



Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 5-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának székhelye
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Jelen vannak:

Csatlós Tamás	képviselő
Dinyés Ildikó	polgármester
Dinyés Mária	képviselő
Dohorné Nagy Nóra	képviselő
Molnár Sándor	képviselő
Vanyorek Sándor	képviselő
Liker János	aljegyző

Igazoltan távol:

Mladonyiczkiné Király Tímea	alpolgármester
-----------------------------	----------------

Meghívottak:

Tóth Erika	penzügyi munkatárs
Bicski Tamás	penzügyi vezető

D i n y é s I l d i k ó polgármester: köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom 15⁰² perckor.

N a p i r e n d i t e r v e z e t :

- 1. Dombegyház, Aradi utca 10. szám alatti községi konyha részleges felújítására vonatkozó ajánlatkérési eljárás**
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
- 2. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

1.Dombegyház, Aradi utca 10. szám alatti községi konyha részleges felújítására vonatkozó ajánlatkérési eljárás

D i n y é s I l d i k ó polgármester: átadom a szót a jegyző úrnak.

L i k e r J á n o s aljegyző: a konyha NÉBIH ellenőrzéséhez kapcsolódóan a sürgős munkák elkészítésére az ebédlőrész burkolására, külső hátsó ajtó cserére, belső ajtó cserére, harmonika ajtó beszerelésére az öltözőknél, illetve 9 világítótest cseréje energiatakarékosra, ezekre küldtünk ki 3 darab ajánlatkérést, aminek a határideje ma 12 óra volt. A három ajánlatkérésből két ajánlattevő küldte meg az ajánlatot. Az ajánlatkérésbe beleírtam, hogy a kivitelezésnek augusztus 11. és 29. között kell, hogy megvalósuljon. Az egyik ajánlatot az Imro-Ép Kft. adta, a másikat pedig a Csaba-Komplex Kft. A Csaba-Komplex Kft. ajánlata a kedvezőbb, mert az bruttóban 3.070.752 Ft. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja akkor a határozati javaslatban szereplő határozatot szükséges elfogadni.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
243/2025. (VIII.05.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dombegyház, Aradi utca 10. szám alatti községi konyha részleges felújítására vonatkozó ajánlatkérési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a hiányzó fedezet összegét az önkormányzat 2025. évi tartalékkeretéből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérésben szereplő szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó **Csaba-Komplex Kft.** (5600 Békéscsaba, Kálvin utca 14.) ajánlattevővel kösse meg a nyertes árajánlat szerinti 2 417 915 Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 3 070 752 Ft** összegben.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

2.Bejelentések, kérdések, interpellációk

L i k e r J á n o s aljegyző: a belterületi utak projektben átnézésre került a műszaki dokumentáció és vannak lejárt közműnyilatkozatok, tehát a közműegyeztetéseket ismét le kell folytatni, mert ez a munkaterület átadásnál lesz fontos. Ha valaki a korábbtól eltérő közműnyilatkozatot tesz akkor nyilván az befolyásolja a kivitelezést is. Az egyeztetést a tervező szokta lefolytatni, bruttó 203.200 Ft-ért vállalja ezt a munkát, ennek fedezete a mezőgazdasági termelés többletbevétele lesz.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki ezzel egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
244/2025. (VIII.05.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00051 „Dombegyház belterületi utak fejlesztése” című projekt keretén belül a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. az E-közmű rendszeren történő közműegyeztetésének elvégzésére vonatkozó árajánlatot elfogadja nettó 160.000 Ft+ÁFA, bruttó 203.200 Ft értékben.

A Képviselő-testület az erre vonatkozó fedezetet a 2025. évi mezőgazdasági bevételből biztosítja.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

L i k e r J á n o s aljegyző: a következő az utas pályázat esetén a plusz műszaki tartalomhoz és annak a kincstári eljárásához a korábban alátámasztó dokumentumokat is ki kell egészíteni a tervezett bővítéssel. Az egyik ilyen dokumentum a rezilienciavizsgálat nevű dokumentum. Kértünk egy ajánlatot attól a cégtől, aki korábban ezt elvégezte, az összeg bruttó 76.200 Ft. A szakember az mondta, hogy sajnos a dokumentáció készítése óta eltelt időben új útmutató készült a vizsgálatához, amely teljesen megváltoztatta a vizsgálat metodikáját, azaz, ha módosítunk rajta akkor az egész anyagot újra kell készíteni. Ennélfogva a munkát csak az eredeti árral egyezően nettó 60.000 Ft-ért tudják vállalni, inflációs költséget nem számolnak fel.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki ezzel egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
245/2025. (VIII.05.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az eredeti dokumentumot is készítő Ergokomp Kft. által a TOP_PLUSZ-1.2.3-21.BS1-2022-00051 azonosítószámú „Dombegyház belterületi utak fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó rezilienciavizsgálat módosítására vonatkozó 60.00,-Ft + ÁFA

összesen bruttó 76.200,-Ft összegű árajánlatot elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

L i k e r J á n o s aljegyző: a nyolc utcára vonatkozó eredeti megalapozó tanulmányt is módosítani szükséges, át kell dolgozni a műszaki tartalom beépíthetősége miatt, az ajánlat erre nettó 350.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 444.500 Ft.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
246/2025. (VIII.05.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21.BS1-2022-00051 azonosítószámú „Dombegyház belterületi utak fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó megalapozó tanulmány elkészítésére a Projmen Kft által adott 350.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 444.500 Ft összegű árajánlatot elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, amelynek fedezete az önkormányzat felesleges eszközeinek értékesítéséből befolyt bevétel.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

L i k e r J á n o s aljegyző: kértünk árajánlatot attól a cégtől, aki szerelte tavaly a klímákat a karbantartásra, tisztításra és ellenőrzésre. Az árajánlatban szerepel egy egyszeri kiszállási díj bruttó 10.000 Ft értékben, és van kétfajta tisztítás, amit igazából majd csak akkor fogja tudni megmondani egy adott berendezés esetében, ha megbontja. Az olcsóbb bruttó 13.000 Ft, itt ellenőrzés, alaptisztítás, műszeres mérés és fertőtlenítés történik. A drágább bruttó 23.000 Ft, ez magába foglalja az ellenőrzést, a gépi tisztítást, a műszeres mérést és a fertőtlenítést. Eltelt az 1 év és ha ezt most nem csináljuk meg akkor a garanciát elveszítjük.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: összesen hány klíma van?

L i k e r J á n o s aljegyző: a hivatalban van 3, a mini bölcsődében 1, az óvodában 2, gondozási központban 3, meg a konyhán 1.

B i c s k i T a m á s püi.vez.: ezek, amiket ők csináltak, de gondolom akkor megcsináljuk a régieket is. Az egészségházban van még 3, meg itt a nagyteremben 1 darab.

Csatlós Tamás képviselő: összesen akkor ez mennyi összeg lesz?

Liker János aljegyző: legrosszabb esetben 14*23.000 bruttóban, az 322.000 Ft, meg ha belefér 1 napban akkor plusz 10.000 Ft, ha nem akkor még egy napi kiszállás díja.

Molnár Sándor képviselő: meg kell csinálni.

Liker János aljegyző: ennek Tamás mi lesz a fedezete?

Bicski Tamás püi.vez.: ez is még belefér a mezőgazdasági tevékenység bevételeibe.

Dinyés Ildikó polgármester: aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
247/2025. (VIII.05.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gold Irodaszer Kft. által klíma tisztítására, műszeres bemérésére és fertőtlenítésére adott árajánlatát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat és intézményeinél beépített összesen 14 darab klímaberendezés karbantartására és tisztítására vonatkozó szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület a fedezetet a 2025. évi mezőgazdasági tevékenység bevételeiből biztosítja.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

Liker János aljegyző: Ködmön Magdolna beadott egy kérelmet azzal kapcsolatosan, hogy az édesanyja Ködmön Mátyásné bérelt egy önkormányzati ingatlant a Dózsa utca 9. szám alatt, de édesanyja július 9-én elhalálozott és kéri, hogy a testület járuljon hozzá, hogy ezt az ingatlant a továbbiakban ő bérelhesse.

Dinyés Ildikó polgármester: aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
248/2025. (VIII.05.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati kizárólagos tulajdonában álló Dombegyház, Dózsa u. 9. szám alatti, 146 helyrajzi számú, 1419 m² területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott ingatlant mezőgazdasági művelés céljából 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja Ködmön Magdolna Dombegyház, Dózsa u. 11. szám alatti lakosnak.

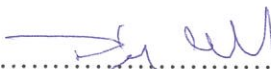
A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt a bérleti szerződés előkészítésre.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester
Liker János aljegyző

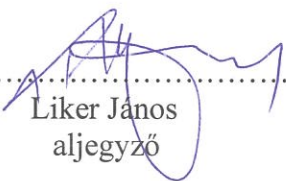
Határidő: 2025. szeptember 1.

Mivel nem volt több kérdés, észrevétel, hozzászólás Dinyés Ildikó polgármester az ülés 16³⁶ perckor berekesztette.

Kmf.


Dinyés Ildikó
polgármester




Liker János
aljegyző