



Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 3-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának székhelye
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Jelen vannak:

Csatlós Tamás	képviselő
Dinyés Ildikó	polgármester
Dinyés Mária	képviselő
Dohorné Nagy Nóra	képviselő
Mladonyiczkiné Király Tímea	alpolgármester
Molnár Sándor	képviselő
Vanyorek Sándor	képviselő
Liker János	aljegyző

Dinyés Ildikó polgármester: köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom 15³⁷ perckor.

Napirendi tervezet:

- 1. BÉKÉSÚT Kft. pótmunkaigénye**
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
- 2. Döntés az Aradi utca 10. szám alatti Községi Konyha épület felújításával kapcsolatos pót-és többletmunkákról**
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
- 3. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

1. BÉKÉSÚT Kft. pótmunkaigénye

Dinyés Ildikó polgármester: átadom a szót a jegyző úrnak.

Liker János aljegyző: a Békésút ügyvezetője nyújtott be pótmunka igényt a 8 utcás beruházásunkkal kapcsolatban, ahol 3 utca bizonyos szakaszainál mutatja ki, hogy az ő álláspontja szerint, meg a csatolt vizsgálati jegyzőkönyvek szerint az alap állaga nem megfelelő.

A pótmunkaigény összege összesen bruttóban 8.738.743 Ft. Ezzel kapcsolatosan már pénteken volt egy egyeztetés a kivitelező, a tervező, a műszaki ellenőr, két képviselő úr és a mi részünkről. Ott még igazán nem dőlt el, hogy mi lesz a javaslatunk a képviselő-testület felé. Először elmondta a tervező meg a műszaki ellenőr is, hogy nagyobb biztonságot jelentene, meg biztosabb lenne ennek az útalapnak az elkészítése, vagy is a pótmunkaigény elfogadása. Megkérdeztük a kivitelezőt, hogy mi lesz akkor, ha nem fogadjuk el ezt a pótmunkaigényt. Azt mondta, hogy ő ezt akkor be fogja naplózni, és ezekre az utcaszakaszokra ő nem vállal garanciát. Mivel ez egy közbeszerzési szerződés alapján meghatározott kivitelezési munka, abban az esetben, ha a képviselő-testület, vagyis a megrendelő elfogadja, akkor annak ez a menete, hogy módosítani szükséges a kivitelezési szerződést, amit megint ellenőrizni fog a Magyar Államkincstár. A projektmenedzsert arra kértük meg, hogy nem hivatalosan érdeklődjön meg mi helyzet a közbeszerzési ellenőrzés során ez vajon átmegy-e vagy sem. A válasz e-mail érkezett erre, ami mindenki előtt is ott van és nekünk a 3. pontja érdekes a dolognak, mert mi biztosítottunk helyszíni bejárást a közbeszerzési eljárás során, ahol senki, még a jelen kivitelező sem jelent meg. Ebben az esetben, ha mi benyújtjuk a szerződésmódosításunkat ezzel kapcsolatosan akkor meg fognak minket büntetni, szabálytalansági eljárást indítanak az önkormányzat ellen és ilyenkor a projektköltség 25 %-át vissza szokták vonni a kedvezményezettől. Vagy kötni lehetne egy teljesen önálló szerződést a kivitelezővel és az önkormányzat saját pénzéből megcsináltatja. A harmadik verzió pedig, hogy elutasítja az önkormányzat a pótmunkaigényt, ezt a kivitelező benaplózza, megépíti az utat és abban kell bízni, hogy legalább a fenntartási időszak 5 éve alatt azon az útszakaszon nem jönnek elő úthibák, mert ha előjönnek és egy helyszíni ellenőrzésen a Kincstár észreveszi akkor azt helyre kell állítani saját pénzéből. Ezek az opcionális lehetőségek.

C s a t l ó s T a m á s képviselő: azt mondtad, hogy helyszíni bejárást biztosítva volt és ők nem éltek vele, akkor is mi vagyunk a hibásak?

L i k e r J á n o s aljegyző: nem. Itt senki nem hibás és ilyenkor a Kincstár a helyszíni ellenőrzése során azt vizsgálja, hogy nem beszéltünk-e össze a kivitelezővel, hogy adjon egy olcsóbb ajánlatot és majd menet közben benyújt egy pótmunkaigényt és mi kifizetjük, emeljük a beruházási költségeket. Ilyen esetben az összefonódást tételezik fel, ráadásul az a mi hibák, hogy az önkormányzat, ha biztosított arra lehetőséget, hogy a kivitelező mielőtt az ajánlatát megtette alaposan meggyőződjön arról, hogy mi a feladat, de nem élt vele, az önkormányzat elfogadja pótmunkaként és a projektből ki akarja fizetni, akkor hibázik.

C s a t l ó s T a m á s képviselő: hiába naplózza be, ha ő nem járta be előtte nem? Akkor nem mondhatja azt, hogy nem vállalom garanciát arra felületre?

L i k e r J á n o s aljegyző: de mondhatja, mert ő arra hivatkozik és a pótmunkaigénybe leírta, hogy előtte eső volt, meglátta, hogy nehezen szárad, foltok vannak, arra készítette a laborvizsgálatot. Ő egy előre nem látható körülményre hivatkozott, ami az ő szempontjából indokolható, de közbeszerzés jogilag ez nem indokolható.

Ha mi mondjuk nem fogadjuk el a pótmunkaigényt, akkor még annak is lehet két leágazása. Beszéltünk a tervezővel és megkérdeztük, hogy az ő véleménye szerint valóban problémás-e ez

az útalap. Mennyire reális annak a veszélye, hogy ez meg fog hibásodni azokon a szakaszokon, ami ki van mutatva. Ő azt mondta, hogy véleménye szerint ennek az útalapnak semmi baja, egy beállt útalap. Felhívtuk a műszaki ellenőrt is és tőle is ugyanezt kérdeztük, ő azt az álláspontot képviselte, hogy ez egy beállt útalap, erre még húz a kivitelező egy kiegyenlítő réteget, úgy fogja aszfaltozni. Ő kicsi valószínűségét látja annak, hogy károsodni fog.

D i n y é s M á r i a képviselő: ha jól értelmezem akkor a garanciát akkor csak azokra az útszakaszokra nem vállalja, amit ő kimutatott.

C s a t l ó s T a m á s képviselő: nekem még az a nem tiszta, hogy ha most nem fogadjuk el a pótmunkát, ő ezt benaplózza, nem vállal rá garanciát, én még mindig attól tartok, hogy később ebbe, hogy az átadásnál lesz egy szakaszunk amire nem vállaltak garanciát akkor, hogy van az megcsinálva?

L i k e r J á n o s aljegyző: szerintem itt az lép életbe, hogy ez károsodik akkor az önkormányzat majd köteles megcsinálni. Erre mondták azt, hogy nincs akadálya a műszaki átadásnak.

V a n y o r e k S á n d o r képviselő: de ott megvan, hogy milyen utat kell csinálni. Az anyagnak benne kell lenni, amit elvállaltak.

C s a t l ó s T a m á s képviselő: esetleg még annyit lehet csinálni, ha a testület nem fogadja el a pótmunkát a kijelölt helyeken fokozott figyelmet fordítani.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: hogy gondoltad a fokozott figyelmet?

C s a t l ó s T a m á s képviselő: amikor készítik az utat, hogy az előírt rétegvastagság meglegyen.

V a n y o r e k S á n d o r képviselő: az álláspontom az, hogy ez egy indokolatlan plusz munkakérés és ne fogadjuk el.

M o l n á r S á n d o r képviselő: én sem akarok hozzájárulni a pótmunkához.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki egyetért azzal, hogy utasítsuk el a pótmunkát kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
254/2025. (IX.03.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy mivel a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00051 „Dombegyházi belterületi utak fejlesztése”

elnevezésű pályázattal kapcsolatosan az előzetes helyszíni bejárás az ajánlattétel előtt biztosítva volt, és azon nem jelent meg a kivitelező, ezért – a műszaki ellenőrrel előzetesen egyeztetve - nem látja indokoltnak a pótmunka igény elfogadását és teljesítését, ezért a kivitelező BÉKÉSÚT Kft. erre vonatkozó igényét elutasítja.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

2. Döntés az Aradi utca 10. szám alatti Községi Konyha épület felújításával kapcsolatos pót-és többletmunkákról

D i n y é s I l d i k ó polgármester: átadom a szót a jegyző úrnak

L i k e r J á n o s aljegyző: a Konyha kivitelezésével kapcsolatosan is felmerült egy pótmunka igény. Az egyik tétel az, hogy az ebédlő helységben egy padlókiegyenlítést kellett csinálni. Kérdeztük a kivitelezőt, hogy ezt miért nem tudta előre és elmondta, hogy amikor ki lettek pakolva az asztalok akkor látszott nem teljesen jó és ezért kellett ezt a betont alátenni, aminek a költsége nettó 275.000 Ft. A másik pedig a főzőtérben is ki lettek cserélve a mennyezeti lámpák 3 darab helyett 5 darab került beépítésre nettó 176.080 Ft értékben.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: nagyon szép munkát végeztek, teljesen másképp néz ki az ebédlő is. A kollégák részéről a festés, mázolás is megtörtént. Aki ezzel egyetért kézfelnújítással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 255/2025. (IX.03.) Kt. határozata

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Csaba-Komplex Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által a Dombegyház, Aradi u. 10. szám alatti Községi Konyha épület felújítása során műszaki szükségszerűségből végzett pót-és többletmunkákra benyújtott igényét az alábbiakra vonatkozóan:

- Az étkező helység mozaik burkolatának 1-3 cm-ig terjedő esztrich betonnal való kiegyenlítése nettó 275.000 Ft+ÁFA értékben illetve,
- Az eredetileg tervezett 3 db ledvance 32 W lámpatest helyett további 5 db került beépítésre a főzőtérbe, melynek összege nettó 176.080 Ft+ÁFA

A pót-és többletmunka teljes összege 451.080 Ft+ÁFA azaz bruttó 572.872 Ft, melynek fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartalékkerete.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelemszerűen

3.Bejelentések, kérdések, interpellációk

L i k e r J á n o s aljegyző: kértünk árajánlatot az önkormányzat épületei, az intézményi épületeinek az érintésvédelemi, villamos-és tűzvédelmi felülvizsgálatára, meg a hivatal villamos szabványossági felülvizsgálatára, ez 11 darab épületnek a vizsgálata, az összeg 310.000 Ft+ÁFA összesen.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
256/2025. (IX.03.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vozár Globál Kft. ajánlatát az Önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületek/telephelyek tekintetében a biztonságtechnika felülvizsgálat elvégzésével kapcsolatosan.

Az árajánlat összege 310.000 Ft+ÁFA, melynek fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartalékkerete.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelemszerűen

L i k e r J á n o s aljegyző: a bontatlan fóliatekerésre van egy ajánlat, 100.000 Ft/darab áron.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: egy darab maradt még, mert abból már egy kicsi hiányzik. Én javaslom, hogy adjuk el. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
257/2025. (IX.03.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 198/2025. (VI.26.) Kt. határozatot módosítja a következők szerint:

- a határozatban szerepelő 6 tekercs fólia 8x50-es vázra 160.000 Ft/db ár helyett 100.000 Ft/db egységáron értékesíti

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelemszerűen

D i n y é s I l d i k ó polgármester: A jövő héten lesz a piactéren a falunap. Többször beszéltünk róla, hogy a térvilágítás kandelábereinek burkolata lóg, van amelyik nem világít. Javaslom a

legszükségesebb hibákat javíttassuk ki a falunapig, ne szégyenkezzünk, és nehogy baleset legyen. Javaslok elkülöníteni erre egy 250.000,-Ft-os keretet, és igyekszünk a legfontosabb dolgokat ebből megcsináltatni.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
258/2025. (IX.03.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dombegyház, Dél utca 1-3 szám alatti piactéren található hibás kandeláberek javítására 250.000,-Ft keretösszeget különít el az önkormányzat 2025. évi tartalékkerete terhére.

A Képviselő-testület megbízza és meghatalmazza a polgármestert, hogy a javítást végeztesse el és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: 2025. szeptember 13.

D i n y é s I l d i k ó polgármester:

- voltunk bent a Békés Vármegyei Önkormányzatnál, megírják az Élhető települések pályázatot és akkor pályázunk a Művelődési Ház parketta csiszolására, felújítására, festésére és a festés, illetve a parkoló a hivatal előtt, a temetőnél és az Egészségház udvarán. Mondták ott, hogy esetleg egy okos padot is bele lehetne tenni a pályázatba.

- megérkeztem a fásítási pályázat keretében a fák, 10 darab. A 10 fát ide a hivatal elé gondoltam.

- a konyha udvaráról el lett hordva az ott lévő föld

- pénteken 10 órakor lesz a „Dombegyházi belterületi utak fejlesztésével” kapcsolatos pályázat projektnyitó rendezvénye, szeretettel várok mindenkit

D o h o r n é N a g y N ó r a képviselő: szeretettel szeretnék meghívni mindenkit egy rendezvényünkre szeptember 27-én szombaton este 17 órakor képviselőtársunk első önálló gyöngyfüző kiállítása nyílik a könyvtárunkban. A Kultúrházak éjjel nappal rendezvénytársaságunkhoz csatlakoztunk ezzel, én nagyon örülök neki.

Mivel nem volt több kérdés, észrevétel, hozzászólás **Dinyés Ildikó** polgármester az ülést 16³⁵ perckor berekesztette.



Dinyés Ildikó
polgármester




Liker János
aljegyző