



Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 29-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának székhelye
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Jelen vannak:

Dinyés Ildikó	polgármester
Dinyés Mária	képviselő
Dohorné Nagy Nóra	képviselő
Mladonyiczkiné Király Tímea	alpolgármester
Molnár Sándor	képviselő
Vanyorek Sándor	képviselő
Liker János	aljegyző

Igazoltan távol:

Csatlós Tamás	képviselő
---------------	-----------

Meghívottak:

Tapasztó Nikolett	élelmezésvezető
-------------------	-----------------

Dinyés Ildikó polgármester: köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom 16⁰⁵ perckor.

N a p i r e n d i t e r v e z e t :

1. Magyar Falu Program keretében MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan tervdokumentáció elkészítése és műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás

Előadó: Dinyés Ildikó polgármester

2. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Dinyés Ildikó polgármester

3. Bejelentések, kérdések, interpellációk

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: Niki azért van itt, hogy egy pár szót beszéljünk a konyhai dolgokról, mivel a felújítás sok embert érint. Arra gondoltam, hogy akkor még a részleteket, még egyszer most tudjuk megbeszélni, mert közben vannak olyan kérdések, amire ő sem tudott válaszolni és akkor úgy gondoltuk jegyző úrral, hogy ne csak mi döntsünk, hanem akkor közösen beszéljük meg. Az ülést megelőzően már egyeztettünk és el is vetettük azt az ötletet, hogy csak részlegesen kezdenénk el a felújítást, később pedig a meszelést. Továbbra is az eredeti tervnél maradnánk, hogy a konyha 2025. augusztus 11-től 29-ig leáll, de ha hamarabb elkészülnek a munkálatokkal, akkor hamarabb is el tudnak kezdeni főzni. Az ételszállítást, kell megbeszelnünk, meg mivel Niki találkozik közvetlenül az étkezőkkel, neki van egy két kérdése, amit meg kellene oldani. A gyereketkeztetés esetén az, hogy Karolinánál hordjuk meg, az elvetendő ötlet. Én azt gondolom, hogy egy helyről kell hozni az ételt, és esetleg ha valakik tényleg nem tudják megvenni az ételhordót, akkor én azt gondolom, hogy vegye meg az önkormányzat. Niki elmondaná, hogy volt egy, két külön kérés.

T a p a s z t ó N I k o l e t t ételmezésvezető: az előző ülésen volt, felvetve azt, hogy csak azoknak biztosítunk ebédet, akiknek muszáj. Én most is ezt mondom, hogy ne hagyjuk ki a vendégétkezőket. Nem sok embert érint.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: És a legtöbben a hétvégén is bennétkeznak, és a családjá úgy tudja biztonságban, hogy a konyháról hordja az ebédet.

T a p a s z t ó N I k o l e t t ételmezésvezető: nyilván gondolom, Kevermesen se főz sokkal másképp, mert azért nálunk is vannak rendeletek, szabályok, amiket egyformán be kell, hogy tartsunk. Lehet, hogy ízvilágban kicsit más, de sokkal hasonlóbb, mint az, mintha egy vállalkozó főzne. Én arra kérnék mindenkit, hogy igen is maradjon az, hogy mindekinek biztosítsuk az ebédet, ne veszítsük el őket, ha nem muszáj.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: erről is beszéltünk, hogy majd átgondolhatja a testület, hogy kell-e nekünk ennyiféle ár. Az is kérdés most, hogy azok a gyerekek akik most fizetnek ők maradjanak-e az átmeneti időszakra.

T a p a s z t ó N i k o l e t t ételmezésvezető: az sem sok, körülbelül 20 főről van szó, ezt még hagyjuk meg, ha lehet. Akkor szerintem maradjanak meg a gyerekek, a felügyeletet fizetősök, én még a vendégétkeztést is hozzátenném és akkor még lenne az otthon, a nyári gyermekétkeztetés és a szociális étkezők. Egyedül a dolgozói étkezés maradna ki.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: akkor ez így jó lesz?

T a p a s z t ó N i k o l e t t ételmezésvezető: akkor a hely van még amit meg kell beszéljünk a kiadagolással kapcsolatosan. Hol, az óvodában?

D i n y é s I l d i k ó polgármester: az óvodához lehetne vinni az ételhordót. Ott lenne, aki várná, meg onnan lehetne elvinni.

T a p a s z t ó N i k o l e t t élelmezésvezető: ők rendelkeznek ugyanúgy tálalókonyhával, tehát attól, hogy mi leállunk, nincs kizárva, hogy ellenőrzést kapunk, és akkor minden téren megfelelénk.

D i n y é s M á r i a képviselő: akkor a gyermekfelügyeletese is odajárának ebédelni?

T a p a s z t ó N i k o l e t t élelmezésvezető: és az nem lehetne megbeszélni a sofőrrel, hogy ahol vagytok oda vigye az ebédet nekik?

D i n y é s I l d i k ó polgármester: úgy jó lesz.

T a p a s z t ó N i k o l e t t élelmezésvezető: és akkor mi a konyháról biztosítunk nekik esetleg evőeszközt.

D i n y é s M á r i a képviselő: jobb lenne, ha ott ebédelnének helyben.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: Akkor így jó? Csak azért akartuk, hogy így közösen beszéljük meg, mert ha megállítanak és erről kérdeznak akkor el tudjátok mondani.

D i n y é s M á r i a képviselő: mindenkinek érdeke, hogy a konyha meg legyen csinálva normálisan.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: igen, és akkor ott is a konyhai dolgozók közül besegítenének, úgy vennék ki a szabadságukat.

T a p a s z t ó N i k o l e t t élelmezésvezető: igen párban leszünk 1 fiú és 1 lány, mert a lányok takarítanak a fiúk pedig pakolnak.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: a takarításban a hétvégén dolgozó szakácsot is be kell vonni, majd segít Gyuszinak.

T a p a s z t ó N i k o l e t t élelmezésvezető: én megírtam az utolsó háromheti étlapot, ahol mi biztosítjuk ugye a reggelit, a tízórait, az uzsonnát és vacsorát a bentlakásos otthonban, mert abban maradtunk, hogy akkor most nem lesz, meleg vacsora, meleg reggeli. Megbeszéltük, hogy melyik hűtőt vinné el az otthon erre a három hétre ahol tudná tárolni a hűtős termékeket és akkor ezt így mobilan megoldanánk. A gyümölcsöt nem kell tárolni sehol, azért a 25 darab gyümölcsért el tudunk menni a boltba. Igazából minden elő van készítve, hogy az a 3 hét zökkenőmentesen menjen.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: van még esetleg kérdés Nikihez? Ha nincs akkor köszönjük szépen.

16²⁷ perckor Fodor Nikolett élelmezésvezető elhagyta az üléstermet

1. Magyar Falu Program keretében MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan tervdokumentáció elkészítése és műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás

D i n y é s I l d i k ó polgármester: átadom a szót a jegyző úrnak.

L i k e r J á n o s aljegyző: a képviselő-testület döntése, hogy a Magyar Faluban a konyhának, az elektromos rendszerének a felújítására Magyar Faluba pályázunk. Ahhoz, hogy beadjuk a pályázatot, ezt meg kell terveztetni, meg kell ennek hozzá a műszaki dokumentációk. Ennek az elkészítésére indítottunk egy beszerzési eljárást, úgy indítottuk el a beszerzést, hogy a tervezési feladatokra és amennyi mennyire pályázat, akkor a műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére. Az Árkád Ingatlan Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot mindkét esetben, így velük célszerű megkötni a tervezési szerződést és a műszaki ellenőrzésre a függő hatályú megbízási szerződést, ami akkor lép hatályba, ha nyer a pályázat.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki ezzel egyetért kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
240/2025. (VII.29.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **Magyar Falu Program** keretében **MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése”** című pályázathoz kapcsolódó tervdokumentáció elkészítése és műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére vonatkozó ajánlatkérési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérésben szereplő szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó **Árkád Ingatlan Kft.** (5900 Orosháza, Deák F u. 14-16. fsz. 3.) ajánlattevővel kösse meg a nyertes árajánlat szerinti 478 500 Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 607 695 Ft** összegben.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

2. Helyi Építési Szabályzat módosítása

D i n y é s I l d i k ó polgármester: átadom a szót a jegyző úrnak.

L i k e r J á n o s aljegyző: érkezett a TOM-KŐ Kft-től egy kérelem arra, hogy kezdeményi a helyi építési szabályzat módosítását, mivel a jelenlegi telephelyén hivatalosan vagy jogszerűen nem végezheti azt a tevékenységet, amit tervez végezni. A kőfaragás, sírkőkészítés abban a falusias lakóövezetben, ahol ez az ingatlan elhelyezkedik, nem végezhető a HÉSZ jelenlegi szabályai szerint, ehhez szükséges az építési szabályzat módosítása. Itt nem kell rajzolni, hanem csak a rendezési tervnek, a HÉSZ-nek a szövegében kell egy módosítást, tehát egy új rendelkezést beletenni. Akkor is le kell folytatni az egyeztetési eljárást a településtervező, a főépítészünk és az önkormányzati, illetve az állami főépítész bevonásával, a partnerek értesítése mellett. Ez egy viszonylag kötött, és azért nem olyan, hogy most egy pillanat alatt megvan. A Tér és Terület Kft-vel ő felvette a kapcsolatot, ők a településtervezői jogosultsággal rendelkező cég, és elméletileg ez megoldható, ez a rendezési tervmódosítás abban az esetben, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy egyébként hozzá akar nyúlni itt a kérelem hatására ehhez a rendezési tervhez, illetve hozzájárul ahhoz, hogy egy háromoldalú megállapodást kössünk a kérelmező, a Tér és Terület Kft. és az önkormányzat között, ahol az önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogyha a kész módosítási anyag elkészül, és azt a partnereken keresztül véve az állami főépítész is jóváhagyja, akkor azt beépítjük a rendeletünkbe. Ha a kérelmező azt vállalja, hogy ő ennek a fizetési kötelezettség részét, a Tér és Terület Kft. részére megtéríti, és a Tér és Terület Kft. megcsinálja ezt az anyagot. Ehhez még majd be kell, hogy vonjuk az önkormányzati főépítészünket is, aki a társuláson keresztül látja el a feladatot.

D i n y é s M á r i a képviselő: ez hol van ez a terület?

L i k e r J á n o s aljegyző: Bem utca 8. szám. Két határozati javaslat van ennél a napirendi pontnál.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki egyetért mindkét határozati javaslattal kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
241/2025. (VII.29.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jogszabályi összhang megteremtése érdekében a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2008. IX. 12-től hatályos módosításának figyelembevételével megindítja a hatályos helyi építési szabályzat módosítását.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
242/2025. (VII.29.) Kt.
határozata

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzat módosítása érdekében hozzájárul háromoldalú településrendezési szerződés megkötéséhez, amelyben a *Megbízó* Dombegyház Nagyközség Önkormányzata, a *Tervező* a Tér és Terület Kft (Gyula, Hajnal utca 25/2., adószám: 14964152-2-04) a *Kötelezettségvállaló* a TOM-KÖ KFT (5836 Dombegyház, Bem utca 8., adószám: 25511686-2-04).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester
Határidő: értelemszerűen

3.Bejelentések, kérdések, interpellációk

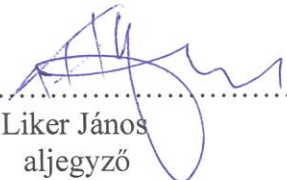
M l a d o n y i c z k i n é K i r á l y T í m e a alpolgármester: akkor még a tűzijátékot beszéljük már meg, 12 perces tűzijáték 1.200.000 Ft-ba kerül. A vízilángshow 12 perc 400.000 Ft. A legolcsóbb tűzijáték 700-800.000 Ft, de az olyan 5-6 perc körülbelül.

D o h o r n é N a g y N ó r a képviselő: engedjük el szerintem.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: én azért ennyi pénzt nem adnék tűzijátékra, inkább a tombolába beleraknám.

Egy bejelentésem van még, hogy augusztus 20-án lesz 140 éves a templomunk és egy nagyobb ünnepséget terveznek kenyérszenteléssel.

Mivel nem volt több kérdés, észrevétel, hozzászólás Dinyés Ildikó polgármester az ülés 16⁵⁶ perckor berekesztette.

 Dinyés Ildikó polgármester		 Liker János aljegyző
---	---	---