



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 20-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának székhelye
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Jelen vannak:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Dinyés Ildikó | polgármester |
| Csatlós Tamás | képviselő |
| Dinyés Mária Magdolna | képviselő |
| Dohorné Nagy Nóra | képviselő |
| Mladonyiczkiné Király Tímea | alpolgármester |
| Molnár Sándor | képviselő |
| Vanyorek Sándor | képviselő |
| Liker János | aljegyző |

D i n y é s I l d i k ó polgármester: köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom 08³² perckor.

N a p i r e n d i t e r v e z e t :

1. Földbérbeadással és ingatlanbérbeadással kapcsolatos pályázatokra beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Dinyés Ildikó polgármester

2. Bejelentések, kérdések, interpellációk

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

1. Földbérbeadással és ingatlanbérbeadással kapcsolatos pályázatokra beérkezett ajánlatok elbírálása

D i n y é s I l d i k ó polgármester: az első a legelőre beadott pályázat, egy pályázat érkezett. A pénzügyi bizottság tárgyalta.

D i n y é s M á r i a képviselő: a pénzügyi bizottság tárgyalta, a legelőre egy pályázat érkezett Vanyorek Sándor képviselő úrtól 30.000 Ft/ha/év bérleti díjjal. Őt kizárva a szavazásból elfogadtuk az ajánlatát, javasolja bizottság, hogy vele kössük meg a szerződést és ezt javasolja a képviselő-testületnek is.

V a n y o r e k S á n d o r képviselő: a személyes érintettségemet szeretném jelezni és kérni a kizárást.

Dinyés Ildikó polgármester: aki ezzel egyetért, hogy képviselő urat kizárjuk a szavazásból az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
44/2026. (III.20.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Vanyorek Sándor települési képviselőt személyes érintettség miatt a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelem szerint

Dinyés Ildikó polgármester: aki egyetért azzal, hogy fogadjuk el a pályázatot az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazás számszerű eredménye:

Jelenlévő Képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Szavazott: 6 fő

Szavazásból kizárva: Vanyorek Sándor képviselő, személyes érintettség miatt

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
45/2026. (III.20.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Dombegyház külterület 084/2 helyrajzi számú 23,1737 ha területű 331,25 AK értékű legelőt határozott időre 2026. március 25-től 2031. március 31. napjáig bérbe adja 30.000 Ft/ha/év bérleti díjért Vanyorek Sándor pályázó részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésre.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelemszerűen

Dinyés Ildikó polgármester: a következő a szántóra vonatkozó pályázatok. A pénzügyi bizottság tárgyalta, kérném a bizottsági véleményt.

Dinyés Mária képviselő: a 0207 hrsz-ú szántóra 5 pályázat érkezett különböző összegekkel. A legmagasabb összegű pályázatot fogadtuk el, a Gonda Andrásét. ő 200.000

Ft/ha/év bérleti díjat ajánlott. Mindenki pályázata megfelelt a kiírásoknak. A pénzügyi bizottság azt javasolja, hogy Gonda Andrással kössünk szerződést.

V a n y o r e k S á n d o r képviselő: a személyes érintettségemet szeretném jelezni és kérni a kizárást.

C s a t l ó s T a m á s képviselő: a személyes érintettségemet szeretném jelezni és kérni a kizárást.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki ezzel egyetért, hogy Vanyorek Sándor képviselő urat kizárjuk a szavazásból az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
46/2026. (III.20.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Vanyorek Sándor települési képviselőt személyes érintettség miatt a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelem szerint

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki ezzel egyetért, hogy Csatlós Tamás képviselő urat kizárjuk a szavazásból az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
47/2026. (III.20.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Csatlós Tamás települési képviselőt személyes érintettség miatt a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelem szerint

D i n y é s I l d i k ó polgármester: esetleg van-e a képviselő-testületnek más javaslata? Aki egyetért azzal, hogy fogadjuk el a legmagasabb összegű a 200.000 Ft-os bérleti összegű pályázatot az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazás számszerű eredménye:

Jelenlévő Képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Szavazott: 5 fő

Szavazásból kizárva: Vanyorek Sándor képviselő és Csatlós Tamás képviselő személyes érintettség miatt

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
48/2026. (III.20.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Dombegyház külterület 0207 helyrajzi számú 10,1057 ha területű 421,41 AK értékű szántót határozott időre 2026. március 25-től 2031. március 31. napjáig bérbe adja 200.000 Ft/ha/év bérleti díjért Gonda András pályázó részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésre.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelem szerint

D i n y é s I l d i k ó polgármester: a következő pályázat a Petőfi utcai ingatlanra vonatkozik, egy pályázat érkezett, a pénzügyi bizottság tárgyalta.

D i n y é s M á r i a képviselő: egy pályázat érkezett egy kettős állampolgárságú hölgytől 710.000 Ft-ot ajánlatot erre az ingatlanra. A pályázati feltételeknek megfelelt a pályázat. A bizottság elfogadta az ajánlatot és elfogadásra javasolta a testületnek is.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki ezzel egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
49/2026. (III.20.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a törvényesen lefolytatott nyílt versenyeztetési eljárás eredményeképpen úgy határoz, hogy a tulajdonában álló 5836 Dombegyház, Petőfi utca 27 házszámú, 59 helyrajzi számú, „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan Holcz Mária (szül: Arad (Románia) 1956.08.02., anyja neve: Onodi Rozalia) Arad, Petru Rares utca 18. R3 tömbház 1. em. 4. sz. alatti lakos részére értékesíti.

Az ingatlan vételára **710.000. Ft, azaz Hétszázttízezer forint.**

A vételár összegébe beszámításra kerül a vevők által az Önkormányzat részére a pályázati eljárás során már befizetett 60.000,-Ft összegű ajánlati biztosíték összege.

A szerződéskötéskor még egyösszegben fizetendő vételár rész 650.000,-Ft azaz Hatszázötvenezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőt a döntésről értesítse, és kezdeményezze a vevővel az adásvételi szerződés 15 napon belüli megkötését, valamint a szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dinyés Ildikó polgármestert az ügyvéd által a pályázati felhívásban és jelen határozatban meghatározott lényeges feltételek érvényesítése mellett megszerkesztendő adásvételi szerződés Dombegyház Nagyközség Önkormányzata nevében történő megkötésére és a szerződés aláírására.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen

2. Bejelentések, kérdések, interpellációk

D i n y é s I l d i k ó polgármester: kiosztásra került az álláspályázat, de már meg is jelent biztos láttatok, átadom a szót a jegyző úrnak.

L i k e r J á n o s aljegyző: már megjelent az a köztisztviselői pályázat szeptember 1-től az adóügyi-és pénztáros pozícióra. E mellett a felhalmozódott munkateher miatt szükséges egy pénzügyest keresni, és mivel jelen pillanatban van egy szabad közalkalmazotti álláshelyünk arra az álláshelyre szeretnénk hirdetni egy határozott idejű pénzügyi ügyintézői pozíciót. Ha lesz alkalmas jelentkező, és beválik, adott esetben utána akár az adós köztisztviselői pályázatra is jelentkezhet. Mivel az önkormányzat fogja foglalkoztatni így a kinevezési jogkört a képviselő-testület gyakorolja. Az elbírálásnál is a testület fog közreműködni. Itt a jogviszony határozott időre szólna augusztus 31-ig.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: ha betanul akkor utána meg tudja pályázni az adóügyi és pénztárosi állást. Fontos lenne, mert az adózás egy elég nehéz része a hivatali munkának. Aki egyetért azzal, hogy ez a pályázat kiírásra kerüljön kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
50/2026. (III.20.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki határozott idejű pénzügyi ügyintézői közalkalmazotti álláshelyre.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelem szerint

Az 50/2026. (III.20.) Kt. határozat melléklete

ÁLLÁSPÁLYÁZAT
DOMBEGYHÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Pénzügyi ügyintéző

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Az önkormányzat és a fenntartása alá tartozó intézmények vonatkozásában a hatályos jogszabályokban előírt módon és határidőre, az adójogszabályokban előírt adatszolgáltatások és bevallások, önrevíziók elkészítésében, benyújtásában és a befizetési kötelezettség teljesítéséhez szükséges dokumentumok kiállításában történő közreműködés.

Betöltendő állás szakmacsoportja: gazdasági

FEOR besorolás: 3611 Pénzügyi ügyintéző (a pénzügyintézeteki ügyintéző kivételével)

Jövedelem tartomány: ≈370,000-≈450,000

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):

Gazdálkodás/logisztikai/pénzügyi

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Dombegyház

A munkavégzés pontos helye: 5836 Dombegyház Tavasz utca 5.

Álláshirdető szervezet bemutatása: Dombegyház Nagyközség Önkormányzata keres pénzügyi ügyintézőt, határozott időre.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A jogviszony határozott időtartamra, 2026.08.31-ig szól. A pályázó nyilatkozatot arról, hogy a személyét érintő ügy tárgyalását nyílt vagy zárt ülésen kéri. A jogállásra, az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók. A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Dinyés Ildikó polgármester nyújt, a 68/432-031-es telefonszámon.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Erkölcsei bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, Gazdaságtudományi, közszolgálati, műszaki menedzser, gazdasági agrármérnöki, jogi, szakképzettség; illetve mérlegképes könyvelő

- 4. Érettségi, vagy középfokú szakképesítés vagy szakképesítés-ráépülés felső középfokú részszerkesztés vagy szakképesítés szakma - középfokú szakképzettség szakképesítés speciális készségfejlesztő szakiskolai szakképzettség , Egyéb végzettség, Gazdasági középiskolai végzettség; vagy gazdaságtudományi, statisztikai, banki ügyintézői, informatikai, logisztikai szakkép.

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?:

Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?:

Nem **Egyéb pályázati előnyök:**

- Mérlegképes könyvelői szakképesítés
- Felsőoktatási intézményben pénzügyi területen szerzett szakmai tapasztalat
- Költségvetési szervnél hasonló munkakörben szerzett szakmai tapasztalat
- Államháztartási számviteli, pénzügyi ismeretek
- Központi költségvetési szervnél szerzett tapasztalat
- Kincstár számlavezető rendszerének (SZR) ismerete
- MS Office programok (elsősorban Excel) készségszintű ismerete
- Stressztűrő képesség és hatékony időgazdálkodás
- Azonnali munkakezdés
- Jó problémamegoldó és kommunikációs képesség
- Precíz és megbízható munkavégzés
- Szakmai igényesség
- Önálló és gyors munkavégzés

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Csapatmunka, együttműködés (ügyfélszolgálati)
- Elkötelezettség, megbízhatóság (Etikus magatartás) (egyéb)
- Elvégzett feladatok ellenőrzése, korrigálása, felelősségvállalás az elvégzett munka minőségéért (egyéb)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- Adatkezelési nyilatkozat
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkolcsi bizonyítvány
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.04.13. 16:00

Pályázat benyújtásának módja: Személyesen Dombegyház Nagyközség Önkormányzat polgármesterének: Dinyés Ildikónak, vagy postai úton Dinyés Ildikó címezve (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5)

Kérjük a borítékon, vagy az email tárgy mezőjében feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: Munk/204/2026, valamint a munkakör megnevezését: Pénzügyi ügyintéző

A pályázat elbírálásának módja: A pályázók meghallgatása után a Képviselő-testület dönt. A pályázat kiírója fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A pályázat elbírálásának határideje: 2026.04.17. 12:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: A www.dombegyhaz.hu oldalakon, illetve a helyben szokásos módon

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2026.04.20.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2026.04.20.

Publikálás tervezett időpontja: 2026.03.25.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: óvodavezetői megbízást kellene adni a jelenlegi vezetőnek.

L i k e r J á n o s aljegyző: elméletileg arra van lehetőség, hogy ideiglenes igazgatói megbízást kapjon abban minden, vezetői kinevezéshez szükséges feltétellel rendelkező dolgozója, ha az igazgatói feladatok ellátása szóló megbízás határidejének lejárta előtt megszűnt. Mivel még a vezetői megbízás nem szűnt meg, javaslom a későbbiekben dönteni errőle.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: A következő bejelentésem az, javaslom, hogy a Béke utca 33. szám alatti ingatlant és a Rákóczi utca 12. szám alatti ingatlant hirdessük meg újra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
51/2026. (III.20.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló 5836 Dombegyház, Béke utca 33. házszerű, 298/4 helyrajzi számú ingatlant **értékesíteni kívánja.**

Az értékesítés formája egyfordulós nyílt versenyeztetési eljárás. Az önkormányzat által elfogadott **minimális vételi ajánlat összege bruttó 5.000.000,-Ft.** Az értékesítés részletes feltételeit a határozat mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza, amelyet az önkormányzat hivatalos honlapján és a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége hivatalos hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás koordinálására, lebonyolítására.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

Az 51/2026. (III.20.) Kt. határozat melléklete

Pályázati felhívás ingatlan értékesítésére

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)

A versenyeztetés eljárási rendje: Egy fordulós, nyilvános pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Dombegyház, Béke utca 33 sz. alatti kivett udvar és melléképület és általános iskola és intézményi terület megnevezésű ingatlan értékesítése

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Dombegyház Nagyközség Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 298/4
- Területe: ingatlan összterülete: 1780 m²
- Fekvése: belterületi
- Címe: 5836 Dombegyház, Béke utca 33.

- Közműellátottság: víz, villany (három fázis), gáz bekötve, szennyvízhálózatra csatlakoztatva
- Terhek: tehermentes

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 5.000.000,- Ft, azaz bruttó Ötmillió forint, amely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet, **a meghatározott minimális vételárnál kisebb összegű vételi ajánlat érvénytelen.**

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (11733089-15344272-00000000).

A közlemény rovatba be kell írni „ajánlati biztosíték a 298/4 hrsz-ú ingatlan pályázatához”.

Az ajánlati biztosíték átutalása és az Önkormányzat számláján történő jóváírása a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejáratí idejéig esedékes. A befizetés postai úton nem teljesíthető!

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor az ajánlati biztosítékot elveszíti. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosíték összege kamatmentesen a Képviselő-testület végleges döntését követő 10 munkanapon belül visszajár.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, akkor annak nyilatkozatát követő 15 munkanapon belül a nyertes pályázó részére is visszajár az ajánlati biztosíték.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó adatait:

- természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító, adóazonosító jele, lakcím
- nem természetes személy esetén: pályázó adatai (név, adószám, székhely, képviselő, aláírási címpéldány) és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet (átláthatósági nyilatkozat)

2. annak megjelölését, hogy a dombegyházi, 298/4 helyrajzi számú, Dombegyház Béke utca 33. szám alatti kivett udvar és melléképület és általános iskola és intézményi terület megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat,

3. a vételi ajánlatot összecszerően,

4. a vételár megfizetésére vonatkozó és az egyéb pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,

5. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:

Határidő: **2026. április 14. 15.00 óra**

Helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége Központi iktató iroda, 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

Módja: A pályázati **ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „298/4 helyrajzi számú ingatlan vételi ajánlat”** jeligével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: a Pénzügyi Bizottság nyílt ülésén, 2026. április 14. napján 16.00 órakor a bizottság által; a bontás helye: Dombegyházi Polgármesteri Hivatal, Dombegyház, Tavasz utca 5. Tanácskozó terem.

A pályázatok értékelése, elbírálása Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén történik a bontás napján közvetlenül a Pénzügyi Bizottság ülését követően, 16.30 órától.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül.

Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű vételárat ajánlja meg.

Elővásárlási jogról tájékoztatás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlásra jogosultnak az elővásárlási jogról történő lemondása.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 15 napon belül kezdeményezi Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra természetes személyek (magánszemélyek) vagy átlátható szervezetek pályázhatnak.

További információk:

Kevertesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)

Személyesen: előre egyeztetett időpontban Dohor Mihály ügyintézőnél (tel: 06-68/432-031)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
52/2026. (III.20.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló 5836 Dombegyház, Rákóczi utca 12. házszámú, 1221/1 helyrajzi számú ingatlan **értékesíteni kívánja.**

Az értékesítés formája egyfordulós nyílt versenyeztetési eljárás. Az önkormányzat által elfogadott **minimális vételi ajánlat összege bruttó 2.500.000,-Ft.** Az értékesítés részletes feltételeit a határozat mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza, amelyet az önkormányzat hivatalos honlapján és a Kevertesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége hivatalos hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás koordinálására, lebonyolítására.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

Az 52/2026.(III.20.) Kt. határozat melléklete

Pályázati felhívás ingatlan értékesítésére

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)

A versenyeztetés eljárási rendje: *Egy fordulós, nyilvános pályázati eljárás*

A pályázat tárgya: *Dombegyház, Rákóczi u. 12. sz. alatti, kivett lakóház udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítése*

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Dombegyház Nagyközség Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 1221/1

- Területe: ingatlan összterülete: 1759 m²

- Fekvése: belterületi

- Címe: 5836 Dombegyház, Rákóczi utca 12.

- Közműellátottság: víz, villany, gáz kikötvé, szennyvízhálózatra csatlakozási lehetőség kiépítve

- Terhek: tehermentes

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 2.500.000,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-ötszázezer forint, amely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet, a meghatározott minimális vételárnál kisebb összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 250.000,-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (11733089-15344272-00000000).

A közlemény rovatba be kell írni „ajánlati biztosíték a 1221/1 hrsz-ú ingatlan pályázatához”.

Az ajánlati biztosíték átutalása és az Önkormányzat számláján történő jóváírása a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejáratí idejéig esedékes. A befizetés postai úton nem teljesíthető!

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor az ajánlati biztosítékot elveszíti. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosíték összege kamatmentesen a Képviselő-testület végleges döntését követő 10 munkanapon belül visszajár.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó adatait:

- természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító, adóazonosító jele, lakcím
- nem természetes személy esetén: pályázó adatai (név, adószám, székhely, képviselő, aláírási címpéldány) és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet (átláthatósági nyilatkozat)

2. annak megjelölését, hogy a dombegyházi, 1221/1 helyrajzi számú, Dombegyház Rákóczi utca 12. szám alatti kivett lakóház udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat,

3. a vételi ajánlatot összepszerűen,

4. a vételár megfizetésére vonatkozó és az egyéb pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,

5. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:

Határidő: 2026. április 14. 15.00 óra

Helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége Központi iktató iroda, 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5. vagy postai úton Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „1221/1 helyrajzi számú ingatlan vételi ajánlat” jelívével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: a Pénzügyi Bizottság nyílt ülésén, 2026. április 14. napján 16.00 órakor a bizottság által; a bontás helye: Dombegyházi Polgármesteri Hivatal, Dombegyház, Tavasz utca 5. Tanácskozó terem.

A pályázatok értékelése, elbírálása Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén történik a bontás napján közvetlenül a Pénzügyi Bizottság ülését követően, 16.30 órától.

Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű vételárat ajánlja meg.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 15 napon belül kezdeményezi Dombegyház Nagyközség Önkormányzata.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig kötött az ajánlatához**, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra természetes személyek (magánszemélyek) vagy átlátható szervezetek pályázhatnak.

További információk:

Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)

Személyesen: előre egyeztetett időpontban Dohor Mihály ügyintézőnél (tel: 06-68/432-031)

Mivel nem volt több kérdés, észrevétel, hozzászólás Dinyés Ildikó polgármester az ülés 9⁰⁰ perckor berekesztette.



Dinyés Ildikó

Dinyés Ildikó
polgármester

Liker János

Liker János
aljegyző