



Dombegyház Nagyközség Polgármesterétől

5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Telefon: 68/432 031

E-mail: polgarmester@dombegyhaz.co.hu

MEGHÍVÓ

Dombegyház Nagyközség Képviselő-testülete 2025. november 24-én (hétfő) du. 16³⁰ órai kezdettel rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának székhelye
Dombegyház, Tavasz u. 5.

Napirendi tervezet:

- 1. Földbérbeadással kapcsolatos pályázatokra beérkezett ajánlatok elbírálása**
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
- 2. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Dombegyház, 2025. november 20.




Dinyés Ildikó
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Dombegyház külterület 0203/47 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázat tárgya:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló külterületi szántót határozott időre, **2025. november 25. napjától 2030. november 30. napjáig** bérbe adja mezőgazdasági művelés céljából.

Az ingatlan adatai:

Dombegyház külterület 0203/47 hrsz.

Terület: 39.2142 ha

Aranykorona értéke: 1706.26 AK

Ingatlan művelési ága: szántó

Minőségi osztálya:

1 osztályú: 20.2927 ha, 917.23 AK

2 osztályú: 18.9215 ha, 789.03 AK

Az ingatlant terheli az MVM Démász Áramhálózati KFT. vezetékjogi jogosultsága 2820 m² területre.

Fontos tájékoztatás: Az ingatlan állami fölmérő általi teljes területének hivatalos kitűzése 2025. október 19-én megtörtént, az földmérési jelek az ingatlan töréspontjain megtalálhatóak és megtekinthetőek. Kérjük, hogy a pályázók ennek ismeretében és tudatába a teljes területre vonatkozóan tegyék meg ajánlatukat.

Bérbeadói feltételek:

1. Az ingatlan kizárólag mezőgazdasági művelés céljára vehető bérbe. Az ingatlan albérletbe, illetve más részére művelésre nem adható tovább.
2. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
3. Az ingatlan bérleti díját a Képviselő-testület 307/2025.(X.28.) határozata alapján minimum **153.000 Ft/ha/év** összegben határozta meg, mely a teljes területre kerül megállapításra.
4. A Haszonbérő a bérleti díj összegét tárgyév november 30. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni banki átutalással.
5. A Haszonbérő kijelenti a Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeként a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérő a Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.-ben foglaltak szerint kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá kijelenti a 16.§ (2) bek.-ben foglaltak szerint, hogy

a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

6. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, továbbá ha a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, valamint a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.
7. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnésekor a termőföldet olyan állapotban kell a haszonbérbeadó birtokába bocsátani, hogy a mezőgazdasági termelést az ingatlan teljes területén folytatni lehessen.
8. A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését követően a Földforgalmi törvényben meghatározott módon kerül lebonyolításra a szerződés kiűggesztése.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- **a pályázó adatait** (nevét, személyes adatait, lakcímét, adóazonosító jelét vagy adószámát, FELIR számát, agrárkamrai nyilvántartási számát, kincstári regisztrációs számát),
- **nyilatkozatot** a felajánlott bérleti díj összegéről
- **nyilatkozatot** a bérbeadói feltételek elfogadásáról
- **nyilatkozat arról**, hogy a bérleti hasznosításra meghirdetett szántó ingatlan elhelyezkedését, természetbeni tulajdonságait ismeri, és annak tudatában tette meg ajánlatát.
- **A pályázó nyilatkozatát arról**, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerinti hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemond.

A pályázatok zárt borítékban, Dombegyház Nagyközség polgármesterének címezve, "0203/47 hrsz. szántó bérleti ajánlat" megjelöléssel, 2025. november 20-án 12.00 óráig történő beérkezéssel postai úton vagy személyesen a Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzője a pályázatok benyújtási határidejétől számított 5 munkanapon belül 3 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a

pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Dombegyház Nagyközség Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Dombegyház külterület 0203/5 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázat tárgya:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló külterületi szántót határozott időre, 2025. november 25. napjától 2030. november 30. napjáig bérbe adja mezőgazdasági művelés céljából.

Az ingatlan adatai:

Dombegyház külterület 0203/5 hrsz.

Terület: 8.0235 ha

Aranykorona értéke: 334.58 AK

Ingatlan művelési ága: szántó

Minőségi osztálya: 2 osztályú

Az ingatlant terheli az MVM Démász Áramhálózati KFT. vezetékjogi jogosultsága 6535 m² területre.

Fontos tájékoztatás: Az ingatlan állami fölmérő általi teljes területének hivatalos kitűzése 2025. október 19-én megtörtént, az földmérési jelek az ingatlan töréspontjain megtalálhatóak és megtekinthetőek. Kérjük, hogy a pályázók ennek ismeretében és tudatába a teljes területre vonatkozóan tegyék meg ajánlatukat.

Bérbeadási feltételek:

1. Az ingatlan kizárólag mezőgazdasági művelés céljára vehető bérbe. Az ingatlan albérletbe, illetve más részére művelésre nem adható tovább.
2. A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
3. Az ingatlan bérleti díját a Képviselő-testület 307/2025.(X.28.) határozata alapján **minimum 153.000 Ft/ha/év** összegben határozta meg, mely a teljes területre kerül megállapításra.
4. A Haszonbérő a bérleti díj összegét tárgyév november 30. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni banki átutalással.
5. A Haszonbérő kijelenti a Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeként a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérő a Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.-ben foglaltak szerint kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá kijelenti a 16.§ (2) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

6. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, továbbá ha a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, valamint a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.
7. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnésekor a termőföldet olyan állapotban kell a haszonbérbeadó birtokába bocsátani, hogy a mezőgazdasági termelést az ingatlan teljes területén folytatni lehessen.
8. A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését követően a Földforgalmi törvényben meghatározott módon kerül lebonyolításra a szerződés kifüggesztése.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- **a pályázó adatait** (nevét, személyes adatait, lakcímét, adóazonosító jelét vagy adószámát, FELIR számát, agrárkamrai nyilvántartási számát, kincstári regisztrációs számát),
- **nyilatkozatot** a felajánlott bérleti díj összegéről
- **nyilatkozatot** a bérbeadói feltételek elfogadásáról
- **nyilatkozat arról**, hogy a bérleti hasznosításra meghirdetett szántó ingatlan elhelyezkedését, természetbeni tulajdonságait ismeri, és annak tudatában tette meg ajánlatát.
- **A pályázó nyilatkozatát arról**, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerintit hozamértékcsökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemond.

A pályázatokat zárt borítékban, Dombegyház Nagyközség polgármesterének címezve, "0203/5 hrsz. szántó bérleti ajánlat" megjelöléssel, 2025. november 20-án 12.00 óráig történő beérkezéssel postai úton vagy személyesen a Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzője a pályázatok benyújtási határidejétől számított 5 munkanapon belül 3 napos határidő kitzúzásával egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási

határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Dombegyház Nagyközség Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Dombegyház belterület 205 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázat tárgya:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló külterületi szántót határozott időre, 2025. november 25. napjától 2030. november 30. napjáig bérbe adja mezőgazdasági művelés céljából.

Az ingatlan adatai:

Dombegyház belterület 205 hrsz.

Terület: 3.3280 ha

Aranykorona értéke: 138.78 AK

Ingatlan művelési ága: szántó

Minőségi osztálya: 2

Fontos tájékoztatás: Az ingatlan állami fölmérő általi teljes területének hivatalos kitűzése 2025. október 19-én megtörtént, az földmérési jelek az ingatlan töréspontjain megtalálhatóak és megtekinthetők. Kérjük, hogy a pályázók ennek ismeretében és tudatába a teljes területre vonatkozóan tegyék meg ajánlatukat.

További tájékoztatás: A pályázók az ingatlan jelenlegi állapotának ismeretében tegyék meg ajánlatukat, mivel a bérbeadó elvárása és feltétele hogy a bérleti időszak tartama alatt, legkésőbb a 3. gazdasági év végéig a bérlő saját költségén helyreállítsa a teljes terület mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotát.

Bérbeadási feltételek:

1. Az ingatlan kizárólag mezőgazdasági művelés céljára vehető bérbe. Az ingatlan albérletbe, illetve más részére művelésre nem adható tovább.
2. A Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
3. Az ingatlan bérleti díját a Képviselő-testület 307/2025.(X.28.) határozata alapján minimum **30.000 Ft/ha/év** összegben határozta meg, mely a teljes területre kerül megállapításra.
4. A Haszonbérlő a bérleti díj összegét tárgyévi november 30. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni banki átutalással.
5. A Haszonbérlő kijelenti a Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeként a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérlő a Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.-ben foglaltak szerint kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá kijelenti a 16.§ (2) bek.-ben foglaltak szerint, hogy

a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

6. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, továbbá ha a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, valamint a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közzétételétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.
7. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnésekor a termőföldet olyan állapotban kell a haszonbérbeadó birtokába bocsátani, hogy a mezőgazdasági termelést az ingatlan teljes területén folytatni lehessen, azaz a bérelő köteles az ingatlan jelenleg nem hasznosítható részeinek a művelésre alkalmassá tételét saját költségén elvégezni.
8. A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését követően a Földforgalmi törvényben meghatározott módon kerül lebonyolításra a szerződés kifüggesztése.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- **a pályázó adatait** (nevét, személyes adatait, lakcímét, adóazonosító jelét vagy adószámát, FELIR számát, agrárkamara nyilvántartási számát, kincstári regisztrációs számát),
- **nyilatkozatot** a felajánlott bérleti díj összegéről
- **nyilatkozatot** a bérbeadói feltételek elfogadásáról
- **nyilatkozat arról**, hogy a bérleti hasznosításra meghirdetett szántó ingatlan elhelyezkedését, természetbeni tulajdonságait ismeri, és annak tudatában tette meg ajánlatát.
- **A pályázó nyilatkozatát arról**, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerintit hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemond.
- **A pályázó nyilatkozata arról, hogy vállalja a bérleti időszak alatt, legkésőbb a bérleti szerződés 3. évének október 31. napjáig az ingatlan teljes területének mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotának kialakítását.**

A pályázatokat zárt borítékban, Dombegyház Nagyközség polgármesterének címezve, "205 hrsz. belterületi szántó bérleti ajánlat" megjelöléssel, 2025. november 20-án 12.00 óráig történő beérkezéssel postai úton vagy személyesen a Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzője a pályázatok benyújtási határidejétől számított 5 munkanapon belül 3 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Dombegyház Nagyközség Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Dombegyházi Agrár Termelő és Szolgáltató Zártkörűen működő

Részvénytársaság

5836 Dombegyház Béke utca 15.

Telefon: 68/432-021 e-mail: agrarzrt@agrarzrt.hu

HASZONBÉRLETI

PÁLYÁZAT

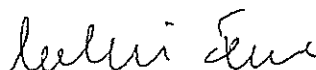
Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló

Dombegyház külterület 0203/47 hrsz-ú

**39,2142hektár területű 1706,26 AK értékű szántó ingatlan bérleti
ajánlata**

Ajánlat benyújtásának dátuma: 2025. november 19.

Dombegyházi Agrár Zrt.
5836 Dombegyház, Béke u. 15.
10402630-26353384-00000000
Adószám: 12702297-2-04



.....
István Ferenc Sándor

PÁLYÁZATI ADATLAP

Jogi személy pályázó		
Neve:		Dombegyházi Agrár Termelő és Szolgáltató Zártkörűen működő részvénytársaság
Rövid neve		Dombegyházi Agrár Zrt.
Cégjegyzékszám		04-10-001569
Képviselő neve, beosztása, lakcíme:		Isztin Ferenc Sándor, vezérigazgató, 5836 Dombegyház Béke utca 13.
Székhelye	Település:	Dombegyház
	utca, házszám:	Béke utca 15.
	irányítószám:	5836
KSH szám		12702297-0146-114-04
Adószám:		12702297-0146-114-04
FELIR szám:		12702297-0146-114-04
Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi ügyszám:		4.05.28. Földhivatal Mezőkovácsháza
Takarmány-vállalkozás nyilvántartásba vételi száma:		HU 03.2.00014
Kincstári regisztrációs szám:		1001600742
Agrárkamrai nyilvántartási szám:		G583600000066
Telefonszám:		68/432-021 +36-30/9155-861
e-mail cím:		agrarzrt@agrarzrt.hu
számlavezető pénzügyintézet		K&H Bank Zrt. 5600 Békéscsaba, Szent István tér 5.
Számlaszám:		10402630-26353384-00000000

Dombegyházi Agrár Zrt.
5836 Dombegyház, Béke u. 15.
10402630-26353384-00000000
Adószám: 12702297-2-04

Pályázati feltételek elfogadása, megfelelőségről nyilatkozat

Alulírott Isztin Ferenc Sándor, mint a Dombegyházi Agrár Zrt. 5836 Dombegyház Béke utca 15. pályázó társaság (továbbiakban:társaság)cégjegyzésre jogosult képviselője, a cég nevében, a Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Dombegyház külterület 0203/47 hrsz-ú 39,2142hektár területű 1706,26 AK értékű szántó ingatlan bérletének pályázati felhívásában foglaltak szerint, felelősségem tudatában

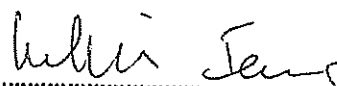
nyilatkozom,

arról,hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) az ingatlant kizárólag mezőgazdasági művelés céljára fogja a társaság használni, más részére albérletbe, részesművelésbe nem adja;
- c) a társaság a földet rendeltetésének megfelelően műveli, gondoskodik, hogy a föld termőképessége fennmaradjon;
- d) a társaság nem áll csűl- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- e) a társaság tevékenységét nem függesztettük fel, vagy nem függesztették fel;
- f) a társaság helybeli illetőségű, állattartó telepet több mint három éve üzemeltető, mezőgazdasági termelőszervezet, nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozás;
- g) a felajánlott 153.000,- Ft/ha/év bérleti díj összegét, és a díj megfizetésének határidejét a társaság nevében elfogadom;
- h) vállalom az első három évi bérleti díj előre történő, egyösszegű (azaz: 12.499.527,-Ft) megfizetését a társaság földhasználatának bejegyzését követő 90 napon belül ;
- i) a bérleti hasznosításra meghirdetett szántó ingatlan elhelyezkedését, természetbeni tulajdonságait ismerem, és ennek tudatában tettem meg az ajánlatot;
- j) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63 § (1) bekezdése szerinti hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a társaság a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemond;
- k) kijelentem, hogy a Földforgalmi tv 42. § (1) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeként a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40 § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérlet a Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.-ben foglaltak szerint kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá kijelenti a 16 § (2) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv szerinti birtokmaximumot.

Dombegyház, 2025. november 19.

Dombegyházi Agrár Zrt.
5836 Dombegyház, Béke u. 15.
10402630-26353384-00000000
Adószám: 12702297-2-04



Isztin Ferenc Sándor

Pályázat adatlap

Dombegyház, külterület 0203/5. helyrajzi számú, szántó ágú, 8.0235 ha,
334.58 AK értékű ingatlan haszonbérletére vonatkozóan

Pályázó neve: Gonda András

Szül. hely, idő: Dombegyház,

Lakcím: 5836 Dombegyház, Bem utca 3/b

Székhely: 5836 Dombegyház, Bem utca 3/b

Adószám:

FELIR: /

Agrárkamrai nyilvántartási szám:

Kincstári regisztrációs szám:

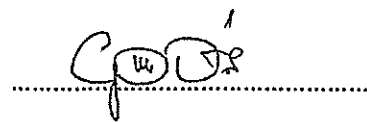
Felajánlott bérleti díj: 170.000Ft/ha/év

Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a bérleti hasznosításra meghirdetett szántó ingatlan elhelyezkedését, természetbeni tulajdonságait ismerem, és annak tudatában tettem meg ajánlatomat.

Nyilatkozom, hogy a további bérbeadási feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerintit hozamértékcsökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemond

Dombegyház, 2025.11.20


pályázó

Pályázat adatlap

Dombegyház, külterület 0203/47. helyrajzi számú, szántó ágú, 39.2142 ha,
1706.26 AK értékű ingatlan haszonbérletére vonatkozóan

Pályázó neve: Gonda András

Szül. hely, idő: Dombegyház, 1958.01.10.

Lakcím: 5836 Dombegyház, Bem utca 3/b

Székhely: 5836 Dombegyház, Bem utca 3/b

Adószám: 12345678-10

FELIR: 1234567890

Agrárkamrai nyilvántartási szám: 1234567890

Kincstári regisztrációs szám: 1

Felajánlott bérleti díj: 170.000Ft/ha/év

Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a bérleti hasznosításra meghirdetett szántó ingatlan elhelyezkedését, természetbeni tulajdonságait ismerem, és annak tudatában tettem meg ajánlatomat.

Nyilatkozom, hogy a további bérbeadási feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerinti hozamértékcsökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemond

Dombegyház, 2025.11.20


.....
pályázó

BÉRLETI AJÁNLAT

- Dombegyház belterület 205 hrsz-on fekvő szántóra -

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Dombegyház belterület 205 helyrajzi számon fekvő, 3,3280 ha területű szántó bérlet útján történő hasznosítására az alábbi ajánlatot teszem:

NÉV: VANYÓREK SÁNDOR

LAKCÍM: 5836 DOMBEGYHÁZ, IRÁNYI DÁNIEL U. 2/A.

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: GYULA, 1971. 01. 01.

ADÓAZONOSÍTÓ JEL: 12345678901234567890

ADÓSZÁM: 12345678901234567890

FELIR SZÁM: 12345678901234567890

AGRÁRKAMARAI SZÁM: 12345678901234567890

KINCSTÁRI REGISZTRÁCIÓS SZÁM: 12345678901234567890

FÖLDMŰVES NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI SZÁM: 12345678901234567890 018. 10. 26.

FELAJÁNLOTT BÉRLETI DÍJ ÖSSZEGE: 30000 forint/ha/év.

A pályázati felhívásban közölt bérbeadói feltételeket elfogadom és a hasznosítás során azokat teljeskörűen betartom.

Nyilatkozom, hogy a bérleti hasznosításra meghirdetett ingatlan elhelyezkedését, és természetbeni tulajdonságait ismerem, ajánlatomat annak tudatában tettem meg.

Nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerinti hozamértékcsökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemondok.

Vállalom, a bérleti időszak alatt, legkésőbb a bérleti szerződés 3. évének október 31. napjáig az ingatlan teljes területének mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotának kialakítását.

Köszönettel:

Vanyorek Sándor

Dombegyházi Agrár Termelő és Szolgáltató Zártkörűen működő

Részvénytársaság

5836 Dombegyház Béke utca 15.

Telefon: 68/432-021 e-mail: agrarzrt@agrarzrt.hu

HASZONBÉRLETI

PÁLYÁZAT

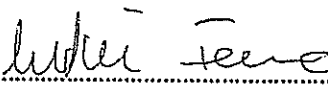
Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló

Dombegyház külterület 0203/5 hrsz-ú

**8,0235hektár területű 334,58 AK értékű szántó ingatlan bérleti
ajánlata**

Ajánlat benyújtásának dátuma: 2025. november 19.

Dombegyházi Agrár Zrt.
5836 Dombegyház, Béke u. 15.
10402630-26353384-00000000
Adószám: 12702297-2-04


.....
István Ferenc Sándor

PÁLYÁZATI ADATLAP

Jogi személy pályázó		
Neve:		Dombegyházi Agrár Termelő és Szolgáltató Zártkörűen működő részvénytársaság
Rövid neve		Dombegyházi Agrár Zrt.
Cégjegyzékszáma		04-10-001569
Képviselő neve, beosztása, lakcíme:		Isztin Ferenc Sándor, vezérigazgató, 5836 Dombegyház Béke utca 13.
Székhelye	település:	Dombegyház
	utca, házsám:	Béke utca 15.
	irányítószám:	5836
KSH szám		12702297-0146-114-04
Adószám:		12702297-2-04
FELIR szám:		
Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi ügyszám:		14.05.28. Földhivatal Mezőkovácsháza
Takarmány-vállalkozás nyilvántartásba vételi száma:		HU 03.2.00014
Kincstári regisztrációs szám:		1001600742
Agrárkamrai nyilvántartási szám:		G583600000066
Telefonszám:		68/432-021 +36-30/9155-861
e-mail cím:		agrarzrt@agrarzrt.hu
számlavezető pénzintézet		K&H Bank Zrt. 5600 Békéscsaba , Szent István tér 5.
Számlaszám:		10402630-26353384-00000000

Dombegyházi Agrár Zrt.
5836 Dombegyház, Béke u. 15.
10402630-26353384-00000000
Adószám: 12702297-2-04

Isztin

Pályázati feltételek elfogadása, megfelelőségről nyilatkozat

Alulírott Isztin Ferenc Sándor, mint a Dombegyházi Agrár Zrt. 5836 Dombegyház Béke utca 15. pályázó társaság (továbbiakban:társaság)cégjegyzésre jogosult képviselője, a cég nevében, a Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Dombegyház külterület 0203/5 hrsz-ú 8,0235hektár területű 334,58 AK értékű szántó ingatlan bérletének pályázati felhívásában foglaltak szerint, felelősségem tudatában

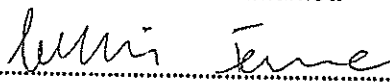
nyilatkozom,

arról,hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban foglalt valamennyi feltételt elfogadom;
- b) az ingatlant kizárólag mezőgazdasági művelés céljára fogja a társaság használni. Más részére albérletbe, részesművelésbe nem adja;
- c) a társaság a földet rendeltetésének megfelelően műveli, gondoskodik, hogy a föld termőképessége fennmaradjon;
- d) a társaság nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- e) a társaság tevékenységét nem függesztették fel, vagy nem függesztették fel;
- f) a társaság helybeli illetőségű, állattartó telepet több mint három éve üzemeltető, mezőgazdasági termelőszervezet, nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozás;
- g) a felajánlott 153.000,-Ft/ha/év bérleti díj összegét, és a díj megfizetésének határidejét a társaság nevében elfogadom;
- h) vállalom az első három évi bérleti díj összegű (azaz: 2.557.492,-Ft) megfizetését a társaság földhasználatának bejegyzését követő 90 napon belül ;
- i) a bérleti hasznosításra meghirdetett szántó ingatlan elhelyezkedését, természetbeni tulajdonságait ismerem, és ennek tudatában tettem meg az ajánlatot;
- j) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63 § (1) bekezdése szerinti hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés Igényéről a társaság a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemond.
- k) kijelentem, hogy a Földforgalmi tv 42. § (1) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeként a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40 § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérelő a Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.-ben foglaltak szerint kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá kijelenti a 16 § (2) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv szerinti birtokmaximumot.

Dombegyház, 2025. november 19.

Dombegyházi Agrár Zrt.
5836 Dombegyház, Béke u. 15.
10402630-26353384-00000000
Adószám: 12702297-2-04



Isztin Ferenc Sándor

Előterjesztés

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 24. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: szociális célú tüzelőanyag beszerzésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő által 2025. november 13. napján a **2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz** kapcsolódó támogatás keretében barnaköszén beszerzésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás tárgyában indított beszerzési eljárásra határidőn belül 3 db ajánlat érkezett.

A rendelkezésre álló fedezet: Támogatói okirat alapján 395 mázsa barnaköszén, összesen bruttó 1 856 105 Ft, valamint a 87/2025. (IV.07.) Kt. határozat alapján a biztosítani vállalt bruttó 891 540 Ft önerő, mindösszesen bruttó 2 747 645 Ft.

Beérkezett ajánlatok:

Ajánlattevő neve	Csomagolt egységár	Szállítás
Ormosszén Zrt.	4 700 Ft + Áfa / q	298.000 Ft + ÁFA / forduló
Krecs Árpád e. v.	4 690 Ft + Áfa /q	ingyenesen
Mátra Brikett Kft.	1 065 Ft + Áfa / zsák	300 000 Ft + ÁFA / forduló

Az ajánlatok összehasonlítása:

Típusa	Nettó egységár (Ft/mázsa)	Nettó ár összesen (Ft)	Áfa 27% (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
Ormosszén Zrt.	4 700	1 856 500	501 255	2 357 755
Krecs Árpád e. v.	4 690	1 852 550	500 189	2 352 739
Mátra Brikett Kft.	4 630	1 829 022	493 836	2 322 858

Szállítási díjak összehasonlítása:

Ajánlattevő	Nettó egységár (Ft/forduló)	Nettó ár összesen	Áfa 27%	Bruttó ár összesen
Ormosszén Zrt.	298 000 Ft	596 000 Ft	160 920 Ft	756 920 Ft
Krecs Árpád e. v.	ingyenes szállítás			
Mátra Brikett Kft.	300 000 Ft	600 000 Ft	162 000 Ft	762 000 Ft

Összesen

Ajánlattevő	Nettó ár összesen	Áfa	Bruttó ár összesen
Ormosszén Zrt.	2 452 500 Ft	662 175 Ft	3 114 675 Ft
Krecs Árpád e. v.	1 852 550 Ft	500 189 Ft	2 352 739 Ft
Mátra Brikett Kft.	2 429 022 Ft	655 836 Ft	3 084 858 Ft

1. A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy az ajánlattevők ajánlata az ajánlati felhívásnak megfelelnek. Az ajánlatokkal szemben érvénytelenségi ok nem merült fel, érvényesek.
2. A bíráló bizottság javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani. A legkedvezőbb ajánlatot a **Krecs Árpád e.v.** (5751 Nagykamarás, Petőfi utca 2.) adta. A Bíráló Bizottság ezzel az ajánlattevővel javasolja a szerződés megkötését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A **szociális célú tüzelőanyag beszerzésére** vonatkozó ajánlatkérési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérésben szereplő **szociális célú tüzelőanyag beszerzésére** vonatkozó szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó **Krecs Árpád e.v.** (5751 Nagykamarás, Petőfi utca 2.) ajánlattevővel kösse meg a nyertes árajánlat szerinti 1 852 550 Ft + Áfa, azaz **bruttó 2 352 739 Ft** összegben.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

Dombegyház, 2025. november 24.

Ellenjegyzem: Liker János
aljegyző



Dinyés Ildikó
polgármester