó-és felső osztály és vendégétkezés. Nincs külön dolgozói étkezés vagy szociális étkezés. Nálunk a vendégétkezés az többbe kerül, mint Kevermesen.

Toma Ildikó polgármester: 1.500 Ft ott a felnőtt, nálunk pedig 1.715 Ft a vendég, de nálunk ezen belül még sok alkategória van.

Tapasztó Nikolett élelmezésvezető: a dolgozói ebédbe nálunk beletartoznak a Gondozási Központ minden dolgozója, akik 889 Ft-ért étkeznek, vannak a hivatali dolgozók, akik 1.270 Ft-ért étkeznek és vannak a teljes árasok, ők étkeznek 1.715 Ft-ért. A gyermekétkezőink közé tartoznak azok a gyerekek is, akik fizetnek az étkezésért, nem csak az ingyen étkezők tartoznak ide, az összeg 660 Ft/hó.

Toma Ildikó intézményvezető: van még a szociális étkezés, ami 900 Ft/étkezési nap és ezért merült fel bennünk, hogy Kevermes egyébként 1.500 Ft-ért biztosítja a felnőtt étkezést. Nekünk viszont a felnőtt étkeztetésen belül több alkategóriánk van és ezért merült fel bennünk, hogy hogyan és miként vásároljuk az étkezést, illetve mennyivel kell kiegészíteni az összeget. A gyermekétkeztetésnél is egy kicsit magasabb az övéké, mint a miénk.

Dinyés Ildikó polgármester: mi most ugyanannyiért adnánk adnánk, ezt meg lehet oldani Tamás?

Bicski Tamás püi.vez: meg lehet, de azt is át lehet gondolni, hogy mi az, amit kötelezően kell biztosítani és mi az, amit nem kell kötelezően biztosítani, hogy egyszerűbb legyen. A szociális étkeztetést kell biztosítani, a bentlakásos otthon étkeztetését és a nyári gyermekétkeztetést. Szerintem ez a három kategória, amit biztosítani kell a felújítás időszakára.

Toma Ildikó intézményvezető: igen, ez is felmerült bennünk, hogy lehet-e ezt minimalizálni erre az időszakra. Amikor korábban volt ilyen helyzet, akkor az rövidebb ideig tartott. A kitalálás módjára találni kell egy megfelelő helyet. Ha esetleg nem találunk megfelelő helyet akkor az merült fel bennünk, hogy ételhordóban elhozzuk a szociális étkeztetést, a nyári gyermekétkeztetést, munkahelyi étkeztetést, ezt több, mint 100 ételhordót jelentene váltásban, de ezeket tárolni kell, de egy körrel nem is tudjuk elhozni. Ami szállító edényben hozható az

csak és kizárólag a bentlakásos étkezésben igénybevevők kaphatják, mert az a tálalókonyhán tudják kiadagolni. Valóban azt is végig kellene gondolni, hogy kell-e erre a 3 hétre ekkora igénybevétel. Ha nem, akkor meg lehet, hogy ki kellene értesíteni őket erről időben.

L i k e r J á n o s aljegyző: célszerű egyébként, hogy ne vasárnap estéről hétfő reggelre derüljön ki, hogy mégsem lesz ebéd.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: akkor Tamás te csak a bentlakásra, a nyári gyermekétkeztetésre és a szociális étkeztetésre gondolsz?

B i c s k i T a m á s püi.vez.: igen.

T a p a s z t ó N i k o l e t t élelmezésvezető: ez körülbelül csak 40 mínuszt jelentene, ennyit szűrnénk ki csak.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: a kevermesi élelmezésvezető azt javasolja, hogy ételhordóban hozzuk mindenkinek.

B i c s k i T a m á s püi.vez.: esetleg Karolinát nem lehetne megkérdezni, hogy nem vállalná-e be a nyári gyermekétkeztetést? Oda akkor a gyerekek ki tudnának menni.

V a n y o r e k S á n d o r képviselő: a díj az nem biztos, hogy 1.500 Ft lesz.

B i c s k i T a m á s püi.vez.: az nyilván nem.

C s a t l ó s T a m á s képviselő: ajánlatot lehet kérni tőle, mert nem 1-2 személyről van szó.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: akkor Karolinától is kérjünk a teljesre, vagy csak a gyermekétkeztetésre?

D o h o r n é N a g y N ó r a képviselő: kérdezzük meg mindenről és aztán majd meglátjuk.

B i c s k i T a m á s püi.vez.: azt gondolnám, hogy a kevermesiek nyilván olcsóbbak.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: jó, akkor csak a gyermekétkeztetést kérdezzük meg és Kevermestől is kérünk egy hivatalos árat.

T o m a I l d i k ó intézményvezető: a bentlakásos részben még biztosítani kell a reggelit, tízórait, uzsonnát, vacsorát. Én jelezni fogom az időseknek, hogy erre az átmeneti időszakra nem lesz meleg reggeli és meleg vacsora. Próbálunk erre az időszakra olyan termékeket rendelni, amik darabosak. Erre az időszakra szeretnénk majd hűtőt kérni, mert ennyi terméket nem fogunk tudni eltárolni. A pékárut közvetlenül ide rendelnénk a beszállítótól, a zöldség-és gyümölcsökkel a helyi vállalkozókat szeretnénk megkeresni.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: jövő hétre többet fogunk tudni. Ha nincs más akkor köszönjük szépen Nikinek, hogy itt volt.

16³⁸ perckor Tapasztó Nikolett elhagyta az üléstermet

D i n y é s I l d i k ó polgármester: akkor javaslom, hogy ha már Toma Ildikó intézményvezető itt van akkor folytassuk a 3. napirenddel.

3.Tájékoztatás a Magyar Államkincstár utóellenőrzéséről

L i k e r J á n o s aljegyző: 2023-ban volt egy Magyar Államkincstáros ellenőrzés, ami a könyvvezetést, a szabályzatokat és az önkormányzat és intézményeinek mindenféle működését vizsgálta. Amiket akkor találtak, azokra intézkedési tervet kellett készíteni az intézményeknek, a hivatalnak, plusz az önkormányzatnak. Most volt ennek az utóellenőrzése, megnézték a 2024. évi összes dolgainkat, hogyan teljesültek azok a vállalásaink, amiket az intézkedési tervben vállaltunk. Nem volt minden 100 %-os, ezt leírták és erre is intézkedési tervet kell készíteni. Az intézkedési tervben szereplő feladatokat legkésőbb október 31-ig ki kell javítani. Zömében a könyvelési, pénzügyi feladatok azok, amiket egy kicsit módosítani szükséges. Az intézkedési tervet ma el is küldtük a Magyar Államkincstárnak.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: van-e valakinek kérdése?

T o m a I l d i k ó intézményvezető: több olyan dolog van, ami a Gondozási Központra vonatkozik, ezzel kapcsolatosan az SZMSZ módosítása benyújtásra fog kerülni szeptemberben.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
226/2025. (VII.23.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete A Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár Békés Vármegyei Igazgatósága által a Dombegyház Nagyközség Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2023. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről készített 51/2023UTÓ ellenőrzés számú ellenőrzési jelentést megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Egyben a Képviselő-testület megbízza a Polgármestert és az intézmények vezetőit az önkormányzat, illetve az intézmények vonatkozásában az ellenőrzési jelentés megállapításainak figyelembevételével az intézkedési tervek határidőn belül történő elkészítésére és a Magyar Államkincstár részére történő benyújtására.

Határidő: 2025. augusztus 1.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Liker János aljegyző

Toma Ildikó Gondozási Központ intézményvezető

Dancsóné Kasznár Mária Hollósy Kornélia Óvoda igazgató

16⁴² perckor Toma Ildikó intézményvezető elhagyta az üléstermet

1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00051 azonosítószámú, „Dombegyház belterületi utak fejlesztése” című projekt műszaki ellenőri szerződés megszüntetése

L i k e r J á n o s aljegyző: a legújabb ellenőrzési irányelvek szerint azoknál a projekteknél, ahol a tervező van megbízva a műszaki feladatokkal ez problémát jelenthet, mivel amikor a tervező adott ajánlatot a műszaki ellenőri feladatok ellátására akkor a tervező versenyelőnyben volt az ajánlat benyújtásánál, mivel ő teljesen tisztában volt a tervekkel, ismerte azokat és ezért így ebben a formában összeférhetetlen, mert a verseny tisztaságát sérti. Több lezárt projektünk van, ahol ez volt a gyakorlat, mert nyilván a tervező ismeri legjobban a dolgokat. Mivel még nincs lezárva a jelen szerződés ezért most még tudunk módosítani. Annak idején testületi felhatalmazás alapján kötöttünk szerződést, ezért a képviselő-testület felhatalmazása szükséges ahhoz, hogy ezt megszüntessük.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: nekünk is a Békés Vármegyei Önkormányzat jelezte, hogy ezt így már nem lehet. Kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
227/2025. (VII.23.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat és a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. között a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00051 azonosítószámú, „Dombegyház belterületi utak fejlesztése” című projekt műszaki ellenőri feladatának elvégzésére megkötött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal.

2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00051 azonosítószámú, „Dombegyház belterületi utak fejlesztése” című projekt műszaki ellenőr beszerzési eljárásban döntés

D i n y é s I l d i k ó polgármester: a műszaki ellenőri feladatok ellátására küldtünk ki 3 ajánlatot és a feladat ellátására a legolcsóbb ajánlatot adó Balczó Sándor egyéni vállalkozót javasoljuk. Kinek van kérdése? Mivel nem volt, aki egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
228/2025. (VII.23.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21_BS1-2022-00051 azonosítószerű „**Dombegyházi belterületi utak fejlesztése**” című pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérésben szereplő műszaki ellenőri szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó **Balczó Sándor e. v.** (5540 Szarvas, Malom u. 17/1.) ajánlattevővel kösse meg a nyertes árajánlat szerinti 1 250 000 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 1 587 500 Ft** összegben.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

4. Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése

L i k e r J á n o s aljegyző: februárban döntött a testület arról, hogy ebben a pályázatban részt veszünk, sőt mi leszünk a konzorcium vezetője. El is készült és benyújtásra is került a pályázat, támogató döntés is született benne. Most kerül sor a támogatási szerződés megkötésére, de ahhoz szükséges van a konzorciumi megállapodás megkötésére a pályázat megvalósítása céljából. Itt részt vesz Dombegyház Önkormányzata, Végegyháza Önkormányzata, Békés Vármegyei Önkormányzata és a Ketskemény Károly Honismereti Egyesület. A konzorciumi megállapodásban szerepel egy olyan kitétel, hogy mivel meghatározásra került valamennyi konzorciumi tag konkrét feladata így, ha szabálytalanságra, szerződésszegésre vagy visszafizetési kötelezettségre kerül sor akkor kizárt az, hogy közösen kelljen visszafizetni, hanem mindenki a saját feladataért felelős.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: ehhez van-e kérdés? Mivel nem volt, aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
229/2025. (VII.23.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kíván kötni Végegyháza Község Önkormányzata, Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal és "Ketskeméty Károly" Honismereti Közhasznú Egyesület konzorciumi partnerekkel a **TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BS1-2025-00004** azonosító számon regisztrált, „*Fenntartható helyi kulturális közösségfejlesztés a Mezőkovácsházai járásban*” című támogatásban részesített projekt megvalósítására.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelemszerűen

5. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítés

L i k e r J á n o s aljegyző: amiről az elmúlt testületi ülésen beszéltünk azok lettek beleírva a pályázati felhívásba. Most már biztos, hogy elővásárlási joga lesz a Magyar Államnak és ez technikailag úgy fog kinézni, hogy megpályáztatjuk, lesz egy nyertes, ha lesz utána megkötjük a függő hatályú adásvételi szerződést és azt kell beküldeni a Magyar Állam részére és erre van 45 nap, hogy eldöntse, hogy mit szeretne.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: akkor a pályázati felhívás megfelel, aki ezzel egyetért kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással - a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2025. (VII.23.) Kt. határozata

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló 5836 Dombegyház, Béke utca 33. házszámú, 298/4 helyrajzi számú ingatlant **értékesíteni kívánja**.

Az értékesítés formája egyfordulós nyílt versenyeztetési eljárás. Az önkormányzat által elfogadott **minimális vételi ajánlat összege bruttó 5.000.000,-Ft**. Az értékesítés részletes feltételeit a határozat mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza, amelyet az önkormányzat hivatalos honlapján és a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége hivatalos hirdetőtábláján 2025. július 24-től legalább 30 napra közzé kell tenni.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás koordinálására, lebonyolítására.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

Pályázati felhívás ingatlan értékesítésére

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)

A versenyeztetés eljárási rendje: Egy forduló, nyilvános pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Dombegyház, Béke utca 33 sz. alatti kivett udvar és melléképület és általános iskola és intézményi terület megnevezésű ingatlan értékesítése

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Dombegyház Nagyközség Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 298/4
- Területe: ingatlan összterülete: 1780 m²
- Fekvése: belterületi
- Címe: 5836 Dombegyház, Béke utca 33.
- Közműellátottság: víz, villany (három fázis), gáz bekötve, szennyvízhálózatra csatlakoztatva
- Terhek: tehermentes

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 5.000.000,- Ft, azaz bruttó Ötmillió forint, amely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet, a meghatározott minimális vételárnál kisebb összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (11733089-15344272-00000000).

A közlemény rovatba be kell írni „ajánlati biztosíték a 298/4 hrsz-ú ingatlan pályázatához”.

Az ajánlati biztosíték átutalása és az Önkormányzat számláján történő jóváírása a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejáratí idejéig esedékes. A befizetés postai úton nem teljesíthető!

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor az ajánlati biztosítékot elveszíti. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosíték összege kamatmentesen a Képviselő-testület végleges döntését követő 10 munkanapon belül visszajár.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, akkor annak nyilatkozatát követő 15 munkanapon belül a nyertes pályázó részére is visszajár az ajánlati biztosíték.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó adatait:

- természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító, adóazonosító jele, lakcím
- nem természetes személy esetén: pályázó adatai (név, adószám, székhely, képviselő, aláírási címpéldány) és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet (átláthatósági nyilatkozat)

2. annak megjelölését, hogy a dombegyházi, 298/4 helyrajzi számú, Dombegyház Béke utca 33. szám alatti kivett udvar és melléképület és általános iskola és intézményi terület megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat,

3. a vételi ajánlatotösszecszerűen,

4. a vételár megfizetésére vonatkozó és az egyéb pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,

5. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:

Határidő: 2025. szeptember 10. 15.00 óra

Helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége Központi iktató iroda, 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „298/4 helyrajzi számú ingatlan vételi ajánlat” jellegével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: a Pénzügyi Bizottság nyílt ülésén, 2025. szeptember 10. napján 16.00 órakor a bizottság által; a bontás helye: Dombegyházi Polgármesteri Hivatal, Dombegyház, Tavasz utca 5. Tanácskozó terem.

A pályázatok értékelése, elbírálása Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén történik a bontást követő napon, 2025. szeptember 11-én.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül.

Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű vételárat ajánlja meg.

Elővásárlási jogról tájékoztatás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlásra jogosultnak az elővásárlási jogról történő lemondása.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 15 napon belül kezdeményezi Dombegyház Nagyközség Önkormányzata.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a vásárlási szándék körülményeként megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra természetes személyek (magánszemélyek) vagy átlátható szervezetek pályázhatnak.

További információk:

Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)

Személyesen: előre egyeztetett időpontban Dinyés Ildikó polgármesternél

6.Bejelentések, kérdések, interpellációk

L i k e r J á n o s aljegyző: van egy tervezői művezetési ajánlat a KÖVIMET Kft-től, a TOP_Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00051 projekt tervezőjétől 1.500.000 Ft+ÁFA értékben. Történt egy jogszabályváltozás, ami szerint azoknál a beruházásoknál, ahol használatbevételi engedélyt kell kérni, tehát engedélyköteles építési beruházás, ott az építési törvény változása miatt tervezői művezetést is szükséges végeznie a tervezőnek. Ez a tervezési szerződés megkötésekor még nem volt hatályban, így jelenleg szükséges ezt a tervezői művezetést biztosítani, és erre szerződést kell kötni.

Ha ezt nem történik meg nem fogják kiadnia a használatbavételi engedélyt. Itt a 8 utcánál majd használatbevételi engedélyt kell majd kérjünk ezért mindenképpen szükséges a tervezői művezetésre szerződést kötni. A műszaki ellenőr költsége el lesz számolva a pályázatba, a tervezői művezetési feladatokra még senki nem mondott semmit, hogy elszámolható lesz-e.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: kinek van kérdése? Aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
231/2025. (VII.23.) Kt.
határozata

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kövimet Kft tervezőnek a TOP_Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00051 projekt tervezői művezetésére vonatkozó bruttó 1.905.000 Ft összegű árajánlatát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a tervezővel a szerződés megkötésére.

A szerződés fedezete 1.905.000 Ft összegben az önkormányzat felesleges készleteinek értékesítéséből befolyt bevétel.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

L i k e r J á n o s aljegyző: a következő ugyancsak a 8 utcára vonatkozó műszaki tartalom bővítés a műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése. Erre árajánlatot kértünk az eredeti nyolc utca terveit készítő Kövimet Kft-től, amely az ülés előtt megérkezett.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: kinek van kérdése? Akkor aki egyetért az kézfelnújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
232/2025. (VII.23.) Kt.
határozata

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kövimet Kft tervező által a TOP_Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00051 projekthez tartozó műszaki tartalombővítés (további három utca építési tervei) tervezési feladatra vonatkozó bruttó 1.905.000 Ft összegű árajánlatát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a tervezővel a szerződés megkötésére.

A szerződés fedezete 1.905.000 Ft összegben az önkormányzat Magyar Önkormányzati Állaköltvény állományának ekkora értékű visszaváltása.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

L i k e r J á n o s aljegyző: Endre Magdolna kérelme a következő, ami arra vonatkozik, hogy a Dombegyház, Futó u. 21. szám alatti önkormányzati porta bérleti szerződésének felmondását kéri közös megegyezéssel augusztus 1-ével.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: szerintem elfogadjuk, hogy közös megegyezéssel augusztus 1-ével megszüntetjük.

L i k e r J á n o s aljegyző: és legyen benne a határozatban, hogy megbízzátok az aljegyzőt a nyílt bérbeadási felhívás elkészítésére és közzétételére.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
233/2025. (VII.23.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. augusztus 1-től közös megegyezéssel megszünteti Endre Magdolna Szeged, Szigony u. 39/A. szám alatti lakossal a Dombegyház, Futó u. 21. szám alatti 1423 hrsz-ú 2683 m² területi önkormányzati portára vonatkozó bérleti szerződést.

Felkéri az aljegyzőt a feladat elvégzésére és egyben megbízza az aljegyzőt, hogy készítse el a fent említett önkormányzati porta beadására vonatkozó felhívást.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

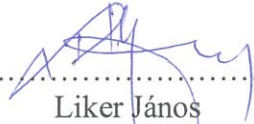
D i n y é s I l d i k ó polgármester: a múltkori testületi ülésen megbeszéltük, hogy felmértjük azokat a dolgokat, amit az ellenőrzéssel kapcsolatosan nekünk meg kell csinálnunk. Abból még két dolog kimaradt az egyik az, amikor bemegyünk a konyhába, ott van egy ajtó, a kenyeres raktárnál azt az ajtót is ki kell cserélni, mert szét van rohadva az ajtófélfá. Két vállalkozó felmérte, utána mondta a jegyző úr, hogy kérjünk árajánlatot. A múltkori ülésen az hangzott el, hogy jó lenne, ha mi szereznénk be az ajánlatokat, ami lehet, hogy nem a legszerencsésebb, ezt újra át kellene tekinteni. Ha mégis úgy döntünk, hogy mi szerezzük be, akkor azt kérem, hogy az önkormányzat részéről valaki vállalja be, hogy lebonyolítja a beszerzést.

A festést akkor mi intézzük. A konyhai dolgozók is váltva ott lesznek a felújítás alatt.

Mivel nem volt több kérdés, észrevétel, hozzászólás Dinyés Ildikó polgármester az ülés 18²⁷ perckor berekesztette.


Dinyés Ildikó
polgármester




Liker János
aljegyző