Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 7-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának székhelye
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

Jelen vannak:

Dinyés Ildikó	polgármester
Dinyés Mária Magdolna	képviselő
Dohorné Nagy Nóra	képviselő
Mladonyiczkiné Király Tímea	alpolgármester
Molnár Sándor	képviselő
Vanyorek Sándor	képviselő
Liker János	aljegyző

Igazoltan távol:

Csatlós Tamás	képviselő

D i n y é s I l d i k ó polgármester: köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom 8^{24} perckor.

N a p i r e n d i t e r v e z e t :

1. **„Dombegyház – belterületi utak 3." megnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásának megindítása**
   Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
2. **Petőfi utca 29. szám alatti ingatlan értékesítése - vételi ajánlat elbírálása**
   Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
3. **Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

1. „Dombegyház – belterületi utak 3." megnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásának megindítása

D i n y é s I l d i k ó polgármester: átadom a szót a jegyző úrnak.

L i k e r J á n o s aljegyző: az egybeszámítás miatt közbeszerzési eljárást kell indítani erre a három utcára. Onnan indulunk, hogy megmódosítjuk az idei közszerzési tervünket, mert igaz ugyan, hogy ez a beszerzés benne volt, csak más néven és ezt az ellenőrzés során fogják vizsgálni, hogy megtalálható-e. A következő döntés arról szól, hogy az ajánlati felhívást elfogadja a testület. Az ajánlati felhívás az egy feltételes közbeszerzési eljáráshoz van kötve

aminek az egyik feltétele az, hogy ha nincs rá pénzünk, mert magasabb összegű ajánlatok jönnek akkor azt mondhatja a testület, hogy nem köti meg a szerződést. A másik feltétel, ha még adunk is hozzá pénzt és magasabb összegű ajánlatok érkeznek, mint ami a mérnöki költségvetés akkor egy utólagos költségellenőrzést kell készíteni és ha adott esetben a Minisztérium azt nem hagyja jóvá akkor ez felment bennünket az alól, hogy szerződést kössünk. Ha benne maradunk a pénzösszegben és nem kell utólagos költségellenőrzést csinálni akkor a 3 utcára vonatkozóan részajánlattételre van lehetőség. Lehetséges, hogy mind a 3 utcára más kivitelező fog megjelenni, mert az adott utcára vonatkozóan az ő ajánlata lesz a legkedvezőbb. Nem egy szerencsés helyzet, de kötelező volt a részajánlattételt engedni, mivel ezek az utcák helyileg egymástól elkülönülnek és nem egymásból nyílnak. A kivitelezési határidő a megkötött szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónap. Ennek az oka az, hogy mivel már augusztus közepén járunk mire ez megjelenik, az ajánlati határidő letelik, ha kérdeznek, megválaszoljuk, ez időben ott lesz szeptember, október környékén. Mivel november végétől februárig az aszfaltkeverők leállnak, hiába kötnénk szerződést és lépne hatályba ezt műszakilag biztonságosan nem lehetne megvalósítani. A tervezővel, műszaki ellenőrrel, közbeszerzési szakértővel egyeztetve ez a beruházás április, májusra fog kifutni. Ez egy nyílt eljárás lesz, erre bárki is ajánlatot adhat. Az ajánlati felhívással kapcsolatosan ennyit szerettem volna mondani. A harmadik határozati javaslat arról szól, hogy kik legyenek a bíráló bizottság tagjai.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: kinek van kérdése? Mivel nem volt, aki a határozati javaslatokkal egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
181/2026. (VIII.07.) Kt.
határozata

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dombegyház Nagyközség Önkormányzat, mint ajánlatkérő 2026. évi összesített közbeszerzési tervét az I. számú módosításával egységes szerkezetben az alábbi tartalommal fogadja el.

A tervezett közbeszerzési eljárás tárgya	A tervezett közbeszerzési eljárás mennyisége	A tervezett közbeszerzési eljárás fajtája	Szerződés típusa	Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00026 azonosítószámú a „Új kerékpárút építése a 4444	1	A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	Vállalkozási szerződés	2026. április	2027. február

számú út belterületi szakaszán"					
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00051 azonosító számú „Dombegyház – belterületi utak 3"	*1*	*A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás*	*Vállalkozási szerződés*	*2026. augusztus*	*2027. április*

Felelős: Liker János aljegyző
Határidő: 2026. 08. 10.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
182/2026. (VIII.07.) Kt.
határozata

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a ***TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00051 azonosítószámú „Dombegyház – belterületi utak 3"*** című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásnak nemzeti eljárásrendben induló, a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás megindítását engedélyezi.

A Beleznai Róbert ÁKSZ (Beleznai Róbert ev.) által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és dönt az eljárás megindításáról.

Felkéri és meghatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester,
Beleznai Róbert ÁKSZ

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
183/2026. (VIII.07.) Kt.

határozata

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a ***TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00051 azonosítószámú*** **„Dombegyház – belterületi utak 3”** megnevezésű építési kivitelezési feladatok megvalósítására irányuló közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:

Bíráló Bizottsági elnök:
Liker János (jogi szakértelem)

Bíráló Bizottsági tagok:
Bicski Tamás (pénzügyi és gazdasági szakértelem)
Moldován Attila külső szakértő (közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem)
Beleznai Róbert állami közbeszerzési szaktanácsadó

Felkéri a polgármestert, hogy a Bíráló Bizottság tagjainak részére a megbízásokat készítse el, és adja át.

Határidő: azonnal
Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

2. Petőfi utca 29. szám alatti ingatlan értékesítése - vételi ajánlat elbírálása

D i n y é s I l d i k ó polgármester: a pénzügyi bizottság tárgyalta, átadom a szót.

D i n y é s Mária képviselő: a pénzügyi bizottság jelenlévő két tagja megszavazta, hogy értékesítésre került 500.000 Ft-ért a Petőfi utca 29. számú ingatlant, és ezt javasoljuk a testületnek is.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: köszönöm szépen. A pályázat megfelel minden kritériumnak. Van kérdés? Mivel nem volt, aki egyetért azzal, hogy a Petőfi utca 29. szám alatti ingatlant eladjuk 500.000 Ft-ért az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
184/2026. (VIII.07.) Kt.
határozata

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a törvényesen lefolytatott nyílt versenyeztetési eljárás eredményeképpen úgy határoz, hogy a tulajdonában álló 5836 Dombegyház, Petőfi utca 29 házszámú, 58 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Holcz Melinda (szül: Arad (Románia) 1978.12.30., anyja neve: Győri Mária) Arad, Petru Rares utca 18. R3 tömbház 1. em. 4. sz. alatti lakos részére értékesíti.

Az ingatlan vételára **500.000. Ft, azaz Ötszázezer forint.**

A vételár összegébe beszámításra kerül a vevők által az Önkormányzat részére a pályázati eljárás során már befizetett 50.000,-Ft összegű ajánlati biztosíték összege.

A szerződéskötéskor még egyösszegben fizetendő vételárrész 450.000,-Ft azaz Négyszázötvenezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőt a döntésről értesítse, és kezdeményezze a vevővel az adásvételi szerződés 15 napon belüli megkötését, valamint a szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dinyés Ildikó polgármestert az ügyvéd által a pályázati felhívásban és jelen határozatban meghatározott lényeges feltételek érvényesítése mellett megszerkesztendő adásvételi szerződés Dombegyház Nagyközség Önkormányzata nevében történő megkötésére és a szerződés aláírására.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester
Határidő: azonnal és értelemszerűen

3.Bejelentések, kérdések, interpellációk

L i k e r J á n o s aljegyző: a 3 utcás projektre visszatérve, mivel ez is egy engedélyköteles beruházás ezért kötelező a tervezői művezetést elvégeztetni a kivitelezési idő alatt. Erre kértünk egy árajánlatot a tervezőtől 150.000 Ft+ÁFA összegért vállalja ezt a tevékenységet, ezt az összeget az általános tartalékból fogjuk fizetni.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: ehhez van-e kérdés? Ha nincs aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
185/2026. (VIII.07.) Kt.
határozata

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy **TOP_Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00051** azonosítószámú **„Dombegyházi belterületi utak fejlesztése”** című projekt keretében megvalósuló Dombegyház, Árpád utca – Vasvári utca – Dugonics utca útburkolat építése során a **tervezői művezetői feladatok** ellátására vonatkozó szerződést a **KÖVIMET Kft.** (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2.) ajánlattevővel kösse meg nettó 150.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 190.500 Ft** összegben.

A szükséges fedezetet a Képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

D i n y é s I l d i k ó polgármester: kedden voltunk a Magyar Államkincstárnál a TOP-os kerékpárútas pályázattal kapcsolatosan, hogy 2021. óta nem valósult meg. Én elmondtam, hogy másfél évig várt az előző testület egy levélre, addig nem tudtak előrébb lépni.

A Humán Szolgáltató Központtól hívtak, hogy klímát szeretnének beszereltetni az irodába. Erre szeretnének engedélyt kérni és az a kérdésük, hogy elbírja-e az elektromos hálózat.

L i k e r J á n o s aljegyző: ehhez kell egy tulajdonosi döntés a testülettől. A testület járuljon hozzá, hogy saját költségén kialakítsa azzal, hogy ha megszűnik a jogviszony akkor nem viszi el berendezést és az utcafronton nem lehet a kültéri egység.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
186/2026. (VIII.07.) Kt.
határozata

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - mint tulajdonos - hozzájárul ahhoz, hogy a Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) a Dombegyház, Aradi utca 10. szám alatti volt iskolai épületben bérelt önkormányzati tulajdonú helyiségben saját költségen klíma berendezést telepítsen.

A bérleti jogviszony esetleges megszűnése esetén a berendezés a helyiségben marad, annak tulajdonjoga, mint beépített tartozék ingyenesen az ingatlan tulajdonosra száll át.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester
Határidő: értelemszerűen

Mivel nem volt több kérdés, észrevétel, hozzászólás Dinyés Ildikó polgármester az ülés 8^{49} perckor berekesztette.

Kmf.

.....	DOMBEGYHÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 1.	.....
Dinyés Ildikó polgármester		Liker János aljegyző