



Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 24-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának székhelye
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Jelen vannak:

Csatlós Tamás	képviselő
Dinyés Ildikó	polgármester
Dinyés Mária	képviselő
Dohorné Nagy Nóra	képviselő
Mladonyiczkiné Király Tímea	alpolgármester
Molnár Sándor	képviselő
Vanyorek Sándor	képviselő
Recskiné Molnár Éva	jegyző

Meghívottak:

Bicski Tamás	püi. vezető
Dr. Kopcsák Zoltán	ügyvéd
Gonda András	pályázó meghatalmazottja

D i n y é s I l d i k ó polgármester: köszöntöm a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom 16³⁰ perckor.

N a p i r e n d i t e r v e z e t:

1. Földbérbeadással kapcsolatos pályázatokra beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Dinyés Ildikó polgármester

2. Bejelentések, kérdések, interpellációk

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

1. Földbérbeadással kapcsolatos pályázatokra beérkezett ajánlatok elbírálása

D i n y é s I l d i k ó polgármester: minden pályázó meg volt hívva a mai bontásra. A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

D i n y é s M á r i a képviselő: a pénzügyi bizottság felbontotta a pályázatokat és megtárgyalta. A 205 hrsz-ú területre egy pályázat érkezett Vanyorek Sándortól. A pályázata megfelelt minden pályázati feltételnek, a bizottság egyhangúan elfogadta ezt a pályázatot.

A másik két földterületre 2-2 pályázat érkezett, a Dombegyházi Agrár Zrt. és Gonda András pályázott. Mindkét pályázat megfelelt a kiírt feltételeknek, különböző összegeket ajánlottak. A bizottság a magasabb összegű ajánlatot fogadta el, ami 170.000 Ft/év/ha, amit mindkét földterület esetén Gonda András ajánlott.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: úgy gondolom, hogy jól döntött a pénzügyi bizottság. Korábban is amikor volt már ilyen bérbeadási területünk ott is a több bérleti díjat fogadtuk el. A 153.000 Ft és a 170.000 Ft között jelentős összeg van, ha 5 évre kiszámoljuk, az 4 millió forint. A pályázati kiírásban nem szerepelt olyan, hogy a bérleti díjat kérjük előre, hanem a mindenkor költségvetést tudjuk stabilizálni. Jelenleg integrált művelésben van a földterület. A 205 hrsz-ú terület eddig semmiféle hasznot nem hozott az önkormányzatnak. A testület azért döntött a bérbe való kiadásra, mert kiszámíthatatlan az év és nekünk egy kiszámítható költségvetésre van szükségünk. Köszönjük a 3 évre való ajánlatot, ez egy nagy gesztus, de most itt nem ez a mérvadó, hanem az, aki a többet ajánlotta és 5 év alatt ezzel több lesz a bérleti díj. Kérdése van-e még valakinek?

V a n y o r e k S á n d o r képviselő: én szeretném jelezni a személyes érintettségemet.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki ezzel egyetért, hogy képviselő urat kizárjuk a szavazásból az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
330/2025. (XI.24.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Vanyorek Sándor települési képviselőt személyes érintettség miatt a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelem szerint

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki egyetért a napirendi ponttal az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazás számszerű eredménye:

Jelenlévő Képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Szavazott: 6 fő

Szavazásból kizárva: Vanyorek Sándor képviselő, személyes érintettség miatt

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
331/2025. (XI.24.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Dombegyház belterület 205 helyrajzi számú 3,3280 ha területű 138,78 AK értékű szántót határozott időre 2025. november 25-től 2030. november 30. napjáig bérbe adja 30.000 Ft/ha/év bérleti díjért Vanyorek Sándor pályázó részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésre.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: 2025. november 25.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki egyetért a másik két földterület Gonda Andrásnak való bérbeadásával kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
332/2025. (XI.24.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Dombegyház külterület 0203/5 helyrajzi számú 8,0235 ha területű 334,58 AK értékű szántót határozott időre 2025. november 25-től 2030. november 30. napjáig bérbe adja 170.000 Ft/ha/év bérleti díjért Gonda András pályázó részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésre.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: 2025. november 25.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
333/2025. (XI.24.) Kt.
határozata

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Dombegyház külterület 0203/47 helyrajzi számú 39,2142 ha területű 1706,26 AK értékű szántót határozott időre 2025. november 25-től 2030. november 30. napjáig bérbe adja 170.000 Ft/ha/év bérleti díjért Gonda András pályázó részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésre.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester
Határidő: 2025. november 25.

16³⁵ perckor Dr. Kopcsák Zoltán és Gonda András elhagyták az üléstermet
16³⁵-16⁴⁵ Technikai szünet

2.Bejelentések, kérdések, interpellációk

D i n y é s I l d i k ó polgármester: a bejelentések között szerepel a szociális célú tüzelőanyag beszerzésre vonatkozó ajánlatkérési eljárás. Beérkeztek az ajánlatok.

L i k e r J á n o s aljegyző: a szállítási költség a miénk, illetve a szén esetén mázsánként 500 Ft-ot kell hozzátenni a pályázat szerint. A legkedvezőbb ajánlatot adó nem kér szállítási díjat, a másik két ajánlattevő kér szállítási díjat fordulóként. Összességében a Krecs Árpád egyéni vállalkozóé a legkedvezőbb ajánlat.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: akkor aki egyetért azzal, hogy Krecs Árpádtól szerezzük be a szociális szén az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
334/2025. (XI.24.) Kt.
határozata

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **A szociális célú tüzelőanyag beszerzésére** vonatkozó ajánlatkérési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérésben szereplő **szociális célú tüzelőanyag beszerzésére** vonatkozó szerződést a legkedvezőbb ajánlatot

adó **Krecs Árpád e.v.** (5751 Nagykamarás, Petőfi utca 2.) ajánlattevővel kösse meg a nyertes árajánlat szerinti 1 852 550 Ft + Áfa, azaz **bruttó 2 352 739 Ft** összegben.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

L i k e r J á n o s aljegyző: akkor a kérelmek beadásáról kellene még dönteni, a tavalyi évben is egy kéthetes ciklust adtunk meg és a decemberi testületi ülésen tárgyalnánk is.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: a decemberi ülés 16-án lesz.

L i k e r J á n o s aljegyző: akkor a beadás legyen november 27-től december 11-ig munkaidőben.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: akkor aki ezzel az időtartammal egyetért kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
335/2024. (XI.24.) Kt.
határozata

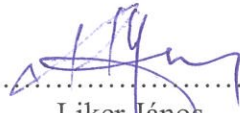
Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális tüzelőanyag juttatása iránti kérelmek **2025. november 27. - 2024. december 11.** között nyújthatóak be munkaidőben, a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltségénél.

Felelős: Liker János jegyző

Határidő: értelemszerűen

Mivel nem volt több kérdés, észrevétel, hozzászólás Dinyés Ildikó polgármester az ülést 16⁴⁷ perckor berekesztette.




Dinyés Ildikó
polgármester
Liker János
aljegyző