



Dombegyház Nagyközség Polgármesterétől

5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Telefon: 68/432-031

E-mail: polgarmester@dombegyhaz.co.hu

MEGHÍVÓ

Dombegyház Nagyközség Képviselő-testülete 2025. november 14-én (péntek) de. 9³⁰ órai kezdettel rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának székhelye
Dombegyház, Tavasz u. 5.

Napirendi tervezet:

- 1. TOP_PLUSZ-1.2.1 azonosítószámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra a Sugár utca 1350 és 1351 hrsz zöldítésének tervezési feladatainak ellátásra vonatkozó ajánlatkérési eljárás**
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
- 2. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Dombegyház, 2025. november 13.



[Handwritten signature]
Dinyés Ildikó
polgármester

Előterjesztés

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 14. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1 azonosítószámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra a Sugár utca 1350 és 1351 hrsz zöldítésének **tervezési feladatainak** ellátására vonatkozó ajánlatkérési eljárás

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő által 2025. november 13. napján TOP_PLUSZ-1.2.1 azonosítószámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra a **Sugár utca 1350 és 1351 hrsz zöldítésének tervezési feladatainak** ellátására vonatkozó ajánlatkérési eljárás tárgyában indított beszerzési eljárásra határidőn belül 3 db ajánlat érkezett.

Beérkezett ajánlatok:

Tervdokumentáció elkészítése			
	Nettó	ÁFA	Bruttó ár
KBR Consulting Kft.	350 000 Ft	94 500 Ft	444 500 Ft
Biankó-Trió Bt.	380 000 Ft	AM	380 000 Ft
Árkád Ingatlan Kft.	250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft

1. A bíráló bizottság megállapítja, hogy az ajánlattevők ajánlata az ajánlati felhívásnak megfelelnek, az ajánlatokkal szemben érvénytelenségi ok nem merült fel, érvényesek.
2. A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy az értékelési szempont szerint a legkedvezőbb ajánlatot az **Árkád Ingatlan Kft.** (5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.) nyújtotta be ezért, a bíráló bizottság javasolja az ajánlattevőt a beszerzési eljárás nyertesének kihirdetni és - amennyiben a Képviselő-testület a szükséges fedezetet biztosítja a 2025. évi tartalékkeretből - vele a szerződést megkötni nettó 250 000 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 317 500** összegben.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.2.1 azonosítószámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra a **Sugár utca 1350 és 1351 hrsz zöldítésének tervezési feladatainak** ellátására vonatkozó ajánlatkérési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A hiányzó fedezet összegét, 317 500 Ft az önkormányzat 2025. évi tartalékkeretéből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérésben szereplő szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó **Árkád Ingatlan Kft.** (5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.) ajánlattevővel kösse meg a tervdokumentáció összeállítására nettó 250 000 Ft + Áfa azaz, bruttó 317 500 Ft vállalkozói díjért

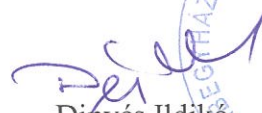
Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

Dombegyház, 2025. november 14.

Recskiné Molnár Éva

Ellenjegyzem: Recskiné Molnár Éva
jegyző


Dinyés Ildikó
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1 azonosítószámú „**Élhető települések**” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani a Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban.

A Képviselő-testület a Dombegyház Nagyközség Önkormányzata mint konzorciumvezető és a Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal mint konzorciumi partner közötti konzorciumi megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, a partneri megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a .../2025. (...) Kt. határozathoz

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Pluszt-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Infrastrukturális fejlesztés Dombegyházon**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
Postacím:	5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.
Székhely:	5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	725295
Adószám:	15725297-2-04
Aláírásra jogosult képviselője:	Dinyés Ildikó polgármester

Szervezet neve:	Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.

Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	342009
Adószám:	15342005-2-04
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Pap-Szabó Katalin jegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Dombegyház Nagyközség Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

Tárgyi projekt kapcsán a Tagok projekttevékenységei, mely szolgáltatási feladatok biztosításáért felelős:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata:

- Projekt előkészítés költségei – műszaki dokumentáció elkészítése (kiviteli és tendertervek)
- Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei – műszaki ellenőrzés, egyéb projektelőkészítés
- Beruházáshoz kapcsolódó költség – kivitelezés

Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal:

- Projekt előkészítés költségei – éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése
- Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei – projektmenedzsment
- Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei – előzetes tanulmányok, dokumentumok költségei/megalapozó dokumentum
- Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei – kötelező nyilvánosság

A tagok egymással szembeni felelősség megállapításának feltétele, hogy a konzorciumi tagok kötelesek a konzorciumi megállapodásban meghatározott kötelezettségek teljesítéséhez szükséges többi konzorciumi tagot olyan időpontban tájékoztatni, hogy az eleget tudjon tenni a projekt sikeres teljesítése érdekében szükséges saját felelősségi körébe tartozó feladatoknak.

A Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal a megvalósítás során projektmenedzsmenti, kötelező nyilvánosság, valamint megalapozó dokumentum elkészítési feladatokat lát el, mely az alábbi feladatok ellátását jelenti a Konzorciumvezető tudomása, jóváhagyása és felhatalmazása mellett:

- kapcsolattartás közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
- változásbejelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása,
- záró pénzügyi és szakmai beszámoló készítése,
- részvétel helyszíni ellenőrzéseken,
- éves fenntartási jelentések elküldése a fenntartási időszak (5 év) alatt,
- egyéb szakértői tevékenység összehangolása.

A Tagok kijelentik, hogy a pályázat megvalósítása során a projekt megvalósításával kapcsolatosan az egyes tagokra háruló tevékenységek és munkafolyamatok eljárásrendjét meghatározó szabályzat rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

A Tagok kijelentik, hogy a Konzorciumvezető kötelezettségei ezáltal az Útmutató Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében konzorciumi formában megvalósuló projektek kezeléséhez című dokumentum rendelkezéseinek megfelelően ellátásra kerülnek.

A Tagok kijelentik, hogy a konzorcium nevében kötött szerződésekért a tagok felelőssége nem egyetemleges. A konzorcium tagjainak önálló felelőssége az általuk vállalt projekttevékenységek végrehajtására és az ebből eredő szabálytalanságokra és/vagy szerződésszegés elkövetésére terjed ki azzal, hogy abban az esetben, ha a tagok közreműködésének mértéke a szabálytalanság és/vagy a szerződésszegés elkövetésében nem állapítható meg, illetve a visszakövetelt összeg visszafizetésére a támogató felszólítására a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem került sor, a követelés teljes összege bármely taggal szemben érvényesíthető.

A konzorciumi tagok kijelentik, hogy a konzorciumi megállapodásban valamennyi tag feladata pontosan meghatározásra kerül. Amennyiben valamely konzorciumi tag a részére meghatározott feladatok vonatkozásában egy esetleges szerződésszegés esetén a szabálytalansági megállapítás miatt a támogatási összeg visszafizetésére való kötelezettséggel érintett, a követelés teljes összege minden taggal szemben érvényesítésre kerül, a megállapítással érintett tag kötelezett elszámolni a többi taggal.

Az egyes Tagok felelősségének meghatározását a szerződésszegés miatti szabálytalansági döntés esetén azzal a konzorciumi taggal szemben lehet érvényesíteni, aki nem teljesítette a projektben meghatározott kötelezettségeit, vagy aki nem tett eleget a Konzorciumvezetővel, vagy másik Konzorciumi Taggal való együttműködésnek, nem szolgáltatott olyan időpontban a másik Konzorciumi Tag részére olyan információt, tényt, adatot, időpontot, hogy a másik Konzorciumi Tag határidőben eleget tudjon tenni a saját felelősségi körébe tartozó kötelezettségeinek.

A Konzorciumvezető és a Tagok a költségvetésükben, valamint az általuk vállalt projekttevékenységek végrehajtásáért vállalnak felelősséget.

A konzorciumi partner Tag által vállalt feladat ellátásával kapcsolatos, általa rendelkezésre bocsátott dokumentumok tartalmáért Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatalt felelősség nem terheli.

.....¹

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

¹ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.

.....
Név
Dinyés Ildikó
polgármester

.....
Szervezet
Dombegyház Nagyközség
Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

.....
Név
Dr. Pap-Szabó Katalin
jegyző

.....
Szervezet
Békés Vármegyei
Önkormányzati Hivatal

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

1. melléklet a .../2025. (...) Kt. határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

TOP_PLUSZ PROJEKTHEZ VONATKOZÓ TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELUTASÍTÁSA ESETÉN

amely létrejött egyrészről:

név: **Dombegyház Nagyközség Önkormányzata**
székhely: **5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.**
törzskönyvi azonosító: **725295**
adószám: **15725297-2-04**
képviseli: **Dinyés Ildikó polgármester**

mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:
név: **Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal**
székhely: **5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.**
törzskönyvi azonosító: **342009**
adószám: **15342005-2-04**
képviseli: **Dr. Pap-Szabó Katalin jegyző**

mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**), ketten együtt: **Felek** (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Megbízó támogatási kérelmet kíván benyújtani a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” című felhívásra, melynek előkészítési feladatai ellátására az „Elszámolási útmutató 2021-2027. programozási időszak” c. dokumentum alapján felkéréssel fordult Megbízotthoz. A felkérés alapján Megbízott az előkészítés feladatainak ellátására köteles.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást arra az esetre kötik, amennyiben a Megbízó 1. pont szerint benyújtott támogatási kérelme tárgyában a Támogató elutasító döntést hoz.
3. Felek rögzítik, hogy a támogatási kérelem előkészítési feladatainak ellenértékét a százalékban meghatározott átalány (7 %) 2 %-ában + ÁFA, azaz kettő százalék + ÁFA mértékben határozzák meg.

4. Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott támogatási kérelem elutasítása esetén jelen megállapodás hatályba lépését követő 5 munkanapon belül számlát állít ki és küld Megbízónak a 3. pontban meghatározott díjról.
5. Megbízó vállalja, hogy a számla kézhezvételét követő 8 naptári napon belül az előkészítési munka 3. pontban meghatározott ellenértékét a Megbízott által megjelölt számlára utalja.
6. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírás napján érvényesen létrejön, azonban hatályba lépésének napja az 1. pontban megjelölt támogatási kérelem elutasításáról történt hivatalos tudomásszerzés napja. Felek az Irányító Hatóság által Békés Vármegye Önkormányzatának Elnöke részére küldött elektronikus tájékoztatást fogadják el a hivatalos tudomásszerzés időpontjának.
7. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt támogatási kérelem Támogató általi pozitív elbírálása esetén a Megállapodás hatályba lépés nélkül érvényét veszti.
8. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás csak közös megegyezéssel írásban módosítható. Az esetleges vitás kérdéseket egyeztetés útján rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre egy esetleges jogvita esetére - hatáskörtől függően - alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen Megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt írják alá. A Megállapodás négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Megbízót, kettő példány a Megbízottat illet meg.

Dombegyház,	Békéscsaba,
Megbízó Dinyés Ildikó polgármester Dombegyház Nagyközség Önkormányzata	Megbízott Dr. Pap-Szabó Katalin jegyző Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi ellenjegyzés:	Pénzügyi ellenjegyzés: Békéscsaba, Jeneiné Ottlakán Ildikó pénzügyi csoportvezető
Jogi ellenjegyzés:	Jogi ellenjegyzés: Békéscsaba, dr. Mészáros Erzsébet aljegyző