



Dombegyház Nagyközség Polgármesterétől

5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Telefon: 68/432-031

E-mail: polgarmester@dombegyhaz.co.hu

MEGHÍVÓ

Dombegyház Nagyközség Képviselő-testülete 2026. március 20-án (péntek) de. 8³⁰ órai kezdettel rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának székhelye
Dombegyház, Tavasz u. 5.

Napirendi tervezet:

- 1. Földbérbeadással és ingatlanbérbeadással kapcsolatos pályázatokra beérkezett ajánlatok elbírálása**
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
- 2. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Dombegyház, 2026. március 18.



Dinyés Ildikó
polgármester

Dombegyház Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége	
Erkezett: 2026. év. 03. hó. 27. nap	
Hat. szám: A/2/142-3/2026	Ügy. szám: 101
Elő. idő: 0. i.	

Nyilatkozat

Alulírott, Csatlós Andrásné (an.: Lajos Erzsébet) Dombegyház Béke utca 28/a alatti lakos nyilatkozom, hogy a Dombegyház 0207 hrsz-ú 10,1057 ha 421,41 AK értékű szántó művelési ágú földterületre vonatkozóan közzétett pályázati felhívásra a Dombegyház Nagyközség Önkormányzata a pályázat elbírálása során személyes adataimat felhasználhatja.

Személyes adatok:

Név: Csatlós Andrásné

Születési név: Juhász Rozália

Anyja neve: Lajos Erzsébet

Születési hely, idő: Dombegyház, 1945.08.02.

Lakcím: 5836 Dombegyház, Béke utca 28./a

Értesítési cím: 5836 Dombegyház, Béke utca 28./a

Adóazonosító jel: 8287023408

FELIR szám: AB3567529

Kincstári regisztrációs szám: 1059453381

Földműves azonosító: 514016/2/2026.02.03.

Adószám: 91727707-2-24

Nak tagsági szám: P000000893703

Dombegyház, 2026. 03. 18.

Csatlós Andrásné

Csatlós Andrásné

Nyilatkozat

Alulírott, Csatlós Andrásné (an.: Lajos Erzsébet) Dombegyház Béke utca 28/a alatti lakos nyilatkozom, hogy a Dombegyház 0207 hrsz-ú 10,1057 ha 421,41 AK értékű szántó művelési ágú földterület elhelyezkedését, természeti tulajdonságait ismerem és bérleti ajánlatomat ennek tudatában teszem meg.

Dombegyház, 2026. 03. 18.

Csatlós Andrásné.....

Csatlós Andrásné

Nyilatkozat

Alulírott, Csatlós Andrásné (an.: Lajos Erzsébet) Dombegyház Béke utca 28/a alatti lakos nyilatkozom, hogy a Dombegyház 0207 hrsz-ú 10,1057 ha 421,41 AK értékű szántó művelési ágú földterületre vonatkozó pályázati felhívásra a bérleti díj értékét 173000Ft/ ha / év összegben ajánlom fel.

Dombegyház, 2026. 03. 18.

Csatlós Andrásné.....

Csatlós Andrásné

Nyilatkozat

Alulírott, Csatlós Anrásné (an.: Lajos Erzsébet) Dombegyház Béke utca 28/a alatti lakos nyilatkozom, hogy a Dombegyház 0207 hrsz-ú 10,1057 ha 421,41 AK értékű szántó művelési ágú földterületre vonatkozóan a mezei leltár összegét elfogadom és azt szerződéskötésig a felhívásban foglaltak szerint megfizetem.

Dombegyház, 2026. 03. 18.

Csatlós Anrásné.....

Csatlós Anrásné

Nyilatkozat

Alulírott, Csatlós Andrásné (an.: Lajos Erzsébet) Dombegyház Béke utca 28/a alatti lakos nyilatkozom, hogy a Dombegyház 0207 hrsz-ú 10,1057 ha 421,41 AK értékű szántó művelési ágú földterületre vonatkozó pályázati felhívásban szereplő, a bérbe adó által meghatározott feltételeket elfogadom.

Dombegyház, 2026. 03. 18.

Csatlós Andrásné.....

Csatlós Andrásné

Nyilatkozat

Alulírott, Csatlós Andrásné (an.: Lajos Erzsébet) Dombegyház Béke utca 28/a alatti lakos nyilatkozom, hogy a Dombegyház 0207 hrsz-ú 10,1057 ha 421,41 AK értékű szántó művelési ágú földterületre vonatkozóan a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63.§(1) bekezdése szerinti hozamérték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemondok.

Dombegyház, 2026. 03. 18.

Csatlós Andrásné.....

Csatlós Andrásné

Pályázat adatlap

Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége	
Érkezett: 2026.év. 03. hó. 27. nap	
Ikt.szám: A/142-4/2026	Hétket:
Előadó: D. i.	

Dombegyház, külterület 0207 helyrajzi számú, szántó ágú, 10.1057 ha,
421.41 AK értékű ingatlan haszonbérletére vonatkozóan

Pályázó neve: Gonda András

Szül. hely, idő: Dombegyház, 1955.07.12

Lakcím: 5836 Dombegyház, Bem utca 3/b

Székhely: 5836 Dombegyház, Bem utca 3/b

Adószám: 77778565-2-24

FELIR: AA1162684

Agrárkamara nyilvántartási szám: S583600147943

Kincstári regisztrációs szám: 1001600698

Felajánlott bérleti díj: 200.000Ft/ha/év

Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a bérleti hasznosításra meghirdetett szántó ingatlan elhelyezkedését, természetbeni tulajdonságait ismerem, és annak tudatában tettem meg ajánlatomat.

Nyilatkozom, hogy a további bérbeadási feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerinti hozamértékcsökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemond.

Nyilatkozom, hogy a mezei leltár összegét elfogadom, és azt a szerződéskötésig a felhívásban foglaltak szerint megfizetem.

Dombegyház, 2026.03.17


.....

pályázó

Gyöngyösiné Nid Erzsébet

5836 Dombegyház, Tavasz utca 31/a.

Kévevesei Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége	
Érkezett: 2026. évi 03. hó 27. nap	
D.t. száma: 42/142-7/2026	Műköt:
Értékelő: P. I.	

Tárgy: bérleti pályázat Dombegyház

külterület 0207 hrsz.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

Dombegyház Nagyközség Polgármestere

5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Dombegyház Külterület 0207 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan (10,1057 ha, , 421,41Ak , műv. ág: szántó) bérleti pályázatára szeretnék jelentkezni. Szeretném az ingatlant - mint őstermelők családi gazdaságának képviselője és mint állattartó - bérbe venni, kizárólag mezőgazdasági művelés céljára. Nyertes pályázat esetén vállalom, hogy az ingatlan őszi szárazzásának és mélyszántásának a költségét a bérleti szerződés megkötéséig megfizetem.

Adataim a következők:

Név: Gyöngyösiné Nid Erzsébet

szül.: Medgyesegyháza, 1985. december 25.

anyja neve: Kőfalvi Erzsébet

Lakcím: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 31/a.

Adóazonosító jel: 8434571226

Adószám: 52992760-1-24

FELIR azonosító: AA8883704

MVH regisztrációs szám: 1017430597

Agrárkamara nyilvántartási szám: S583600515637

Dombegyház, 2026. 03. 15.

Tisztelettel:



Gyöngyösiné Nid Erzsébet

Gyöngyösiné Nid Erzsébet

5836 Dombegyház, Tavasz utca 31/a.

Tárgy: nyilatkozat bérleti pályázathoz

Dombegyház külterület 0207.hrsz

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

Dombegyház Nagyközség Polgármestere

5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

NYILATKOZAT

A Dombegyház külterület 0207. hrsz-ú, 10,1057 ha területű ingatlan bérleti pályázatához kapcsolódóan nyilatkozom, hogy:

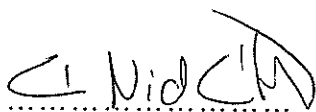
- A bérleti díj összegére felajánlok évi 175000 Ft-ot, azaz egyszázhetvenötezer forintot hektáronként, melyet tárgyév november 30-áig a bérbeadó részére, banki átutalással megfizetek.
- Az ingatlan kizárólag mezőgazdasági művelés céljára veszem bérbe. Az ingatlan albérletbe, illetve más részére művelésre nem adom tovább.
- A földet rendeltetészerűen használom, és gondoskodom arról, hogy a termőképessége fennmaradjon.
- bérleti hasznosításra meghirdetett szántó ingatlan elhelyezkedését, természetbeni tulajdonságait ismerem, és annak tudatában tettem meg ajánlatomat
- mezei leltár összegét elfogadom és azt a szerződéskötésig a felhívásban foglaltak szerint megfizetem.
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerintit hozamérték- csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemondok
- a bérbeadói feltételeket elfogadom
- kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.-ben foglaltak szerint, a földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeként a föld használatát másnak nem engedem át,

azt magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. §(1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá kijelentem, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezek. A haszonbérelő a Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.-ben foglaltak szerint kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, továbbá kijelentem a 16.§ (2) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

- tudomásul veszem, hogy haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az írásban közölt felhívás ellenére nem teszek eleget a hasznosítási kötelezettségemnek, vagy olyan gazdálkodást folytatok, amely veszélyezteti a föld termőképességét, továbbá ha a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedtem, más célra hasznosítottam, a föld művelési ágát megváltoztattam vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosítottam, valamint a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül nem fizetem meg.
- tudomásul veszem, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnésekor a termőföldet olyan állapotban kell a haszonbérbeadó birtokába bocsátani, hogy a mezőgazdasági termelést az ingatlan teljes területén folytatni lehessen.
- tudomásul veszem, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését követően a Földforgalmi törvényben meghatározott módon kerül lebonyolításra a szerződés kifüggesztése.

Dombegyház, 2026. 03. 15.

Nyilatkozatot tevő:



Gyöngyösiné Nid Ezsébet

Pályázat adatlap

Köznevelési és Humán Erőforrás Igazgatóság		
Helyi Önkormányzat		
Dátum: 2026. 03. 27.		
Dokumentumazonosító: 421/142-5/2026		
Előadó: D. I.		

**Dombegyház, külterület 0207 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 10 ha 1057 m2 nagyságú,
421,41 AK értékű ingatlan haszonbérletére vonatkozóan**

Pályázó neve: Kása Karolina

Szül. hely, idő: Medgyesegyháza, 1977.07.25.

Anyja neve: Hegedűs Ilona

Lakcím: 5836 Dombegyház, Dél utca 11.

Székhely: 5836 Dombegyház, Aradi utca 99.

Adószám: 47311178-2-24

FELIR: AA0017581

Agrárkamara nyilvántartási szám: E583600007175-01

Kincstári regisztrációs szám: 1001601376

Felajánlott bérleti díj: 155.000 Ft/ha

Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy jelen pályázatot a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanra vonatkozó pályázati felhívásban foglaltak teljes ismeretében nyújtom be.

Nyilatkozom, hogy a további bérbeadói feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a bérleti hasznosításra meghirdetett szántó ingatlan elhelyezkedését, természetbeni tulajdonságait ismerem, ajánlatomat annak tudatában teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerinti hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemondok.

Nyilatkozom, hogy a mezei leltár összegét elfogadom és azt a szerződéskötésig a felhívásban foglaltak szerint megfizetem.

Dombegyház, 2026. március 18.



pályázó

KÁSA KAROLINA EV.
5836 Dombegyház, Aradi u. 99.
Adószám: 47311178-2-24
Nyilv.tart.szám: 58432109
Bsz.:10402630-26301538

BÉRLETI AJÁNLAT

- Dombegyház külterület 0207 hrsz-on fekvő szántóra - @.i.

Kevermesi Községi Önkormányzati Hivatal	
Dombegyházi Kirendeltség	
Érkezett: 20	26 év 03 hó 27 nap
Hjt.szám: A/et/142-6/2026	
@.i.	

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A Dombegyház külterület 0207 helyrajzi számon fekvő, 10,1057 ha területű szántó bérlet útján történő hasznosítására az alábbi ajánlatot teszem:

NÉV: VANYOREK SÁNDOR

LAKCÍM: 5836 DOMBEGYHÁZ, IRÁNYI DÁNIEL UTCA 2/A.

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: GYULA, 1991.08.16

ADÓAZONOSÍTÓ JEL: 8455172878

ADÓSZÁM: 54864616-1-24

FELIR SZÁM: AA8877134

AGRÁRKAMARAI SZÁM: P000000609974

KINCSTÁRI REGISZTRÁCIÓS SZÁM: 1033308865

FÖLDMŰVES NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI SZÁM: 510114/2018.10.26

FELAJÁNLOTT BÉRLETI DÍJ ÖSSZEGE: 180000 forint/ha/év.

A pályázati felhívásban közölt bérbeadói feltételeket elfogadom és a hasznosítás során azokat teljeskörűen betartom. Az őszi munkák elvégzésének költségét határidőre megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a bérleti hasznosításra meghirdetett ingatlan elhelyezkedését, és természetbeni tulajdonságait ismerem, ajánlatomat annak tudatában tettem meg.

Nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerinti hozamértékcsökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemondok.

Tisztelettel:

Vanyorek Sándor

HATÁROZATI JAVASLAT

közalkalmazotti pályázat

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki határozott idejű pénzügyi ügyintézői közalkalmazotti álláshelyre.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelem szerint

A..... Kt. határozat melléklete

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

DOMBEGYHÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Pénzügyi ügyintéző

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Az önkormányzat és a fenntartása alá tartozó intézmények vonatkozásában a hatályos jogszabályokban előírt módon és határidőre, az adójogszabályokban előírt adatszolgáltatások és bevallások, önrevíziók elkészítésében, benyújtásában és a befizetési kötelezettség teljesítéséhez szükséges dokumentumok kiállításában történő közreműködés.

Betöltendő állás szakmacsoportja: gazdasági

FEOR besorolás: 3611 Pénzügyi ügyintéző (a pénzügyintézői ügyintéző kivételével)

Jövedelem tartomány: ≈370,000-≈450,000

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):
Gazdálkodás/logisztikai/pénzügyi

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Dombegyház

A munkavégzés pontos helye: 5836 Dombegyház Tavasz utca 5.

Álláshirdető szervezet bemutatása: Dombegyház Nagyközség Önkormányzata keres pénzügyi ügyintézőt, határozott időre.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A jogviszony határozott időtartamra, 2026.08.31-ig szól. A pályázó nyilatkozatot arról, hogy a személyét érintő ügy tárgyalását nyílt vagy zárt ülésen kéri. A jogállásra, az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók. A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Dinyés Ildikó polgármester nyújt, a 68/432-031-es telefonszámon.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Erkölcsi bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, Gazdaságtudományi, közszolgálati, műszaki menedzser, gazdasági agrármérnöki, jogi, szakképzettség; illetve mérlegképes könyvelő
- 4. Érettségi, vagy középfokú szakképesítés vagy szakképesítés-ráépülés felső középfokú részsakképesítés vagy szakképesítés szakma - középfokú szakképzettség szakképesítés speciális készségfejlesztő szakiskolai szakképzettség , Egyéb végzettség, Gazdasági középiskolai végzettség; vagy gazdaságtudományi, statisztikai, banki ügyintézői, informatikai, logisztikai szakkép.

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?:**

Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?:

Nem **Egyéb pályázati előnyök:**

- Mérlegképes könyvelői szakképesítés
- Felsőoktatási intézményben pénzügyi területen szerzett szakmai tapasztalat
- Költségvetési szervnél hasonló munkakörben szerzett szakmai tapasztalat
- Államháztartási számviteli, pénzügyi ismeretek
- Központi költségvetési szervnél szerzett tapasztalat
- Kincstár számlavezető rendszerének (SZR) ismerete
- MS Office programok (elsősorban Excel) készség szintű ismerete
- Stressztűrő képesség és hatékony időgazdálkodás
- Azonnali munkakezdés
- Jó problémamegoldó és kommunikációs képesség
- Precíz és megbízható munkavégzés
- Szakmai igényesség
- Önálló és gyors munkavégzés

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Csapatmunka, együttműködés (ügyfélszolgálati)
- Elkötelezettség, megbízhatóság (Etikus magatartás) (egyéb)
- Elvégzett feladatok ellenőrzése, korrigálása, felelősségvállalás az elvégzett munka minőségéért (egyéb)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- Adatkezelési nyilatkozat
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.04.13. 16:00

Pályázat benyújtásának módja: Személyesen Dombegyház Nagyközség Önkormányzat polgármesterének: Dinyés Ildikónak, vagy postai úton Dinyés Ildikó címezve (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5)

Kérjük a borítékon, vagy az email tárgy mezőjében feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: Munk/204/2026, valamint a munkakör megnevezését: Pénzügyi ügyintéző

A pályázat elbírálásának módja: A pályázók meghallgatása után a Képviselő-testület dönt. A pályázat kiírója fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A pályázat elbírálásának határideje: 2026.04.17. 12:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: A www.dombegyhaz.hu oldalakon, illetve a helyben szokásos módon

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2026.04.20.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2026.04.20.

Publikálás tervezett időpontja: 2026.03.25.

HATÁROZATI JAVASLAT **Béke u. 33 ingatlan értékesítés**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló 5836 Dombegyház, Béke utca 33. házszámú, 298/4 helyrajzi számú ingatlant **értékesíteni kívánja**.

Az értékesítés formája egyfordulós nyílt versenyeztetési eljárás. Az önkormányzat által elfogadott **minimális vételi ajánlat összege bruttó 5.000.000,-Ft**. Az értékesítés részletes feltételeit a határozat mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza, amelyet az önkormányzat hivatalos honlapján és a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége hivatalos hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás koordinálására, lebonyolítására.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

A..... Kt. határozat melléklete

Pályázati felhívás ingatlan értékesítésére

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)

A versenyeztetés eljárási rendje: Egy fordulós, nyilvános pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Dombegyház, Béke utca 33 sz. alatti kivett udvar és melléképület és általános iskola és intézményi terület megnevezésű ingatlan értékesítése

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Dombegyház Nagyközség Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 298/4
- Területe: ingatlan összterülete: 1780 m²
- Fekvése: belterületi
- Címe: 5836 Dombegyház, Béke utca 33.
- Közműellátottság: víz, villany (három fázis), gáz bekötve, szennyvízhálózatra csatlakoztatva
- Terhek: tehermentes

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 5.000.000,- Ft, azaz bruttó Ötmillió forint, amely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet, **a meghatározott minimális vételárnál kisebb összegű vételi ajánlat érvénytelen.**

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (11733089-15344272-00000000).

A közlemény rovatba be kell írni „ajánlati biztosíték a 298/4 hrsz-ú ingatlan pályázatához”.

Az ajánlati biztosíték átutalása és az Önkormányzat számláján történő jóváírása a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejáratí idejéig esedékes. A befizetés postai úton nem teljesíthető!

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor az ajánlati biztosítékot elveszíti. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosíték összege kamatmentesen a Képviselő-testület végleges döntését követő 10 munkanapon belül visszajár.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, akkor annak nyilatkozatát követő 15 munkanapon belül a nyertes pályázó részére is visszajár az ajánlati biztosíték.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó adatait:

- természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító, adóazonosító jele, lakcím
- nem természetes személy esetén: pályázó adatai (név, adószám, székhely, képviselő, aláírási címpéldány) és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet (átláthatósági nyilatkozat)

2. annak megjelölését, hogy a dombegyházi, 298/4 helyrajzi számú, Dombegyház Béke utca 33. szám alatti kivett udvar és melléképület és általános iskola és intézményi terület megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat,

3. a vételi ajánlatot összszegszerűen,

4. a vételár megfizetésére vonatkozó és az egyéb pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,

5. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:

Határidő: **2026. április 14. 15.00 óra**

Helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége Központi iktató iroda, 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

Módja: A pályázati **ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „298/4 helyrajzi számú ingatlan vételi ajánlat”** jelíével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: a Pénzügyi Bizottság nyílt ülésén, 2026. április 14. napján 16.00 órakor a bizottság által; a bontás helye: Dombegyházi Polgármesteri Hivatal, Dombegyház, Tavasz utca 5. Tanácskozó terem.

A pályázatok értékelése, elbírálása Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén történik a bontás napján közvetlenül a Pénzügyi Bizottság ülését követően, 16.30 órától.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértésítésre kerül.

Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű vételárat ajánlja meg.

Elővásárlási jogról tájékoztatás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlásra jogosultnak az elővásárlási jogról történő lemondása.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértésítéstől számított 15 napon belül kezdeményezi Dombegyház Nagyközség Önkormányzata.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra természetes személyek (magánszemélyek) vagy átlátható szervezetek pályázhatnak.

További információk:

Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)

Személyesen: előre egyeztetett időpontban Dohor Mihály ügyintézőnél (tel: 06-68/432-031)

HATÁROZATI JAVASLAT
Rákóczi u. 12. ingatlan értékesítés

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló 5836 Dombegyház, Rákóczi utca 12. házszámú, 1221/1 helyrajzi számú ingatlant **értékesíteni kívánja**.

Az értékesítés formája egyfordulós nyílt versenyeztetési eljárás. Az önkormányzat által elfogadott **minimális vételi ajánlat összege bruttó 2.500.000,-Ft**. Az értékesítés részletes feltételeit a határozat mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza, amelyet az önkormányzat hivatalos honlapján és a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége hivatalos hirdetőtábláján közzé kell tenni.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás koordinálására, lebonyolítására.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

A Kt. határozat melléklete
Pályázati felhívás ingatlan értékesítésére

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)

A versenyeztetés eljárási rendje: Egy forduló, nyilvános pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Dombegyház, Rákóczi u. 12. sz. alatti, kivett lakóház udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítése

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Dombegyház Nagyközség Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 1221/1
- Területe: ingatlan összterülete: 1759 m²
- Fekvése: belterületi
- Címe: 5836 Dombegyház, Rákóczi utca 12.
- Közműellátottság: víz, villany, gáz kikötve, szennyvízhálózatra csatlakozási lehetőség kiépítve
- Terhek: tehermentes

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 2.500.000,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-ötszáz ezer forint, amely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet, a meghatározott minimális vételárnál kisebb összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami **250.000,-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint**, mely az alábbi számlára fizetendő:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (11733089-15344272-00000000).

A közlemény rovatba be kell írni „ajánlati biztosíték a 1221/1 hrsz-ú ingatlan pályázatához”.

Az ajánlati biztosíték átutalása és az Önkormányzat számláján történő jóváírása a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejáratí idejéig esedékes. A befizetés postai úton nem teljesíthető!

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor az ajánlati biztosítékot elveszíti. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosíték összege kamatmentesen a Képviselő-testület végleges döntését követő 10 munkanapon belül visszajár.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó adatait:

- természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító, adóazonosító jele, lakcím
- nem természetes személy esetén: pályázó adatai (név, adószám, székhely, képviselő, aláírási címpéldány) és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet (átláthatósági nyilatkozat)

2. annak megjelölését, hogy a dombegyházi, 1221/1 helyrajzi számú, Dombegyház Rákóczi utca 12. szám alatti kivett lakóház udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat,

3. a vételi ajánlatot összecszerűen,

4. a vételár megfizetésére vonatkozó és az egyéb pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,

5. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:

Határidő: 2026. április 14. 15.00 óra

Helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége Központi iktató iroda, 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5. vagy postai úton Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „1221/1 helyrajzi számú ingatlan vételi ajánlat” jellegével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: a Pénzügyi Bizottság nyílt ülésén, 2026. április 14. napján 16.00 órakor a bizottság által; a bontás helye: Dombegyházi Polgármesteri Hivatal, Dombegyház, Tavasz utca 5. Tanácskozó terem.

A pályázatok értékelése, elbírálása Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén történik a bontás napján közvetlenül a Pénzügyi Bizottság ülését követően, 16.30 órától.

Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű vételárat ajánlja meg.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 15 napon belül kezdeményezi Dombegyház Nagyközség Önkormányzata.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig kötött az ajánlatához**, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a vásárlási szándék körülményeként megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra természetes személyek (magánszemélyek) vagy átlátható szervezetek pályázhatnak.

További információk:

Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)

Személyesen: előre egyeztetett időpontban Dohor Mihály ügyintézőnél (tel: 06-68/432-031)

BÉRLETI AJÁNLAT

Elérkezett: 2026.03.27 nap
Megnevezés: A/143-3/2026
Melléklet:
Tévedő: O.i.

- **Dombegyház külterület 084/2 hrsz-on fekvő legelőre!**

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A Dombegyház külterület 084/2-es helyrajzi számon fekvő NATURA 2000 besorolású, 23,1737 ha területű legelő bérlés útján történő hasznosítására az alábbi ajánlatot teszem:

NÉV: VANYOREK SÁNDOR

LAKCÍM: 5836 DOMBEGYHÁZ, IRÁNYI DÁNIEL UTCA 2/A.

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: GYULA, 1991.08.16

ADÓAZONOSÍTÓ JEL: 8455172878

ADÓSZÁM: 54864616-1-24

FELIR SZÁM: AA8877134

AGRÁRKAMARAI SZÁM: P000000609974

KINCSTÁRI REGISZTRÁCIÓS SZÁM: 1033308865

FÖLDMŰVES NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI SZÁM: 510114/2018.10.26

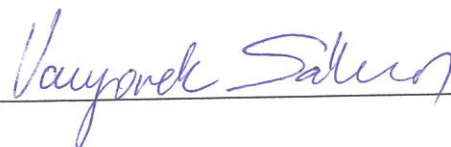
FELAJÁNLOTT BÉRLETI DÍJ ÖSSZEGE: 30000 forint/ha/év.

A pályázati felhívásban közölt bérbeadói feltételeket és a 269/2007. (X. 18.) Kormányrendeletben leírt NATURA 2000 területekre vonatkozó előírásokat elfogadom és a hasznosítás során azokat teljeskörűen betartom.

Nyilatkozom, hogy a bérleti hasznosításra meghirdetett ingatlan elhelyezkedését, és természetbeni tulajdonságait ismerem, ajánlatomat annak tudatában tettem meg.

Nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerintit hozamértékcsökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemondok.

Tisztelettel:



26 03 27 nap
A/160-2/2026
P. i.

PÁLYÁZAT ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA

Címzett: Dombegyház Nagyközség Önkormányzata, 5836 Dombegyház, Tavasz-utca 5.
Tárgy: Pályázat a dombegyházi 59 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott az Önök által meghirdetett pályázati felhívás alapján az alábbi ajánlatot teszem a **dombegyházi 59 helyrajzi számú, természetben a Dombegyház, Petőfi utca 27. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlására.**

1. A pályázó adatai

Név: Holcz Maria

Anyja neve: Onodi Rozalia

Állampolgárság: kettős állampolgár, román és magyar

Születési hely, idő: Románia, Arad, 1956.08.02.

Román személyi azonosító: CNP 2560802020055

Lakcím: Románia, Petru Rareș utca 18, R3 tömbház, 1 em, 4 sz. lakás

E-Mail: m.holcz@yahoo.com

Telefonszám: 00 40 748 011 020

Magyar személyazonosító igazolvány: okmányazonosító 440939 KE, CAN 398906

2. Vételi ajánlat

A fent megjelölt ingatlanra **710.00 Ft**, azaz **hétszáz tízezer forint** összegű vételi ajánlatot teszek.

3. Nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, azokat teljes körűen elfogadom és vállalom, hogy a megajánlott vételárat a pályázati kiírásban meghatározott módon és határidőben megfizetem. Tudomásul veszem továbbá a pályázati eljárás szabályait és az abban foglalt egyéb feltételeket.


4. Ajánlati biztosíték

Igazolom, hogy a pályázati kiírásban meghatározott 60.000 forint ajánlati biztosítékot befizettem. A befizetésről szóló igazolást jelen pályázathoz mellékelem.

Mellékletek: az ajánlati biztosíték befizetését igazoló dokumentum, román személyi igazolvány másolata, magyar személyazonosító igazolvány másolata

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy pályázatomat elbírálni szíveskedjen.

Tisztelettel: Holcz Maria

.....

Dátum: 2026.03.18.