



Dombegyház Nagyközség Polgármesterétől

5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Telefon: 68/432-031

E-mail: polgarmester@dombegyhaz.co.hu

M E G H Í V Ó

Dombegyház Nagyközség Képviselő-testülete 2025. augusztus 28-án (csütörtök) du. 15⁰⁰ órai kezdettel rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának székhelye
Dombegyház, Tavasz u. 5.

N a p i r e n d i t e r v e z e t:

- 1. A Helyi Építési Szabályzat módosítás partnerségi egyeztetés lezárása**
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
- 2. A Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása**
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
- 3. Dombegyház 586/2 hrsz ingatlan területrendezése**
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
- 4. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Dombegyház, 2025. augusztus 27.



Dinyés Ildikó
polgármester

Előterjesztés
Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása partnerségi egyeztetés lezárása
Előkészítette: Liker János jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 241/2025. (VII. 29.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a jogszabályi összhang megteremtése érdekében a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2008. IX. 12-től hatályos módosításának figyelembevételével megindítja a hatályos helyi építési szabályzat módosítását.

A 241/2025. (VII. 29.) Kt. határozatával pedig arról döntött, hogy helyi építési szabályzat módosítása érdekében hozzájárul háromoldalú településrendezési szerződés megkötéséhez, amelyben a Megbízó Dombegyház Nagyközség Önkormányzata, a Tervező a Tér és Terület Kft (Gyula, IIajnal utca 25/2., adószám 14964152 2 04) a Kötelezettségvállaló a TOM KŐ KFT (5836 Dombegyház, Bem utca 8., adószám: 25511686-2-04).

A felhatalmazás alapján a háromoldalú szerződés létrejött, a tervező elkészítette a HÉSZ módosítás dokumentumait, amely jelen előterjesztés 1. és 2. mellékleteit képezik.

A jelen módosítás a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés a) pontja alapján rövid eljárásban történik.

Az rövid eljárás a vonatkozó kormányrendelet idézett szakasza szerint, a véleményezési eljárás E-TÉR-ben történő megindításával kezdődik, ahol a partnerek 5 napon belül **a hirdetmény közzétételétől számított 5 napon belül írásban** tehetnek észrevételt, javaslatot, valamint nyilváníthatnak véleményt akár az E-TÉR felületén, akár e-mailban, akár írásos beadványban.

A véleményezési eljárást az önkormányzat 2025. augusztus 15-én indította meg az E-TÉR rendszerben, egyidejűleg a hirdetményt megjelentettük az önkormányzat hivatalos honlapján és a Hivatal hivatalos hirdetőtábláján. (a hirdetmény az előterjesztés 3. melléklete).

A véleményezési időszak alatt a partnerektől sem az E-TÉR felületén, sem e-mailban sem egyéb írásos formában hozzászólás, vélemény, javaslat a tervezett módosítással kapcsolatban nem érkezett.

A települési főépítész írásos véleményében a tervezett módosítással egyetért. (előterjesztés 4. melléklete)

Mindezek alapján – mivel a partnerségi egyeztetés határideje eltelt, vélemény a partnerektől nem érkezett a módosítással kapcsolatban – a partnerségi egyeztetés lezárása szükséges annak érdekében, hogy az a módosítás anyagait továbbíthassuk az állami főépítész részére a záró szakmai véleményének beszerzése érdekében, és egyetértő véleménye esetén hagyható jóvá a módosítás, azaz a HÉSZ rendeletet módosító önkormányzati rendelet megalkotása.

Mindezek alapján – egyetértés esetén – az alábbi döntési javaslatot terjesztjük a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 241/2025. (VII. 29.) Kt. határozattal elindított, hatályos helyi építési szabályzat módosításának eljárása során az egyeztetési dokumentumokat az E-Tér rendszerben, az Önkormányzat hivatalos weblapján 2025. augusztus 15-én közzétette.

A partnerek, a lakosság részéről sem az E-Tér felületén, sem elektronikus úton vagy postai úton nem érkezett hozzászólás, vélemény, javaslat a tervezett módosítással kapcsolatban.

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete fentiek alapján a partnerségi egyeztetést a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban lezárja.

A települési főépítész véleményében a módosítással egyetért.

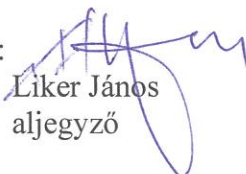
A záró állami főépítész véleményezés lefolytatása érdekében a Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosítás dokumentumainak az állami főépítész asszony részére, az E-TÉR-ben történő megküldésére.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

Dombegyház, 2025. augusztus 27.

Ellenjegyezte:


Líker János
aljegyző




Dinyés Ildikó
polgármester



**DOMBEGYHÁZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
INDOKLÁS**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Indoklás:

Torma Gyöngyi, vezető tervező
TT-1/04-0135
okl. építészmérnök

Gyula, 2025. augusztus hó



Dombegyház nagyközség hatályos településrendezési terve 2002-2003-ban készült. A képviselő-testület a tervet 2003. októberében fogadta el.

A településrendezési terv értelemszerűen az akkor hatályos jogszabályok figyelembevételével készült el. A készítéskor hatályos 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) szerint falusias lakóterületen elhelyezhető építményekre a következő volt érvényben:

„Falusias lakóterület

14. § (1) A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

1. lakóépület,
2. mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
4. szálláshely szolgáltató épület,
5. kézműipari építmény,
6. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
7. sportépítmény,
8. üzemanyagtöltő.”

Mivel a településen alapvetően falusias lakóterületek vannak, kertvárosi lakóterület besorolást kizárólag a már megépült emeletes épületeket tartalmazó lakóterületi rész kapott – ebből újat nem is javasoltunk, mert teljesen település-idegenek – és az intézmények egy csoportban, a település közepén találhatók, így vegyes területen elhelyezhetők, így a lakóterületeken elhelyezhető funkciók alapvetően azt tartalmazzák, ami falusias lakóterületen megengedett.

Az OTÉK 2008-as módosítása tartalmazta az alábbiakat (amit a későbbi szövegek is, kissé módosított formában):

„(3) A falusias lakóterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is.”

Ugyanakkor a korábbi módosítások során nem merült fel ez a módosítási igény annak ellenére sem, hogy a településen több helyen is találhatunk falusias lakóterületen egyéb – nem mezőgazdasági – célú gazdasági épületet.

Most viszont igény merült fel ennek rendezésére, a HÉSZ ilyen értelmű kiegészítésére annak érdekében, hogy az egyéb gazdasági célú épületek is jogszerűen legyenek megépíthetők ill. működtethetők.

A jelenlegi rendeletmódosítás ezt a jogszabályhoz igazítást tartalmazza általános értelemben a település falusias lakóterületeire.

Dombegyház Nagyközség 17/2003. (X. 29.) számú rendeletének a módosítással érintett része jelenleg hatályos formában:



5. § (1) A lakóterületen elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) mezőgazdasági (üzemi) építmény,
- c) alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) kézműipari épület,
- f) helyi ellátást biztosító igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény.

A jelenlegi módosítás után az (1) bekezdés az alábbira változik:

5. § (1) A lakóterületen elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenységi célú építmény,
- c) alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) kézműipari épület,
- f) helyi ellátást biztosító igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény.

Ez valamennyi falusias lakóterületen érvényes lesz az alábbi HÉSZ előírás alapján:

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

Lf1 és Lf2 jelű építési övezet (falusias lakóterület)

6. § (1) Az övezet falusias lakóterület. Az övezetben valamennyi, jelen rendelet 5. § (1) bekezdésében felsorolt épület elhelyezhető. Állattartó épületek esetén be kell tartani jelen rendelet 1. számú mellékletének előírásait; nagyállat tartására szolgáló épület csak az illetékes ÁNTSZ eseti hozzájárulásával helyezhető el. Tilos úgy új telket kialakítani, hogy annak a megközelítést biztosító utcai telekhatára jelen építési szabályzat elfogadásakor közművesítetlen belterületi határ mentén húzódó, külterületi vagy belterületi földútra nézzen.

A csatolt településszerkezeti terv mutatja a területfelhasználást, ezen belül a falusias lakóterületeket a település belterületén.

1:5000



Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete

a település helyi építési szabályairól szóló 17/2003. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által vagy magánberuházásokban tervezett fejlesztések érdekében a Településrendezési Eszközökkel folyamatosan a fejlesztési elképzelésekhez kell igazítani, amelyre tekintettel Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombegyház Nagyközség helyi építési szabályai című 17/2003. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik.

[2] Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény 22. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja szerint a 11. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával és az Állami Légügyi Főosztályával, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztályával és a Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályával, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, a Békés Vármegyei Önkormányzattal, a Békés Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészével, Földhivatali Főosztályával, Agrárügyi Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

1. §

A település helyi építési szabályairól szóló 17/2003 (X.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakóterületen elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenységi célú építmény,
- c) alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) kézműipari épület,
- f) helyi ellátást biztosító igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény.”

2. §

Ez a rendelet 2025.-jén lép hatályba.

Dombegyház, 2025.

Dinyés Ildikó
polgármester

Liker János
aljegyző

**DOMBEGYHÁZ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA RÖVID ELJÁRÁSBAN
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot és az érintetteket, Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 241/2025.(VII.29.) Kt. határozatával megindította a hatályos helyi építési szabályzat módosítását. A módosítás célja a jogszabályi összhang megteremtése a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2008. IX. 12-től hatályos módosításának figyelembevételével

Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés a) pontja alapján rövid eljárásként kívánja lefolytatni.

Az rövid eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a véleményezési eljárás E-TÉR-ben történő megindításával kezdődik.

A partnerségi egyeztetés lezárása után az egyeztető felületen kérhető meg az állami főépítész záró szakmai véleménye, majd ennek birtokában hagyható jóvá a módosítás. **A módosítás tervezetének anyagai elérhetőek itt:**

[Dombegyház településrendezési tervének módosításához indoklás](#)
[HÉSZ módosító rendelet tervezete](#)

A dokumentáció megtekinthető nyomtatott formában a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltségén (5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.), hivatali időben.

A település közigazgatási területén

- ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- a dombegyházi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- a dombegyházi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- a Dombegyház nagyközség területén működő vallási közösség

(partnerek) **jelen hirdetés közzétételétől számított 5 napon belül írásban** tehetnek észrevételt, javaslatot, valamint nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében az E-tér elektronikus felületen, vagy írásban a Polgármesternek címezve:

- a) papír alapon Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának címére (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.) történő megküldéssel,
 - b) elektronikus formában az onkormanyzat@dombegyhaz.hu e-mail címre megküldve.
- amennyiben megadják nevüket, lakcímüket (postai) címüket, szervezetek esetén a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

Dombegyház, 2025. augusztus 15.

*Dinyés Ildikó sk.
polgármester*

Választások

Választási Bizottság
2022
választások

Választási Iroda
2021
Választási Iroda
2020
Választási Bizottság
2020
Választási Iroda
2019
Választási Bizottság
2019

Értesítések

Értesítések
Értesítések
Értesítések

Dombegyház

Értesítések
Dombegyház története
Értesítések
Értesítések

Dombegyház

Értesítések
Értesítések
Értesítések
Értesítések
Értesítések
Értesítések
Értesítések

Dombegyház és Dombegyház Dombegyház

Értesítések
Értesítések
Értesítések

Dombegyház Dombegyház Dombegyház

Értesítések
Értesítések
Értesítések
Értesítések

Dombegyház Nagyközség Településrendezési tervének módosítása

2025-08-15 11:00:00 - admin

DOMBEGYHÁZ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA RÖVID ELJÁRÁSBAN PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot és az érintetteket, Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 241/2025.(VII.29.) Kt. határozatával megindította a hatályos helyi építési szabályzat módosítását. A módosítás célja a jogszabályi összhang megteremtése a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2008. IX. 12-től hatályos módosításának figyelembevételével.

Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés a) pontja alapján rövid eljárásként kívánja lefolytatni.

Az rövid eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a véleményezési eljárás E-TÉR-ben történő megindításával kezdődik.

A partnerségi egyeztetés lezárása után az egyeztető felületen kérhető meg az állami főépítész záró szakmai véleménye, majd ennek birtokában hagyható jóvá a módosítás. A módosítás tervezetének anyagai elérhetőek itt:

[Dombegyház településrendezési tervének módosításához indoklás](#)
[HÉSZ módosító rendelet tervezete](#)

A dokumentáció megtekinthető nyomtatott formában a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltségén (5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.), hivatali időben.

A település közigazgatási területén

- ingatlanal rendelkező jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- a dombegyházi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- a dombegyházi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- a Dombegyház nagyközség területén működő vallási közösség

(partnerek) jelen hirdetmény közzétételétől számított 5 napon belül írásban tehetnek észrevételt, javaslatot, valamint nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében az E-tér elektronikus felületen, vagy írásban a Polgármesternek címezve:

- a) papír alapon Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának címére (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.) történő megküldéssel,
- b) elektronikus formában az onkormanyzat@dombegyhaz.hu e-mail címre megküldve, amennyiben megadják nevüket, lakcímüket (postai) címüket, szervezetek esetén a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

Dombegyház, 2025. augusztus 15.

Dinyés Illdikó s.k.
polgármester

[Dombegyház településrendezési tervének módosításához indoklás \(pdf\)](#)

[Dombegyház településrendezési tervének módosításához bővített indoklás melléklettel \(pdf\)](#)

[HÉSZ módosító rendelet tervezete \(pdf\)](#)



MAGYARORSZAG
KORMÁNYA

Dombegyházi be
TOP_PLUSZ-1.



ÖNKORMÁN
INFRASTR
FEJL

29 99

DOMBEGYH.
ÖNKOR

Magyar Falu Progra
infrastrukturá



ÓVODAI J
KÖZTERÜLE
FEJL

5 907

DOMBEGYH.
ÖNKOR

Főépítési vélemény

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat településrendezési tervének módosítása

Alulírott Sófalvi Örs Ákos, Dombegyház Nagyközség főépítésze a Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 241/2025. (VII. 29.) Kt. határozattal elindított, hatályos helyi építési szabályzat módosításának kapcsán a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet *(továbbiakban: Elj.r)* 8. § (3) bekezdése alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A jelen eljárás Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának a település helyi építési szabályairól 17/2003. (X.29.) önkormányzati rendeletének *(a továbbiakban: HÉSZ)*, ezen belül a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott, falusias lakóterületekre vonatkozó szabályozásnak - az időközben felmerült igényekre figyelemmel - a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik. A módosítás kizárólag a HÉSZ normaszövegét érinti.

Az Elj.r 8. § (1) értelmében: „Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településterv módosítása

- a) **jogszabályi összhang megteremtése**, rendelkezés hatályon kívül helyezése,
érdekében történik.”

Erre tekintettel – mivel a módosítás a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik, az egyeztetési eljárás Elj.r 69. § (1) bekezdés a) pontja alapján **rövid eljárás szabályi szerint történik.**

A településtervező elkészítette a módosítás indoklását, kiegészítő indoklásában szakmailag alátámasztja a módosítás szükségességét.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata a HÉSZ 2003. évi elfogadásakor a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: OTÉK)* 14. § (2) bekezdésben meghatározott építmények falusias lakóterületre vonatkozó szabályait építette be a rendeletbe (a (2) bekezdés 8. pontja szerinti üzemanyagtöltő kivételével).

Az OTÉK 14.§-nak 2008. IX. 12-től hatályos (3) bekezdése szerint: „*A falusias lakóterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is.*”

Az OTÉK ezen módosítása sem 2008-ban, illetve erre irányuló igény hiányában a későbbi módosítások során sem került átvezetésre a HÉSZ-ben. Most viszont igény merült fel ennek rendezésére, a HÉSZ ilyen értelmű kiegészítésére annak érdekében, hogy az egyéb gazdasági célú épületek is jogszerűen megépíthetők ill. működtethetők legyenek.

A HÉSZ módosítással érintett szakasza a jelenleg hatályos formában:

„5. § (1) A lakóterületen elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) mezőgazdasági (üzemi) építmény,
- c) alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) kézműipari épület,
- f) helyi ellátást biztosító igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény. „

A jelen módosítás után az (1) bekezdés az alábbira változik:

„5. § (1) A lakóterületen elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) **mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenységi célú építmény,**
- c) alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) kézműipari épület,
- f) helyi ellátást biztosító igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény.”

A HÉSZ egyebekben nem módosul, a módosítás a település összes falusias lakóterületére érvényes lesz a hatálybalépést követően, a HÉSZ 6.§ (1)-(3) bekezdéseinek figyelembevételével.

A településtervező által elkészítette módosítási dokumentációhoz csatolt belterületi településszerkezeti terv bemutatja a területfelhasználást, jelölve a falusias lakóterületeket.

Tekintettel arra, hogy a módosítás kizárólag a jelzett jogszabályi összhang megteremtésére irányul, továbbá a módosítás véleményezése megtörtént, ezért a módosítással egyetértek.

Budapest, 2025. augusztus 26.



Sőfalvi Örs Ákos
Dombegyház Nagyközség főépítésze

HATÁROZATI JAVASLAT

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 241/2025. (VII. 29.) Kt. határozattal elindított, hatályos helyi építési szabályzat módosításának eljárása során az egyeztetési dokumentumokat az E-Tér rendszerben, az Önkormányzat hivatalos weblapján 2025. augusztus 15-én közzétette.

A partnerek, a lakosság részéről sem az E-Tér felületén, sem elektronikus úton vagy postai úton nem érkezett hozzászólás, vélemény, javaslat a tervezett módosítással kapcsolatban.

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete fentiek alapján a partnerségi egyeztetést a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban lezárja.

A települési főépítész véleményében a módosítással egyetért.

A záró állami főépítész véleményezés lefolytatása érdekében a Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosítás dokumentumainak az állami főépítész asszony részére, az E-TÉR-ben történő megküldésére.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

ELŐTERJESZTÉS
Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
2025. augusztus 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Társasági szerződés módosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 180/2025.(VI.10.) KT határozatával döntött a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Nonprofit Kft-ben 100.000.- Ft névértékű üzletrész vásárlásáról, melyet Önkormányzatunk megfizetett Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére.

A cégbírószági nyilvántartás szerint 2025. július 11. napjától a társaság elnevezése Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. A folyamatban lévő tagbejegyzés során szükséges benyújtani a Társasági szerződést, és annak módosítását, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. Társasági szerződését és annak módosítását az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint elfogadja.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának képviselő testülete felhatalmazza Dinyés Ildikó polgármestert a Társasági szerződés, valamint annak módosítása aláírására, illetve a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Dombegyház, 2025. augusztus 24.



Dinyés Ildikó
Dinyés Ildikó
polgármester

Ellenjegyzem:

Liker János
Liker János aljegyző

A Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létesítő okiratának módosítása

Alulírottak, mint a Cg. 04-09-009438 cégjegyzékszámú Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tagjai, a társaság létesítő okiratát az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint módosítjuk:

1. A társaság alapító okirata társasági szerződésre módosul.
2. A társasági szerződés II. pontjában a társaság tagjai az alábbiak:
 1. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
 2. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
 3. Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
 4. Mezőhegyes Városi Önkormányzat
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.
 5. Kevermes Nagyközség Önkormányzata
5744 Kevermes, Jókai u. 1.
 6. Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.
 7. Medgyesbodzás Község Önkormányzata
5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.
 8. Kaszaper Község Önkormányzata
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
 9. Magyarbánhegyes Község Önkormányzata
5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 38.
 10. Kisdombgyház Község Önkormányzata
5837 Kisdombgyház, Kossuth u. 77.
 11. Végegyháza Község Önkormányzata
5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.
 12. Dombiratos Község Önkormányzata
5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.

13. Nagybánhegyes Község Önkormányzata
5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.

14. Magyardombegyház Község Önkormányzata
5838 Magyardombegyház, Zalka u. 61.

3. A társasági szerződés III.1. pontjában a társaság célja az alábbiak szerint módosul:

Egy teljes körű, helyi energiaközösség létrehozása Medgyesegyháza térségében, amely összeköti a megújuló energiaforrások termelését és helyi fogyasztását, növelve a település energetikai önrendelkezését, rezilienciáját és fenntarthatóságát.

4. A társasági szerződés V.2. pontjában a tagok törzsbetétje az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tag törzsbetétje 5.700.000 Ft, azaz ötmillió-hétszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Battonya Város Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kevermes Nagyközség Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Medgyesbodzás Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kaszaper Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Magyarbánhegyes Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kisdombegyház Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Végegyháza Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Dombiratos Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Magyardombegyház Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

5. A társasági szerződés VI. pontjában a társaság legfőbb szervére vonatkozó rendelkezések az alábbiak szerint módosulnak:

A taggyűlés a társaság tagjainak döntéshozó szerve. Feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. Kizárólagos hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, nyereség felosztása, taggal, vezető tisztségviselővel, felügyelőbizottsági taggal vagy társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről való döntés.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik továbbá a Ptk. 3:188 § (?) bekezdésében meghatározottakon kívül:

- a) az esetlegesen a Társaság érdekeltségébe tartozó más társaságnál tőkeemelés, tőkeleszállítás elhatározása,
- b) a Társaság ingatlanának vagy más eszközének elidegenítéséről, illetve megterheléséről való döntés,
- c) a Társaság vagyoni értékű jogának elidegenítéséről, megszerzéséről, megterheléséről való döntés,
- d) döntés saját üzletrész megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről,
- e) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- f) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által
- g) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- h) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- i) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- j) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése
- k) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- l) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- n) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- q) a társasági szerződés módosítása;
- r) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
- s) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- t) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- u) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;

A taggyűlést legalább évente egyszer a társaság székhelyére össze kell hívni. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell eltelnie.

A meghívóban a napirendet olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörben álláspontjukat kialakíthassák (3:17. § (3) bek.).

Ha a tag a napirend kiegészítésére a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő javaslatot tesz, az általa megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal közli a tagokkal és az ügyvezetővel. (3: 190 § (2) bek)

A nem szabályszerűen összehívott taggyűlésen, illetve a nem szabályszerűen közölt napirendi pontban csak a Ptk. 3:17. § (5)-(6) bekezdéseiben foglalt esetekben hozható döntés.

Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- c) a társaságot fizetési képtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A fenti esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról;

mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani (3:189. §)

A gazdasági társaság azon tagja vagy tagjai, akik együttesen a szavazati jogok legalább öt százalékával rendelkeznek, az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik a taggyűlés összehívását vagy a taggyűlés tartása nélküli döntéshozatalát. Ha az ügyvezetés a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem intézkedik a taggyűlésnek a lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében, illetve nem kezdeményezi az ülés tartása nélküli döntéshozatalt, az ülést az indítványozók kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására, illetve az ülés tartása nélküli döntéshozatal lebonyolítására.

A várható költségeket az indítványozók kötelesek megelőlegezni. A gazdasági társaság legfőbb szerve a kisebbség kérelmére összehívott ülésen vagy az ülés tartása nélküli döntéshozatal során dönt arról, hogy a költségeket az indítványozók vagy a társaság viseli-e.

Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője, a taggyűlés összehívására a Ptk. 3:196 § (4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele képviselve van. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontja hívják össze.

A nem szabályosan összehívott vagy megtartott ülésen elfogadott és ebből az okból érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot az ülés napjától számított harminc napon belül valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el. (3:111. § (3) bek)

A taggyűlés határozatait a szavazati joggal jelenlévők egyszerű többségével hozza meg, kivéve azokat az eseteket, amelyekre a jogszabály, vagy jelen társasági szerződés 3/4-es szavazattöbbséget vagy egyhangú szavazást ír elő.

3/4-es szótöbbség szükséges a következő ügyekben:

- a létesítő okirat módosítása
- a tőzstőke leszállítása és felemelése,
- a Társaság átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása,
- a Társaság tőzstőkéjének 50 %-át meghaladó értékű vagyon elidegenítése, vonatkozó szerződések jóváhagyása,
- a Társaság és a Társaság tagja, illetve annak meghatározó irányítása alatt álló érdekeltsége között létrejövő szerződés jóváhagyása,
- a tagok, az ügyvezető és a Felügyelő-Bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése.

Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet, amelyeket haladéktalanul a Határozatok könyvébe köteles bevezetni.

Az ügyvezető köteles taggyűlésről jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket az általuk képviselt szavazati jog mértékét, a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, a tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket.

A jegyzőkönyvet az ügyvezető és a taggyűlésen jelenlévő hitelesítőnek megválasztott tag írja alá. (3:193. §)

6. A létesítő okirat VII.3. pontjában az alapító határozatai helyébe a taggyűlés határozatai rendelkezés lép, valamint az alapító kizárólagos hatáskörébe rendelkezés helyébe a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe rendelkezés lép.

7. A létesítő okirat VIII.4. pontjában az alapító elé kerülő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentés helyébe a taggyűlés elé kerülő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentés lép, valamint az éves beszámolóról és az eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat rendelkezésben az alapító a taggyűlésre módosul.

8. A létesítő okirat VIII.6. pontja az alábbiak szerint módosul:

A felügyelőbizottság köteles a taggyűlést, illetve a társaság tagjait tájékoztatni és a taggyűlés döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértést/vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény vagy mulasztás/történet, amely megszüntetése, elhárítása, enyhítése a taggyűlés döntését teszi szükségessé, illetve a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül fel.

Ha a taggyűlés a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.

9. A létesítő okirat X.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

A taggyűlés döntései az érintettekkel, illetve szolgáltatást igénybe vevőkkel meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton írásban kerülnek közlésre, e döntések nyilvánosságra hozatalára ugyanezen határidőn belül a társaság saját honlapján történő közzététel útján kerül sor.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyont a társaság tagjai részére kell vagyoni hozzájárulásuk arányában kiadni.

10. A létesítő okirat X.3. pontjában az alapító okirat megnevezés helyébe a létesítő okirat rendelkezés lép.

A létesítő okirat egyéb rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

Medgyesegyháza, 2025. augusztus.....

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
tag
képv.: Ruck Márton polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. augusztus.....

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
tag
képv.: Farkas Norbert polgármester

Battonya, 2025. augusztus.....

Battonya Város Önkormányzata
tag
képv.: Mákos Árpád polgármester

Mezőhegyes, 2025. augusztus.....

Mezőhegyes Városi Önkormányzat
tag
képv.: Pap István Tibor polgármester

Kevermes, 2025. augusztus.....

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
tag
képv.: Lantos Zoltán polgármester

Dombegyház, 2025. augusztus.....

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
tag
képv.: Dinyés Ildikó polgármester

Medgyesbodzás, 2025. augusztus.....

Medgyesbodzás Község Önkormányzata
tag
képv.: Varga Gábor polgármester

Kaszaper, 2025. augusztus.....

Kaszaper Község Önkormányzata
tag
képv.: Kun László polgármester

Magyarbánhegyes, 2025. augusztus.....

Magyarbánhegyes Község Önkormányzata
tag
képv.: Murányi Zsolt polgármester

Kisdombegyház, 2025. augusztus.....

Kisdombegyház Község Önkormányzata
tag
képv.: Magyar Zsolt polgármester

Végegyháza, 2025. augusztus.....

Végegyháza Község Önkormányzata
tag
képv.: Vajda Norbert polgármester

Dombiratos, 2025. augusztus.....

Dombiratos Község Önkormányzata
tag
képv.: Fehérné Andorka Ildikó polgármester

Nagybánhegyes, 2025. augusztus.....

Nagybánhegyes Község Önkormányzata
tag
képv.: Farkas Sándor polgármester

Magyardombegyház, 2025. augusztus.....

Magyardombegyház Község Önkormányzata
tag
képv.: Dohorné Szilasi Anikó polgármester

Ellenjegyezte:

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben

I. A TÁRSASÁG ADATAI:

- 1/. Cégnéve: Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.
- 2/. Rövidített cégneve: Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft.
- 3/. Székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
- 4/. Telephelye: 5666 Medgyesegyháza, 0122/52. hrsz.
5666 Medgyesegyháza, Szondi u. 1182/6. hrsz.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.

II. A TÁRSASÁG TAGJAI:

1. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
2. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
3. Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
4. Mezőhegyes Városi Önkormányzat
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.
5. Kevermes Nagyközség Önkormányzata
5744 Kevermes, Jókai u. 1.
6. Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.
7. Medgyesbodzás Község Önkormányzata
5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.
8. Kaszaper Község Önkormányzata

5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.

9. Magyarbánhegyes Község Önkormányzata

5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 38.

10. Kisdombgyház Község Önkormányzata

5837 Kisdombgyház, Kossuth u. 77.

11. Végegyháza Község Önkormányzata

5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.

12. Dombiratos Község Önkormányzata

5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.

13. Nagybánhegyes Község Önkormányzata

5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.

14. Magyardombgyház Község Önkormányzata

5838 Magyardombgyház, Zalka u. 61.

III. A TÁRSASÁG CÉLJA:

1/. A társaság célja és feladata, hogy a helyi önkormányzat illetékességi területén ellásson a település üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységeket.

Egy teljes körű, helyi energiaközösség létrehozása Medgyesegyháza térségében, amely összeköti a megújuló energiaforrások termelését és helyi fogyasztását, növelve a település energetikai önrendelkezését, rezilienciáját és fenntarthatóságát.

IV. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE:

1/. A társaság főtevékenységi köre:

8130'25 Zöldterület-kezelés

2/. Egyéb tevékenységi körök:

8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

1812 '08	Nyomás (kivéve: napilap)
1623 '08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
4211 '08	Út, autópálya építése
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
6820 '08	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8121 '08	Általános épülettakarítás
1813 '25	Nyomdai előkészítő tevékenység
1814 '25	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
2361 '25	Építési betontermék gyártása
3100 '25	Bútorgyártás
3700 '25	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
4213 '25	Híd, alagút építése
4221 '25	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222 '25	Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
4291 '25	Vízi létesítmény építése
4311 '25	Bontás
4312 '25	Építési terület előkészítése
4321 '25	Villanyszerelés
4322 '25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4341 '25	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
5621 '25	Rendezvényi étkeztetés
5622 '25	Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
7020 '25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7112 '25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110 '25	Építményüzemeltetés
8122 '25	Egyéb épület-, ipari takarítás
8123 '25	Egyéb takarítás
8210 '25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
9699 '25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
4100 '25	Lakó- és nem lakóépület építése
4324 '25	Egyéb épületgépészeti szerelés
4721 '25	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
8299 '25	M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás

5/. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel.

V. A TÁRSASÁG JEGYZETT TŐKÉJE:

1/. A társaság törzstőkéje/jegyzett tőkéje 7.000.000 Ft, azaz hétmillió forint készpénzből áll.

2/.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tag törzsbetétje 5.700.000 Ft, azaz ötmillió-hétszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Battonya Város Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kevermes Nagyközség Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Medgyesbodzás Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kaszaper Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Magyarbánhegyes Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kisdombegyház Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Végegyháza Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Dombiratos Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Magyardombegyház Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

VI. A TÁRSASÁG LEGFŐBB SZERVE:

A taggyűlés a társaság tagjainak döntéshozó szerve. Feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. Kizárólagos hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, nyereség felosztása, taggal, vezető tisztségviselővel, felügyelő-bizottsági taggal vagy társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről való döntés.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik továbbá a Ptk. 3:188 § (2) bekezdésében meghatározottakon kívül:

- a) az esetlegesen a Társaság érdekeltségébe tartozó más társaságnál tőkeemelés, tőkeleszállítás elhatározása,
- b) a Társaság ingatlanának vagy más eszközének elidegenítéséről, illetve megterheléséről való döntés,
- c) a Társaság vagyoni értékű jogának elidegenítéséről, megszerzéséről, megterheléséről való döntés,
- d) döntés saját üzletrész megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről,
- e) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- f) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által
- g) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- h) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- i) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- j) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése
- k) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- l) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- n) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- q) a társasági szerződés módosítása;
- r) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
- s) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- t) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- u) törzstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;

A taggyűlést legalább évente egyszer a társaság székhelyére össze kell hívni. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell eltelnie.

A meghívóban a napirendet olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörben álláspontjukat kialakíthassák (3:17. § (3) bek.). Ha a tag a napirend kiegészítésére a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő javaslatot tesz, az általa megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal közli a tagokkal és az ügyvezetővel. (3: 190 § (2) bek)

A nem szabályszerűen összehívott taggyűlésen, illetve a nem szabályszerűen közölt napirendi pontban csak a Ptk. 3:17. § (5)-(6) bekezdéseiben foglalt esetekben hozható döntés.

Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- c) a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A fenti esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani (3:189. §)

A gazdasági társaság azon tagja vagy tagjai, akik együttesen a szavazati jogok legalább öt százalékával rendelkeznek, az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik a taggyűlés összehívását vagy a taggyűlés tartása nélküli döntéshozatalát. Ha az ügyvezetés a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem intézkedik a taggyűlésnek a lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében, illetve nem kezdeményezi az ülés tartása nélküli döntéshozatalt, az ülést az indítványozók kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására, illetve az ülés tartása nélküli döntéshozatal lebonyolítására.

A várható költségeket az indítványozók kötelesek megelőlegezni. A gazdasági társaság legfőbb szerve a kisebbség kérelmére összehívott ülésen vagy az ülés tartása nélküli döntéshozatal során dönt arról, hogy a költségeket az indítványozók vagy a társaság viseli-e.

Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője, a taggyűlés összehívására a Ptk. 3:196 § (4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele képviselve van. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontja hívják össze.

A nem szabályosan összehívott vagy megtartott ülésen elfogadott és ebből az okból érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot az ülés napjától számított harminc napon belül valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el. (3:111. § (3) bek)

A taggyűlés határozatait a szavazati joggal jelenlévők egyszerű többségével hozza meg, kivéve azokat az eseteket, amelyekre a jogszabály, vagy jelen társasági szerződés 3/4-es szavazattöbbséget vagy egyhangú szavazást ír elő.

3/4-es szótöbbség szükséges a következő ügyekben:

-a törzstőke leszállítása és felemelése,

- a Társaság átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása,
- a Társaság törzstőkéjének 50 %-át meghaladó értékű vagyon elidegenítése, vonatkozó szerződések jóváhagyása,
- a Társaság és a Társság tagja, illetve annak meghatározó irányítása alatt álló érdekeltsége között létrejövő szerződés jóváhagyása,
- a tagok, az ügyvezető és a Felügyelő-Bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése.

Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet, amelyeket haladéktalanul a Határozatok könyvébe köteles bevezetni.

Az ügyvezető köteles taggyűlésről jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket az általuk képviselt szavazati jog mértékét, a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, a tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket.

A jegyzőkönyvet az ügyvezető és a taggyűlésen jelenlévő hitelesítőnek megválasztott tag írja alá. (3:193. §)

VII. A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE:

- 1/ A társaság egy ügyvezetővel működik.
- 2/ A társaság ügyvezetője Varga István Tamás 5830 Battonya, Rózsa u. 77. szám alatti lakos. Megbízása 2025. június 1. napjától határozatlan időre szól.
- 3/ Az ügyvezető tevékenységét a hatályos vonatkozó jogszabályok, a jelen létesítő okirat, illetőleg a **taggyűlés** határozatai alapján köteles végezni. Jogosult önállóan eljárni a társaságot érintő minden olyan ügyben, amelyet jogszabály vagy a jelen létesítő okirat nem utal a **taggyűlés** kizárólagos hatáskörébe.
- 4/ Az ügyvezető önállóan jogosult képviselni a társaságot a hatóságok és bíróságok előtt továbbá harmadik személyekkel szemben.
- 5/ A társaság munkavállalói feletti munkáltatói jogokat a társaság mindenkor ügyvezetője gyakorolja.
- 6/ Az ügyvezető köteles gondoskodni a társaság üzleti könyvei szabályszerű vezetéséről, illetőleg a tagjegyzék és a Határozatok Könyve vezetéséről.
- 7/ A cég jegyzésére az ügyvezető önállóan jogosult. A cég jegyzése akként történik, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott avagy előnyomtatott cégnevéhez az eljáró ügyvezető névalírást ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának megfelelően csatolja.

VIII. A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG:

- 1/ A társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik.
- 2/ A felügyelőbizottság tagjai 2021.05.26. napjától kezdődően 5 évi időtartamra:
 - Grósz Pál/an. Jancsó Ilona/ 5666 Medgyesegyháza, Damjanich u. 54. sz. alatti lakos,
 - Kotri Gergő/an. Érsik Irén/ 5666 Medgyesegyháza, Fáy u. 21. sz. alatti lakos és
 - Petrovszki Attila/an. Hidi Borbála/ 5666 Medgyesegyháza, Zrínyi u. 5. sz. alatti lakos,
 akinek megbízatása 2024.12.06-tól 2026.május 26.-ig tart.

- 3/. A felügyelőbizottság testületként jár el. Az első ülésén tagjai sorából elnököt választ. A felügyelőbizottság határozatképes, ha ülésén valamennyi tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 4/. A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését, a vezető tisztségviselőtől jelentést, a munkavállalóktól tájékoztatást illetve felvilágosítást kérhet. Jogosult a társaság könyveibe, irataiba betekinteni, azokat megvizsgálhatja. Köteles megvizsgálni a **taggyűlés** elé kerülő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság legfőbb szerve kizárólagos határhörébe tartozó ügyre vonatkozik. Az éves beszámolóról és az eredmény felhasználásáról a **taggyűlés** csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- 5/. A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását-az ok és cél megjelölésével- a felügyelőbizottság bármelyik tagja jogosult kérni az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételét követő 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek ennek megfelelően nem tesz eleget, a felügyelőbizottság indítványozó tagja maga jogosult az ülés összehívására.
- A felügyelőbizottság-törvényben meghatározott csctcken felül-szükség szerint, de évente legalább 4 alkalommal ülésezik. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.
- 6/. A felügyelőbizottság köteles a **taggyűlést, illetve a társaság tagjait** tájékoztatni és a **taggyűlés döntését** kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértést/vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény vagy mulasztás/történt, amely megszüntetése, elhárítása, enyhítése a **taggyűlés** döntését teszi szükségessé, illetve a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül fel. Ha a **taggyűlés** a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.
- A felügyelőbizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaság irányába az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

IX. A TISZTSÉGVISELŐK ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGÉRE VONAKOZÓ SZABÁLYOK:

- 1/. A döntéshozó, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján
- a/ kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b/ bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.
- 2/. Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja az a személy, aki:
- a/ a vezető szerv elnöke vagy tagja,
- b/ az a pontban meghatározott személy hozzátartozója.
- 3/. A társaság vezető tisztségviselőjére vonatkozó egyéb összeférhetetlenségi okokat a Ptk. 3:22.§ /4/-/6/ és 3:115. §. rögzítik.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 1/. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 2/. A **taggyűlés** döntései az érintettekkel, illetve szolgáltatást igénybe vevőkkel meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton írásban kerülnek közlésre, e döntések nyilvánosságra hozatalára ugyanezen határidőn belül a társaság saját honlapján történő közzététel útján kerül sor.
A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyont a társaság tagjai részére kell vagyoni hozzájárulásuk arányában kiadni.
- 3/. A **létesítő** okiratban nem szabályozott esetekben a 2013. évi V.tv. /Ptk/ rendelkezései az irányadóak.
- 4/. A társaság a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft-vel / Cg. 04-09-011783/ mint beolvadó gazdasági társasággal történt egyesülése folytán a továbbiakban a beolvadó társaság általános jogutóda.

Medgyesegyháza, 2025. augusztus.....

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

tag

képv.: Ruck Márton polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. augusztus.....

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

tag

képv.: Farkas Norbert polgármester

Battonya, 2025. augusztus.....

Battonya Város Önkormányzata

tag
képv.: Mákos Árpád polgármester

Mezőhegyes, 2025. augusztus.....

Mezőhegyes Városi Önkormányzat
tag
képv.: Pap István Tibor polgármester

Kevermes, 2025. augusztus.....

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
tag
képv.: Lantos Zoltán polgármester

Dombegyház, 2025. augusztus.....

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
tag
képv.: Dinyés Ildikó polgármester

Medgyesbodzás, 2025. augusztus.....

Végegyháza Község Önkormányzata

tag

képv.: Vajda Norbert polgármester

Dombiratos, 2025. augusztus.....

Dombiratos Község Önkormányzata

tag

képv.: Fehérné Andorka Ildikó polgármester

Nagybánhegyes, 2025. augusztus.....

Nagybánhegyes Község Önkormányzata

tag

képv.: Farkas Sándor polgármester

Magyardombegyház, 2025. augusztus.....

Magyardombegyház Község Önkormányzata

tag

képv.: Dohorné Szilasi Anikó polgármester

Ellenjegyezte:

Férvésmesi Község Önkormányzati Hivatal
Dombegyházi Kirendeltsége
Címzett: 2025. év. 08. hó. 08. nap
Hivatkozás: 46/333/2025 Melléklet:
Ellátó: L. S.

diszkrét azonosító:
2025/4092
2025. 08. 08.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

Dinyés Ildikó
Polgármester részére

Iktatószám: MK-11005/11/2025

Tárgy: Megkeresés Dombegyház 586/2
hrsz.-ú ingatlan területrendezése tárgyában
Ügyintéző: dr. Dani-Fülöp Dóra
kamarai jogtanácsos
dani.fulop.dora.beata@kozut.hu

5836 Dombegyház

Tavaszi utca 5.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az MK NZrt. Békés Vármegyei Igazgatóság közútkezelői javaslata alapján a 4444 j. Gyula-Battonya-Mezőhegyes összekötő úttal érintett, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésében álló Dombegyház belterület 586/2 helyrajzi számú földrészlet megosztása tárgyában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett Dombegyház belterület 586/2 hrsz.-ú földrészlet egy része, azaz a változás utáni állapot szerint kialakuló Dombegyház belterület 586/3 hrsz.-ú földterület az ingatlanról leválasztásra kerüljön és maradjon a Magyar Állam tulajdonában, míg a kialakuló, helyi közút nyomvonalával érintett Dombegyház 586/4 hrsz.-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában kerülhessen.

A térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás a 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3b) bekezdése szerint lehetséges, ha a Békés Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága felek közös kérelmére az ingatlan helyi közúti jellegét igazolja.

Mellékelten megküldjük a közútkezelői nyilatkozatot, valamint a tárgyi hrsz.-ú földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajzot. A tárgyi hrsz.-ú ingatlan önkormányzati vagyonkörbe kerülése érdekében kérjük az ügyben az álláspontjukat kialakítani és hozzájárulás esetén Képviselő-testületi határozatot hozni az önkormányzati tulajdonba vételről, költségviselésről és kötelezettségvállalásról.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: tulajdoni lap, változási vázrajz, közútkezelői nyilatkozat

Kelt Budapesten, az elektronikus aláírás dátuma szerint.

Üdvözlettel:

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRVA IDYA DJR
Bardóczky Viktor dr.
2025-08-05 15:01:00 +0200

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRVA IDYA DJR
Verdes Máté
2025-08-06 12:37:56 +0200

Verdes Máté
intelligens közlekedési rendszerek
osztályvezető



Békés Vármegyei Kormányhivatal
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 200034/5766/2025

2025.03.26

DOMBEGYHÁZ

Szektor: 16

Belterület 586/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett országos közút

0

9919

0.00

1. bejegyző határozat: 91003/3/2021.01.28

Hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna (38184/2013.12.20.)

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 91003/3/2021.01.28

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 91003/3/2021.01.28

jogcím: jogutódlás 34472/2017.06.01

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT

cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13

törzsszám: 14605749

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (6) bekezdés, valamint a 46./KŞ (2) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 91003/3/2021.01.28

eredeti határozat: 32968/2012.04.10

Vezetékjog

A változási vázrajzon ábrázolt 26 m2 területre (VI-S-001/01080-3/2011/MU).

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 91003/3/2021.01.28

eredeti határozat: 33024/2012.04.10

Vezetékjog

A változási vázrajzon ábrázolt 1589 m2 területre (VI-S-001/01080-3/2011/MU).

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:200034/5766/2025
2025.03.26

DOMBEGYHÁZ

Szektor : 16

Belterület 586/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 91003/3/2021.01.28

Önálló szöveges bejegyzés az 586 helyrajzi szám megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

642.043/2025

A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes

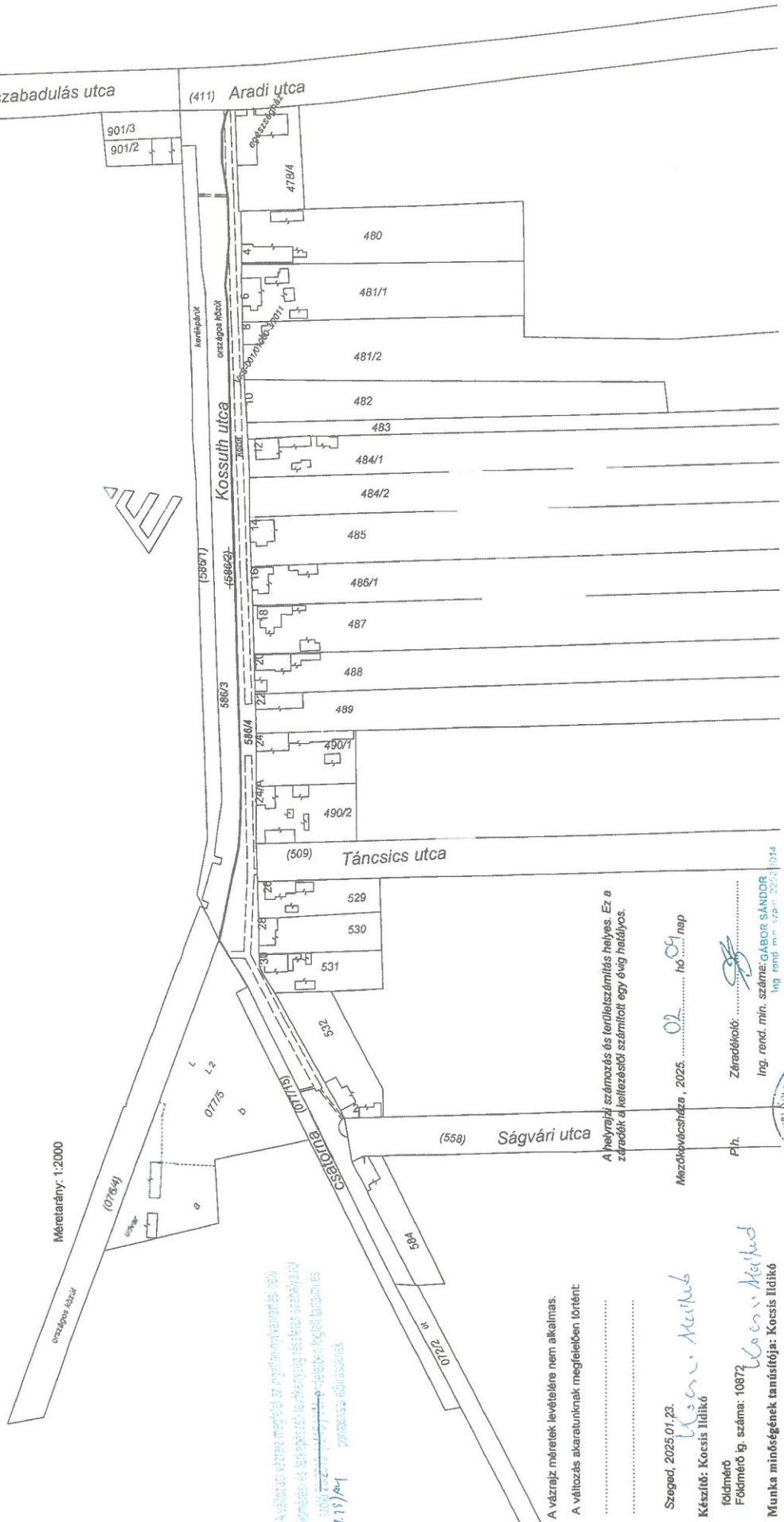
Dombegyház Kőszeg, város
Belföldi

Munkaszám: 3_102_173
A munkavégző neve: GEODEZIA Kelet Zrt.
6300 Kalocsa, Szent István király u. 30.

Adatszolgáltatás iktatószám: 24_21_2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 586/2 hrsz földrészlet megosztásához



Méretarány: 1:2000

oroszlapos kőzút

(0176/4)

L₂

0177/5

b

0176/4

0172/2

58A

58B

58C

58D

58E

58F

58G

58H

58I

58J

58K

58L

58M

58N

58O

58P

58Q

58R

58S

58T

58U

58V

58W

58X

58Y

58Z

58AA

58AB

58AC

58AD

58AE

58AF

58AG

58AH

58AI

58AJ

58AK

58AL

58AM

58AN

58AO

58AP

58AQ

58AR

58AS

58AT

58AU

58AV

58AW

58AX

58AY

58AZ

58BA

58BB

58BC

58BD

58BE

58BF

58BG

58BH

58BI

58BJ

58BK

58BL

58BM

58BN

58BO

58BP

58BQ

58BR

58BS

58BT

58BU

58BV

58BW

58BX

58BY

58BZ

58CA

58CB

58CC

58CD

58CE

58CF

58CG

58CH

58CI

58CJ

58CK

58CL

58CM

58CN

58CO

58CP

58CQ

58CR

58CS

58CT

58CU

58CV

58CW

58CX

58CY

58CZ

58DA

58DB

58DC

58DD

58DE

58DF

58DG

58DH

58DI

58DJ

58DK

58DL

58DM

58DN

58DO

58DP

58DQ

58DR

58DS

58DT

58DU

58DV

58DW

58DX

58DY

58DZ

58EA

58EB

58EC

58ED

58EE

58EF

58EG

58EH

58EI

58EJ

58EK

58EL

58EM

58EN

58EO

58EP

58EQ

58ER

58ES

58ET

58EU

58EV

58EW

58EX

58EY

58EZ

58FA

58FB

58FC

58FD

58FE

58FF

58FG

58FH

58FI

58FJ

58FK

58FL

58FM

58FN

58FO

58FP

58FQ

58FR

58FS

58FT

58FU

58FV

58FW

58FX

58FY

58FZ

58GA

58GB

58GC

58GD

58GE

58GF

58GG

58GH

58GI

58GJ

58GK

58GL

58GM

58GN

58GO

58GP

58GQ

58GR

58GS

58GT

58GU

58GV

58GW

58GX

58GY

58GZ

58HA

58HB

58HC

58HD

58HE

58HF

58HG

58HH

58HI

58HJ

58HK

58HL

58HM

58HN

58HO

58HP

58HQ

58HR

58HS

58HT

58HU

58HV

58HW

58HX

58HY

58HZ

58IA

58IB

58IC

58ID

58IE

58IF

58IG

58IH

58II

58IJ

58IK

58IL

58IM

58IN

58IO

58IP

58IQ

58IR

58IS

58IT

58IU

58IV

58IW

58IX

58IY

58IZ

58JA

58JB

58JC

58JD

58JE

58JF

58JG

58JH

58JI

58JJ

58JK

58JL

58JM

58JN

58JO

58JP

58JQ

58JR

58JS

58JT

58JU

58JV

58JW

58JX

58JY

58JZ

58KA

58KB

58KC

58KD

58KE

58KF

58KG

58KH

58KI

<

640.043/2025

GEODÉZIA KELET ZRT.

6300 Kalocsa, Szent István király u. 30.

készítő neve, címe, elérhetősége

Település: Dombegyház
Fekvés: belterület
Földhivatal: Békés

Adatszolgáltatás iktatószáma: 24_21_2025

Munka száma: 3_102_173

TERÜLETKIMUTATÁS

a 586/2

hrsz-ú földrészlet megosztásához

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Szeged, 2025.01.23.

KÉSZÍTŐ:

Ucsor-Kecskemet
Kocsis Ildikó
Földm.ig.sz.: 10872

Az helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

MINŐSÉGET TANÚSÍTÓ:

Ucsor-Kecskemet
Kocsis Ildikó
Ing.rend.min.sz: 6400/1990Kelet Zrt.
Sz.h.: 6300 Kalocsa, Szent István király u. 30.
Th.: 6000 Kecskemet, Katona József tér 18.
Cégjegyzékszám: 03-10-100701
Adószám: 26090812-2-03

Mezőkövesd h. 2025. 02. hó 09. nap



Záradékoló: *[Signature]*
Ing.rend.min.sz.: GÁBOR SÁNDOR
Ing rend min szám 2252/2014

E-1/2025

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot									
Hrsz	Alrészlet			Terület		AK	Hrsz	Alrészlet			Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés				
	Jel	műv.ága	min. c	Jel	műv.ága			min. c	Jel	műv.ága	min. c	ha.m ²				ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
586/2		kivett országos közút		0.9919	0.00	586/3		kivett országos közút		0.4515	C.00	Bejegyző hat.szám: 91003/3/2021.01.28							
												Jog-tény neve: Vezetékjog							
												Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.							
												Cím: 6724 SZEGED Pulz utca 44.							
												A változási vázrajzon ábrázolt 28 m2 területre							
												(VI-S-001/01080-3/2011/MU)							
												1.Bejegyző határozat: 91003/3/2021.01.28							
												Hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna							
												(38184/2013.12.20.)							
						586/4		kivett helyi közút		0.5434	0.00	Bejegyző hat.szám: 91003/3/2021.01.28							
												Jog-tény neve: Vezetékjog							
												Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.							
												Cím: 6724 SZEGED Pulz utca 44.							
												A változási vázrajzon ábrázolt 26 m2 területre (VI-S-001/01080-3/2011/MU)							
												Bejegyző hat.szám: 91003/3/2021.01.28							
												Jog-tény neve: Vezetékjog							
												Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.							
												Cím: 6724 SZEGED Pulz utca 44							
												A változási vázrajzon ábrázolt 1561 m2 területre							
												(VI-S-001/01080-3/2011/MU)							
												1.Bejegyző határozat: 91003/3/2021.01.28							
												Hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna							
												(38184/2013.12.20.)							
1 oldal összesen										0.9919	0.00								



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Békés Vármegyei Igazgatóság

5600 Békéscsaba, Szabadság tér 7-9.
+36 (66) 819-370
+36 (66) 819-379
info@bekes.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztály

1024 Budapest,
Fényes Elek u. 7-13.

Iktatószám: MK-11005/4/2025
Tárgy: Ingatlanrendezés - Dombegyház
belterület 586/2
Ügyintéző: Bondár Máté

Tisztelt dr. Bardóczky Viktor!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Vármegyei Igazgatósága a 2025. április 7-én érkezett Dombegyház belterület 586/2 helyrajzszámú ingatlan eljárásával kapcsolatos ügyében az alábbi nyilatkozatot adja:

A 3/102/173. munkaszámú és 24/21/2025 adatszolgáltatásiszámú változási vázrajz az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI.29) AM rendeletben foglaltaknak és a helyszíni egyeztetéseknek megfelelően készült.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Vármegyei Igazgatósága a 3/102/173. munkaszámú és 24/21/2025 adatszolgáltatásiszámú változási vázrajza szerinti munkarészek eljárásának megindításával szemben kifogást nem emel, valamint a változás után keletkező 586/4 helyrajzszámú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan teljes térmértékben átadható Dombegyház Nagyközség Önkormányzat részére.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét!

Kelt Békéscsabán az elektronikus időbélyeg szerinti időpontban.

Cserkúti András
vármegyei igazgató

Kutlár András
vármegyei forgalomtechnika és
kezelői osztályvezető

Kapják: 1. Cím 2 Ea. 3 Ir.

K i v o n a t:

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 19-én megtartott ülésén:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
364/2024. (IX.19.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében álló dombegyházi belterület 586/2 helyrajzi számú állami közútnak (Kossuth utca) az önkormányzati tulajdonú és fenntartású köztemető felé leágazó részének térítésmentesen történő önkormányzati tulajdonba adását.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonbaadási kérelem előkészítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és a kezdeményezésre vonatkozó, jelen döntést a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg.

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Határidő: értelemszerűen

Kmf.

Dr. Varga Lajos s.k.
polgármester

Liker János s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Móroczné Boda Klára
főtanácsos

Előterjesztés
Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Dombegyház 586/2 hrsz ingatlan területrendezése

Előkészítette: Liker János jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 364/2024. (IX.19.) Kt. határozatával kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében álló dombegyházi belterület 586/2 helyrajzi számú állami közútnak (Kossuth utca) az önkormányzati tulajdonú és fenntartású köztemető felé leágazó részének térítésmentesen történő önkormányzati tulajdonba adását. Fenti kezdeményezés alapján a Magyar Közút Békés Vármegyei Igazgatósága a szükséges előkészítő munkákat elvégezte.

A Magyar Közút Zrt. ez alapján megkereséssel élt önkormányzatunk felé, hogy amennyiben a Képviselő-testület fenntartja korábbi álláspontját akkor hozzon határozatot az önkormányzati tulajdonba történő átvételről, illetve a költségviselésről és kötelezettségvállalásról. A megkeresés a csatolt anyagaival az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg és egyetértése esetén hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy a 4444 j. Gyula-Battonya-Mezőhegyes összekötő úttal érintett, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nrt. vagyonkezelésében álló Dombegyház belterület 586/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásából

- kialakuló új 586/3 hrsz-ú földterület az ingatlanról leválasztásra kerüljön és maradjon a Magyar Állam tulajdonában,
- valamint a kialakuló Dombegyház 586/4 helyrajzi számú ingatlan térítésmentesen Dombegyház Nagyközség Önkormányzata tulajdonába kerüljön.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata a kapcsolódó ingatlannyilvántartási eljárás költségeit, valamint az ingatlan átvételével összefüggésben keletkező és felmerülő járulékos költségeket magára vállalja, azt költségvetéséből fedezi és viseli

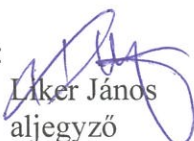
A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza Dinyés Ildikó polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelemszerűen

Dombegyház, 2025. augusztus 27.

Ellenjegyezte:


Liker János
aljegyző




Dinyés Ildikó
polgármester